

Mit Direktbelieferung und  
Grün-Strom-Speicher



adv green energy  
Neuhaus-Rosien



# Neubau Aufdach-Photovoltaikanlagen in Neuhaus-Rosien Profitable Investition und Beitrag zur Energiewende - mit Speicher und Direktbelieferung

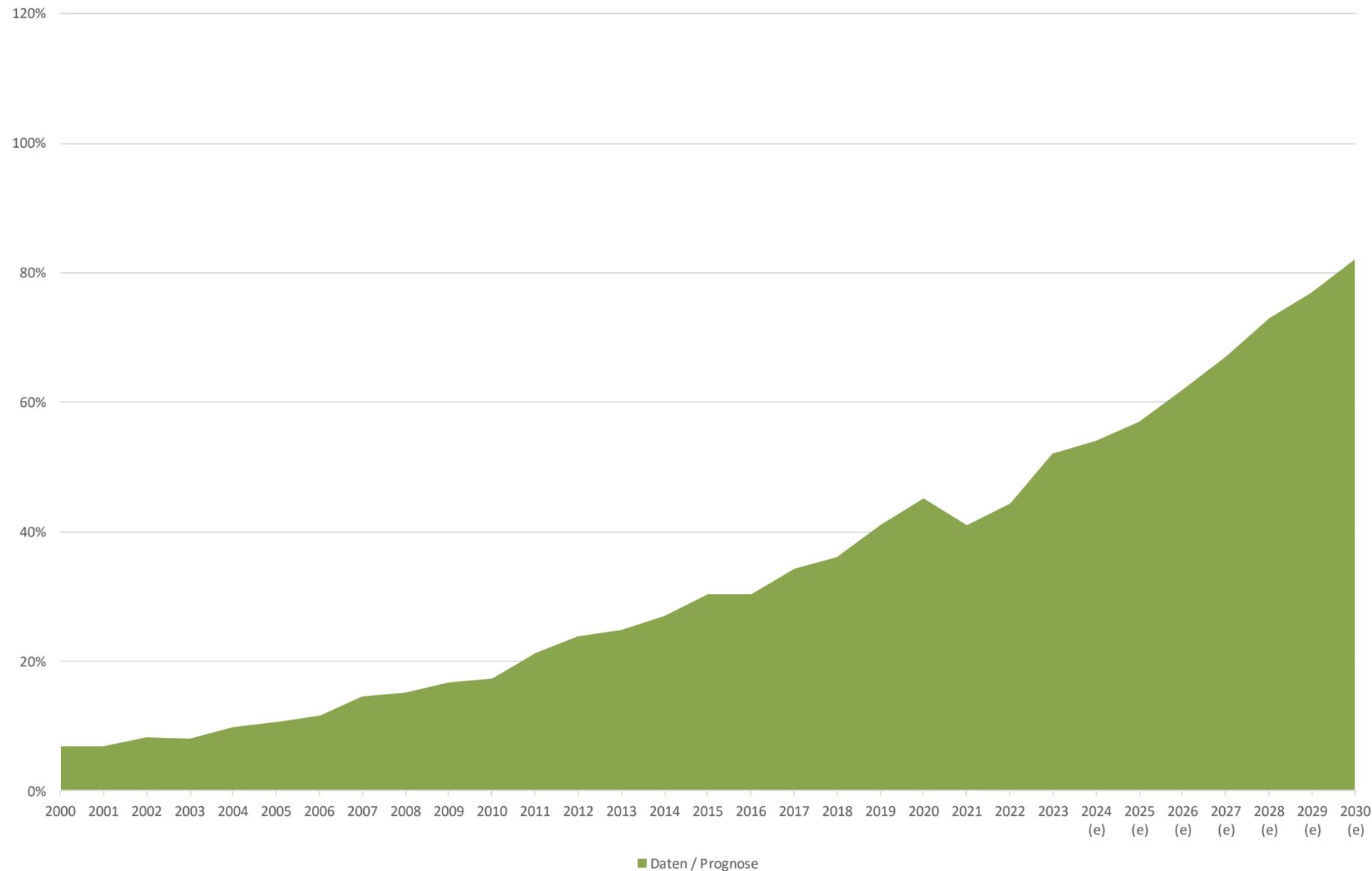
Exposé für Photovoltaik-Dachanlage in Neuhaus-Rosien  
im Landkreis Lüneburg in Niedersachsen

# Der Weg zur nachhaltigen Energieversorgung bietet renditestarke Investitionsmöglichkeiten!



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

Anteil erneuerbarer Energien an Stromproduktion in Deutschland



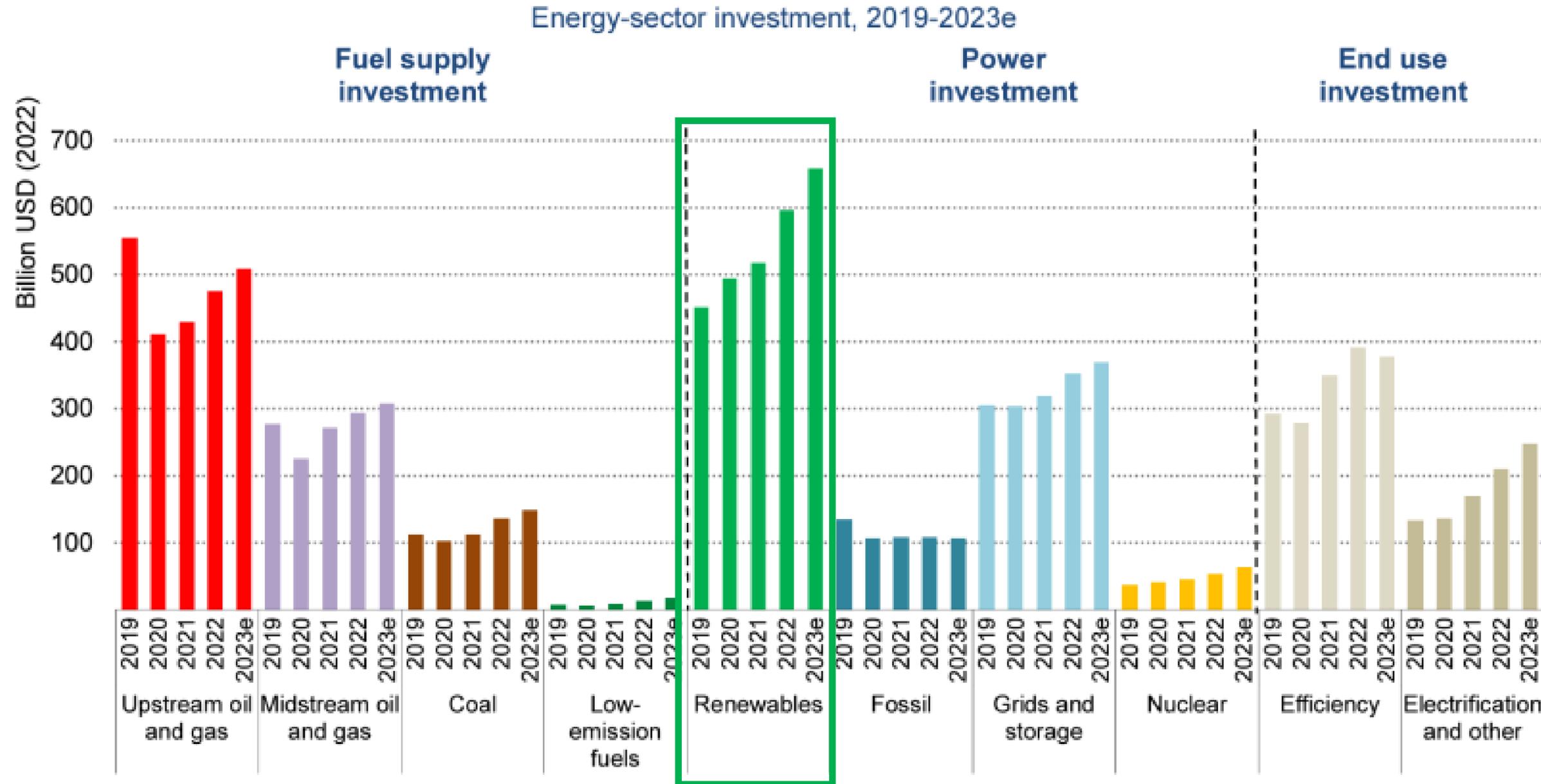
- Anteil erneuerbarer Energien seit 2003 von 9% auf 52% (2023) gesteigert<sup>1</sup>
- Bis 2030 sollen 80% aus erneuerbaren kommen<sup>2</sup>
- Regierung fördert Ausbau massiv (EEG-Förderung plus Steuerersparnis)
- Investieren Sie in hochprofitable Solaranlage und unterstützen Sie die Energiewende!

1) Quelle historische Daten: Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen (AGEB), Ziel: [www.bundesregierung.de/](http://www.bundesregierung.de/)

# Auch international sind Erneuerbare das wichtigste Investitionsfeld im Energie-Sektor!



adv green energy  
Neuhaus-Rosien



IEA. CC BY 4.0.

# Solar - eine durchweg gute Investition!



adv green energy  
Neuhaus-Rosien



- ✓ **Verantwortungsvoll**
- ✓ **Günstig**
- ✓ **Steueroptimiert**
- ✓ **Ökologisch nachhaltig**
- ✓ **Wirtschaftlich nachhaltig**

# Anlagen von Adv Green Energy bieten Ihnen profitable Investition bei minimalem Aufwand und Risiko

## Hochwertige Photovoltaikanlage

- Sie erwerben Ihre PV-Anlage direkt beim Entwickler
- Sie erhalten eine real geteilte Anlage mit eigenen Solarmodulen und Wechselrichtern
- Wir verbauen ausschließlich hochwertige Komponenten mit langen Garantielaufzeiten:
  - Module 25+ Jahre Garantie, nur Tier-1-Anbieter
  - Wechselrichter 5+ Jahre Garantie
  - Trafo von deutschem Fachbetrieb
  - Speicher von Sungrow
- Gutachten von unabhängigen Sachverständigen sichert fachgerechte Umsetzung

## Planbare Rendite

- Hohe Steuerersparnis durch massive Abschreibungsmöglichkeiten (IAB)
- Sichere Rendite durch garantierte EEG Vergütung und lange Pachtzeit über 40 Jahre (je nach Zuschlag)
- Zusätzliches Potential bei steigenden Strompreisen und Sonnenstunden
- Konservative Wirtschaftlichkeitsprognose inkl. sämtlicher planbarer Kosten
- Option: Finanzierung über unsere Bankpartner mit Absicherung durch beschränkt persönliche Dienstbarkeit der Bank im Grundbuch
- Aufwand und Risiko minimiert durch umfassendes Betriebs-, Service- und Versicherungspaket samt Monitoring



# Neues Solarprojekt Neuhaus-Rosien



ADV Green Energy  
Neuhaus-Rosien

Dachsanierung abgeschlossen  
PV-Montage gestartet

Dachanlage Neuhaus-Rosien, bereits zu 60% errichtet



- 2.612,16 kWp
- 21 Wechselrichter
- Sichere Vergütung durch Zuschlag Bundesnetzagentur über 9,59 ct/kWh
- Attraktive Vermarktung des Stroms an Eigentümer für 12,5 ct/kWh
- Grünstromspeicher minimiert negative Strompreise und erhöht Eigenverbrauch
- 1.270,- Euro pro kWp
- Lager und Landwirtschaft mit meist neu sanierten Dächern (Trapezblech Siegmetall)

# Highlights der PV-Anlage Neuhaus-Rosien

## Hochwertig erbaute Anlage

### Umsetzung fortgeschritten, geringe Baurisiken

- Dachsanierung bereits abgeschlossen
- Montage Unterkonstruktion abgeschlossen
- Modulmontage gestartet
- Wechselrichter bereits montiert
- Grünstromspeicher optimiert Direktbelieferung und vermeidet negative Strompreise
- Trafo bei deutschem Hersteller bestellt für 02/2026

### Hochwertige Komponenten - bis zu 30 Jahre

#### Leistungsgarantie

- Solarmodule von Trina (Tier-1) mit 25 (!) Jahren Produkt- und 30 Jahren Leistungsgarantie
- Wechselrichter von Sungrow mit jeweils 5 Jahren Produktgarantie (Verlängerung bis 15 Jahre möglich)

#### Neue und hochsolide Dachhaut

- Fast alle Dächer neu saniert
- Hochwertige Trapezbleche von Siegmetall
- Intakte Dächer für mindestens 35 Jahre gesichert

## Planbare Rendite

### Steuerlich optimiert für IAB-Realisierung in 2025

- EEG-Inbetriebnahme für 2025 gesichert

### Sichere EEG-Vergütung für 20 Jahre

- Zuschlag aus Ausschreibung der Bundesnetzagentur EEG-Vergütung iHv 9,59 ct/kWh
- Zusatzrendite durch Verkauf von 400.000 kWh an Eigentümer für 12,5 ct/kWh => reduziert Effekt negativer Strompreise!

- **Eigener Grünstromspeicher optimiert Erträge**

### Rendite

6,1 % nach Kosten, vor Zinsen, Steuern und AfA

### 40 (!) Jahre Pachtlaufzeit

- Grundnutzungsdauer - 20 Jahre und die restlichen Monate des Jahres der Inbetriebnahme
- Verlängerungsoption - 2-malige Option zur Verlängerung um jeweils 10 Jahre - einseitig zugunsten der Investoren

### Zeitnahe Einnahmen aus Betrieb der PV-Anlage

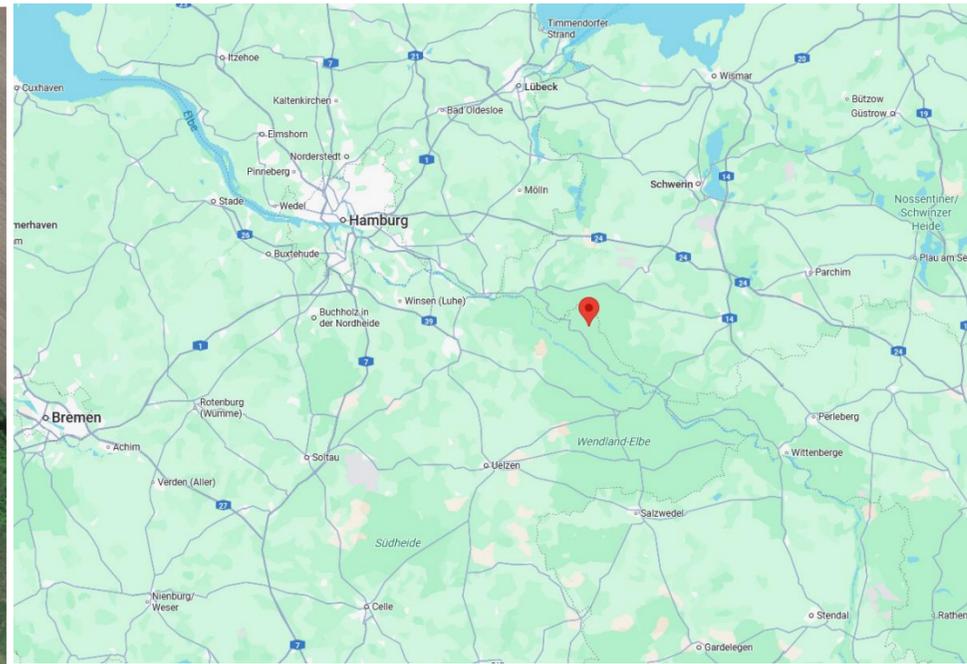
- Trafolieferung bereits Februar 2026
- Netzanschluss April / Mai 2026- relevant für Ihre Erträge in sonnenstarken Monaten

Dachsanierung abgeschlossen  
PV-Montage gestartet

# Photovoltaik-Neubau in Neuhaus-Rosien

- Standort Neuhaus-Rosien im Landkreis Lüneburg in Niedersachsen
- Neu erbaute Photovoltaikanlagen auf Lagerhallen und landwirtschaftlichen Gebäuden
- Fast alle Dächer neu saniert mit hochwertigem Trapezblech von Siegmetall
- Gesamtleistung im Bauabschnitt 2.612,16 kWp, spezifischer Ertrag 939 kWh/kWp/p.a.
- Eigener Grünstromspeicher optimiert Direktbelieferung und reduziert Verluste bei negativen Strompreisen
- Mindestertrag aus Zuschlag der Bundesnetzagentur mit 9,59 ct/kWh („EEG Case“ Szenario). Zusätzliche Erträge aus Verkauf von 400.000 kWh an Eigentümer für 12,5 ct/kWh
- Preis pro kWp 1.270,- Euro
- DC-Inbetriebnahme für Oktober 2025 geplant
- Netzanschluss April/ Mai 2026 (Plan) - Erträge in den sonnenstarken Monaten gesichert

Dachsanierung abgeschlossen  
PV-Montage gestartet



# Neu gebaute PV-Anlagen mit gesamt 2.612,16 kWp im Solarprojekt Neuhaus-Rosien



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

## Eck-Daten Solarprojekt Neuhaus-Rosien

Anlagenart	Dachanlage
Gebäude	Landwirtschaft und Lagerhallen
Straße	Hauptstraße 20
PLZ, Ort	19273 Amt Neuhaus
DC-Inbetriebnahme (Plan)	Oktober 2025
Netzanschluss (Plan)	April / Mai 2026*
Module	TRINA TSM-NEG9R.28/ 455 WP
Wechselrichter	Sungrow SG 40, SG 50 und SG125
Grünstromspeicher	Sungrow PowerStack ST225kWh
Unterkonstruktion	Profiness
Monitoring	Meteocontrol



## Erträge

Anlagengröße	2.612,16 kWp
Spezifischer Ertrag	939 kWh/kWp/p.a.
Jahresertrag	2.421.818 kWh/p.a.
Garantierte EEG-Vergütung	9,59 ct/kWh (Zuschlag Bundesnetzagentur)
Belieferung Eigentümer	12,5 ct/kWh (Abnahme ca. 400.000 kWh p.a.)
Kaufpreis	1.270,- Euro/ kWp
Pacht	Für 20 Jahre im Kaufpreis enthalten, danach Option 2*10 Jahre zu 12% des Ertrags

# Wirtschaftlichkeitsprognose 20 Jahre - PV-Anlage 100 kWp

## Gewinn/ EBITDA von 6,1% im EEG Case



adv green energy

Eckdaten Photovoltaikanlage 100 kWp	
Anlagengröße Einzelanlage	100 kWp (Beispiel)
Anlagenleistung (Durchschnitt 20 Jahre)	92.706 kWh p.a.
Einmalpacht (20 Jahre)	23.000 €
Anlagenpreis	104.000 €
Gesamtpreis	127.000 €
Kaufpreis pro kWp	1.270 €

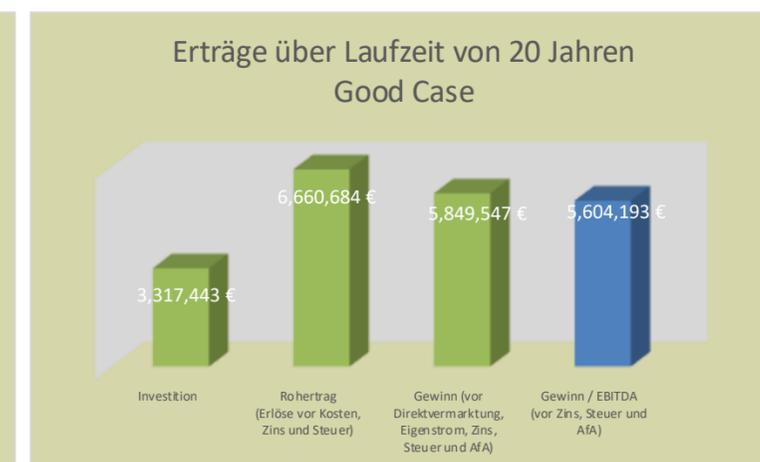
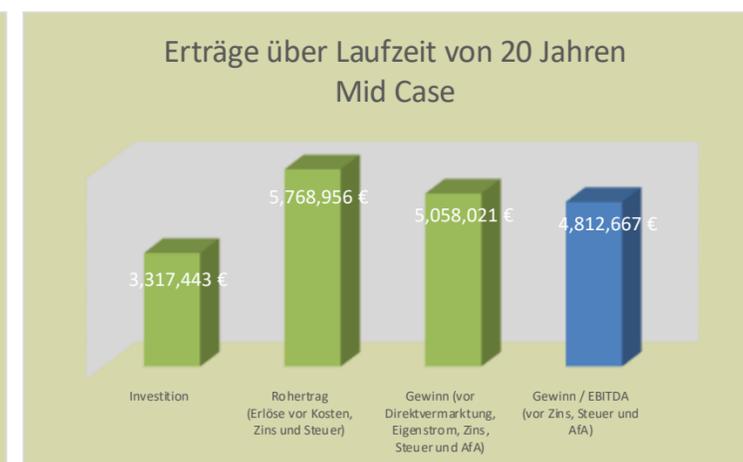
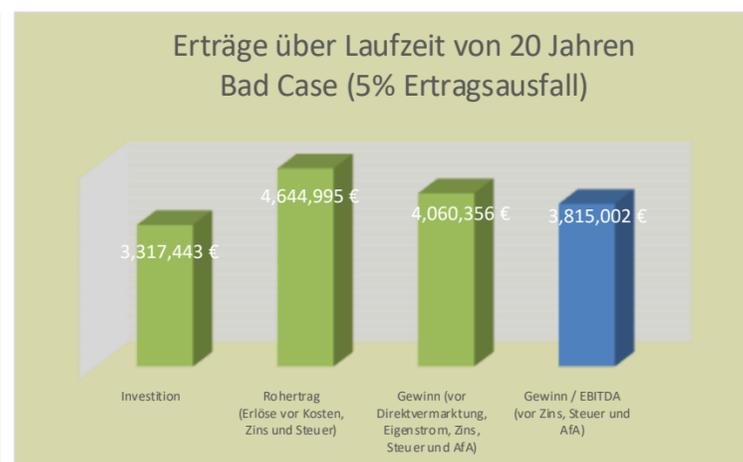
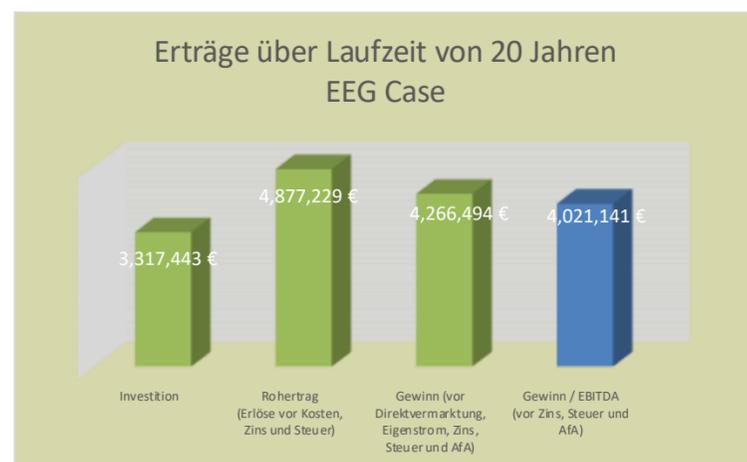
Kosten Betrieb p.a. (EEG Case)	
Kaufmännische Verwaltung (5% der Erlöse)	525 €
Technische Betriebsführung (5% der Erlöse)	525 €
Versicherungen (1,2 €/kWp)	120 €
Eigenstrom, Reinigung und sonstiges (1,60 €/kWp)	160 €
Direktvermarktung (0,4 Cent/ kWh)	310 €
Gesamt	1.639 €

EEG Case (10,07 ct/kWh) <sup>1,2</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	9.336 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	7,4 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	6,4 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	6,1 %

Bad Case (9,59 ct/kWh) <sup>1,2,4</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	8.891 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	7,0 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	6,1 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	5,7 %

Mid Case (11,91 ct/kWh) <sup>1,2</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	11.043 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	8,7 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	7,6 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	7,3 %

Good Case (13,75 ct/kWh) <sup>1,2</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	12.749 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	10,0 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	8,8 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	8,4 %



<sup>1</sup> 9,59 ct/kWh Zuschlag Bundesnetzagentur; Verkauf an Eigentümer für 12,5 ct/kWh, Prognosen Marktwert Solar, Quellen: [www.netztransparenz.de](http://www.netztransparenz.de); [www.mckinsey.de](http://www.mckinsey.de); [www.energybrainpool.com](http://www.energybrainpool.com)

<sup>2</sup> Stromerträge werden ab Netzanschluss generiert, <sup>3</sup> Gewinn vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern – Kalkulation zum Vergleich mit Wettbewerbsangeboten, s.u., <sup>4</sup> Annahme 5% Ertragsausfall durch negative Strompreis nach § 51 EEG 2023

# Ertragsgarant: Verkauf von Strom an den Eigentümer



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

## Speicher und Stromverkauf an Eigentümer

- Dank Vergütung über Zuschlag der Bundesnetzagentur sind wir bei dieser Anlage frei, unseren Strom selbst an direkte Verbraucher zu vermarkten, ohne dabei die garantierte EEG-Vergütung zu riskieren
- Der Eigentümer auf dem Grundstück hat einen jährlichen Verbrauch von 700.000 kWh
- Strombelieferung an den Eigentümer ist zu 12,5 ct/ kWh vereinbart
- Aus PV-Anlage und errichtetem Grünstrom-Speicher können ca. 400.000 kWh p.a. direkt an den Eigentümer verkauft werden. So werden Erträge gut planbar optimiert
- Direktbelieferung und Grünstromspeicher optimieren Umfang und Ertragsgefahr durch Ertragsausfalls nach § 51 EEG 2023 und dem neuen Solarspitzengesetz

# Unsere Wirtschaftlichkeitsprognose ist bewusst konservativ



adv green energy

## Transparente Szenarien für Ihre Erträge

Unsere Ertragsprognose simuliert 4 Szenarien:

- „EEG Case“ basiert auf **garantierter EEG-Vergütung zu 9,59 ct/kWh und Verkauf an den Eigentümer zu 12,5ct/kWh**
- Im „Bad Case“ zeigen wir Effekte eines möglichen **Ertragsausfalls nach § 51 EEG 2023 und dem neuen Solarspitzenengesetz** im Bundestag verabschiedet am 21. Februar 2025. Demnach erhalten PV Anlagen keine EEG-Vergütung, wenn der Börsenstrompreis negativ ist. Um diese Effekte abschätzbar zu machen, kalkulieren wir ein Szenario mit 5% Vergütungsausfall. **Kurzfristig** kann dieser Wert höher liegen durch massiven Ausbau der erneuerbaren Energien. **Mittel- und langfristig** werden negative Strompreise durch Zubau von Speichern, Abschaltung der Kohlekraftwerke und regelbare Verbraucher kaum vorkommen. Daher wird über 20 Jahre nicht mit höheren Ausfällen zu rechnen sein. Im **Solarspitzenengesetz** wurde nun neu geregelt, dass für neu in Betrieb genommene Anlagen diese entfallene Vergütung als Kompensation als Verlängerung an die geplante EEG-Vergütung angehängt wird
- „Mid Case“ und „Good Case“ simulieren **steigende Strompreise**. Im Wettbewerbsvergleich verwenden wir konservative Werte – ob und wann diese zum Tragen kommen, ist nicht prognostizierbar. Kurzfristig rechnen wir NICHT mit Strompreisen über der garantierten EEG-Vergütung. Betrachten Sie diese primär zur **Darstellung der Sensitivität**

## Realistische Kostenprognose

In der Kostenprognose kalkulieren wir **sämtliche planbaren Kosten**:

- Viele Anbieter beziehen nicht alle Kosten in ihre Kalkulation ein – obwohl diese definitiv anfallen werden. Oft fehlen bspw. Kosten für Direktvermarktung und Eigenstrom. Für eine bessere Vergleichbarkeit mit solchen Angeboten weisen wir daher den „Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern und Afa)“ als zusätzliche Größe aus.
- Für Ihre Entscheidung sollten Sie natürlich eine Betrachtung mit **Berücksichtigung sämtlicher Kosten** heranziehen!
- Unsere Kalkulation berücksichtigt eine **Degradation der Erträge** von 0,15% p.a. entsprechend aktuellen Prognosen des Fraunhofer Instituts. Prüfen Sie auch hier, ob dies beim Wettbewerb berücksichtigt ist!
- Die Berechnung bezieht sich auf die gut planbaren 20 Jahre Laufzeit der EEG-Vergütung. Erträge und Kosten in den weiteren 20 Jahren Pachtlaufzeit können deutlich höher (Inflation) oder geringer (technologischer Fortschritt, Marktsituation) sein

# Als Investor können Sie massive Steuervorteile nutzen\*. Weitere Abschreibungsmöglichkeiten ab 1 Juli geplant!



adv green energy  
rosien

## Beispielhafte Kalkulation bei Anlagenpreis 100.000 €

1	<b>Investitions- abzugsbetrag (IAB)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Investition in Photovoltaik wird mit IAB bis 50% des Kaufpreises gefördert (max. 200.000,- €)</li> <li>50% des Kaufpreises können bei Anschaffung abgeschrieben werden</li> <li>IAB kann bis 3 Jahre vor Anschaffung gebildet werden</li> </ul>	<b>IAB bis 50.000 € Vorteil bis 25.000 €</b>
2	<b>Sonder- abschreibung (SAB)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Weitere 40% des Restwertes können im Jahr der Inbetriebnahme als SAB abgeschrieben werden (bzw. frei auf die ersten fünf Jahre verteilt werden)</li> </ul>	<b>SAB bis 20.000 € Vorteil bis 10.000 €</b>
3	<b>Lineare Abschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbleibender Restwert kann komplett über 20 Jahre linear abgeschrieben werden</li> </ul>	<b>Lin. Abschreibung 30.000 € Vorteil bis 15.000 €</b>

Bei Invest von 100.000 € sind gesamte Steuervorteile bis 50.000 € möglich

\*) Beispielhafte Kalkulation mit Höchststeuersatz, Soli und Kirchensteuer. Die konkrete Ersparnis in Ihrem Fall besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater

# Optionale Finanzierung durch Hausbank bzw. Partnerbank



adv green energy  
Rosien

## Kondition für Investoren im Solarprojekt Papenburg\*

Unsere Hausbank und eine weitere Partnerbank haben unsere Anlagen bereits intensiv geprüft.

Da viele Investoren eine Finanzierung suchen, haben wir dort Kondition für den Kauf Ihrer PV Anlage vorverhandelt.

Sofern Sie an einer Finanzierung interessiert sind, kann eine Finanzierungszusage so oft deutlich schneller erfolgen.

Vorbehaltlich positiver Prüfung der Bonität des Investors und Änderungen am Finanzmarkt gelten folgende Konditionen:

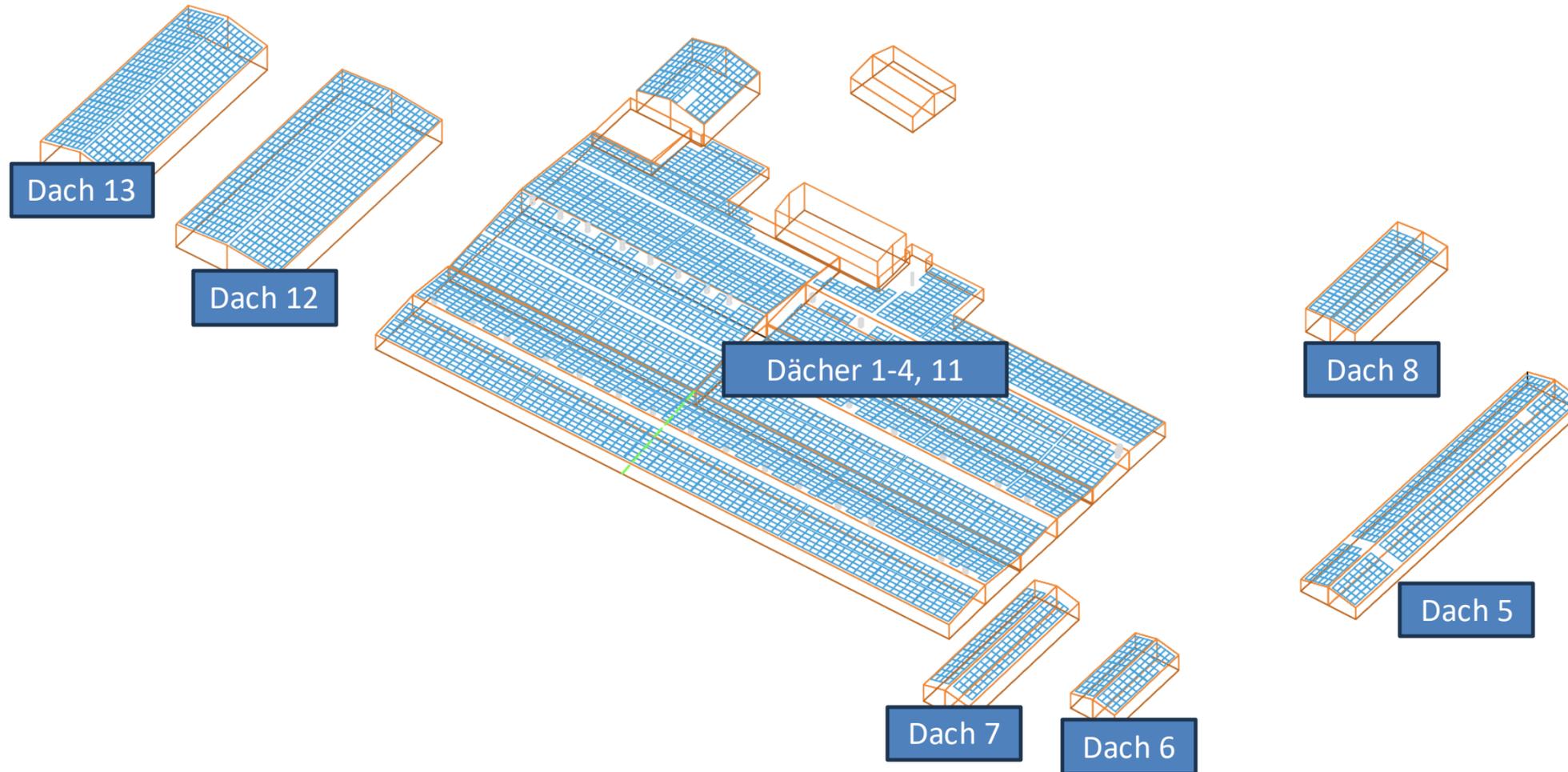
- 20% Eigenkapital oder Ersatzsicherheit
- Abtretung Einspeisevergütung
- Sicherungsübereignung der Anlage
- Persönliche Haftung bei juristischen Personen
- 10-Jahre Bankfinanzierung (max. Finanzierungssumme 500 T€)
- 4,2 - 4,95% Zinssatz nominal (abhängig von persönlicher Bonität)
- 6 Monate tilgungsfreie Zeit (12 Monate gegen Gebühr)
- 5% Sondertilgungsmöglichkeit pro Jahr (10% gegen Gebühr)

\* Kondition freibleibend je nach Entwicklung der Zinsmärkte und persönlicher Bonität des Investors

# Überblick Gesamtprojekt und Anlagen nach Wechselrichtern



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

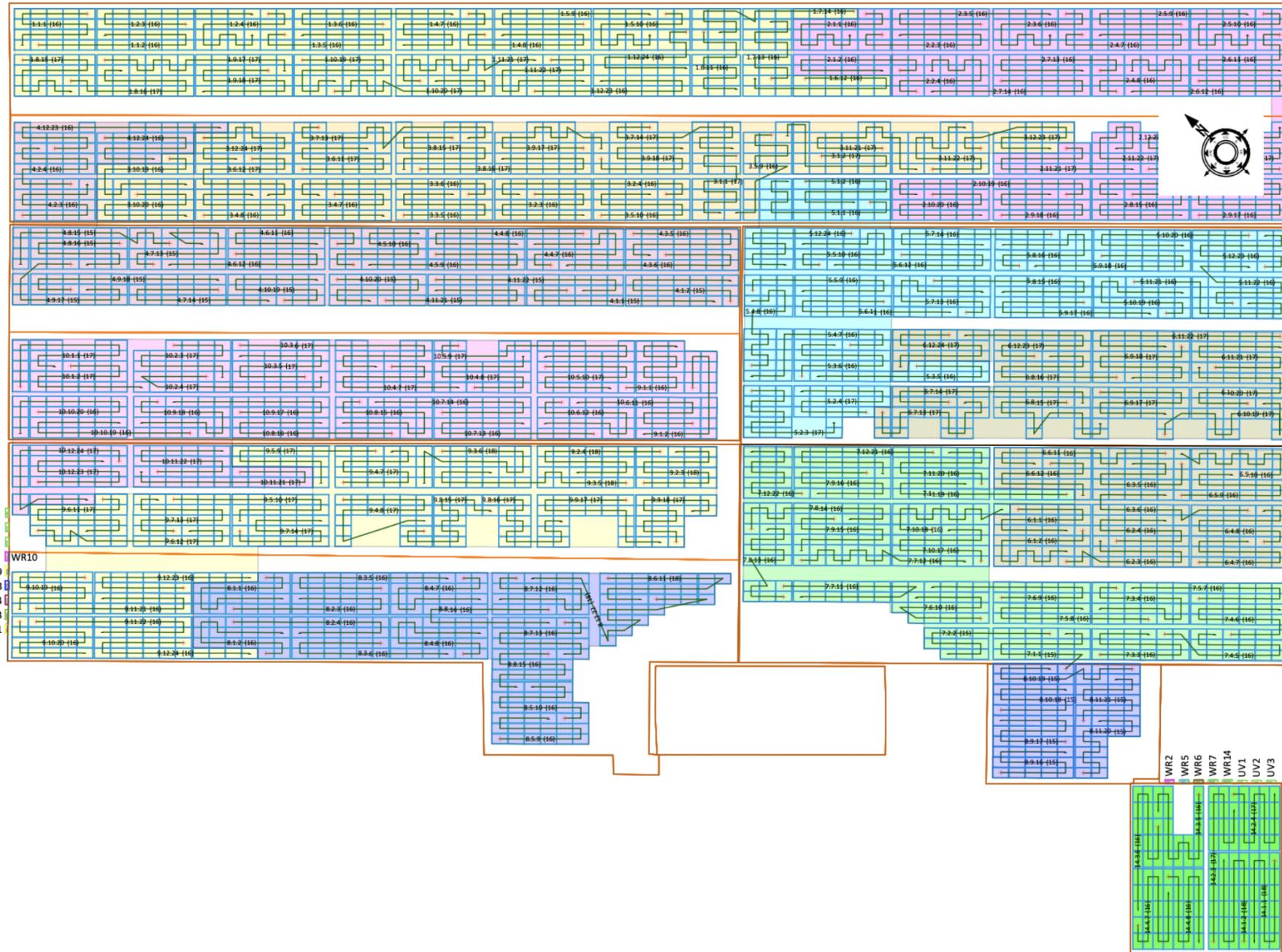


Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste							
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.		
Watt pro Modul	455	VK / kWp	1.270 €				
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht
WR 1	1	392	178,4	SUNGROW SG125HX	226.517,20 €	40.131,00 €	186.386,20 €
WR 2	1	388	176,5	SUNGROW SG125HX	224.205,80 €	39.721,50 €	184.484,30 €
WR 3	1	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30 €	40.745,25 €	189.239,05 €
WR 4	1+2	374	170,2	SUNGROW SG125HX	216.115,90 €	38.288,25 €	177.827,65 €
WR 5	1+2	384	174,7	SUNGROW SG125HX	221.894,40 €	39.312,00 €	182.582,40 €
WR 6	4	396	180,2	SUNGROW SG125HX	228.828,60 €	40.540,50 €	188.288,10 €
WR 7	4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25 €	166.416,25 €
WR 8	3+4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25 €	166.416,25 €
WR 9	2+3	404	183,8	SUNGROW SG125HX	233.451,40 €	41.359,50 €	192.091,90 €
WR 10	2+3	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30 €	40.745,25 €	189.239,05 €
WR 11	5	382	173,8	SUNGROW SG125HX	220.738,70 €	39.107,25 €	181.631,45 €
WR 12	7	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40 €	14.742,00 €	68.468,40 €
WR 13	8	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40 €	14.742,00 €	68.468,40 €
WR 14	11	134	61,0	SUNGROW SG50HX	77.431,90 €	13.718,25 €	63.713,65 €
WR 15	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00 €	12.285,00 €	57.057,00 €
WR 16	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00 €	12.285,00 €	57.057,00 €
WR 17	12	360	163,8	SUNGROW SG125HX	208.026,00 €	36.855,00 €	171.171,00 €
WR 18	13	136	61,9	SUNGROW SG50HX	78.587,60 €	13.923,00 €	64.664,60 €
WR 19	13	138	62,8	SUNGROW SG50HX	79.743,30 €	14.127,75 €	65.615,55 €
WR 20	13	142	64,6	SUNGROW SG50HX	82.054,70 €	14.537,25 €	67.517,45 €
WR 21	6	87	39,6	SUNGROW SG40HX	50.272,95 €	8.906,63 €	41.366,33 €

# Stringpläne und WR-Auslegung Dach 1-4 und 11



adv green energy  
Neuhaus-Rosien



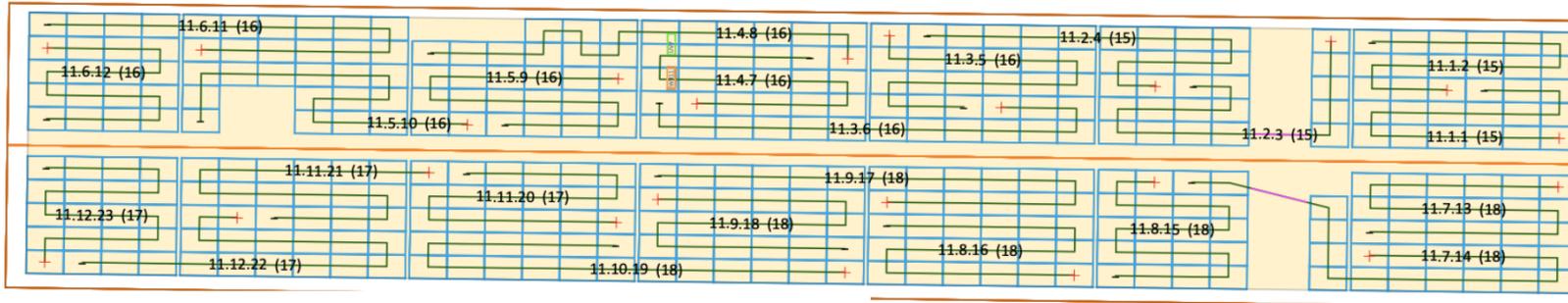
Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste							
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.		
Watt pro Modul	455	VK / kWp	1.270 €				
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht
WR 1	1	392	178,4	SUNGROW SG125HX	226.517,20 €	40.131,00 €	186.386,20 €
WR 2	1	388	176,5	SUNGROW SG125HX	224.205,80 €	39.721,50 €	184.484,30 €
WR 3	1	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30 €	40.745,25 €	189.239,05 €
WR 4	1+2	374	170,2	SUNGROW SG125HX	216.115,90 €	38.288,25 €	177.827,65 €
WR 5	1+2	384	174,7	SUNGROW SG125HX	221.894,40 €	39.312,00 €	182.582,40 €
WR 6	4	396	180,2	SUNGROW SG125HX	228.828,60 €	40.540,50 €	188.288,10 €
WR 7	4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25 €	166.416,25 €
WR 8	3+4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25 €	166.416,25 €
WR 9	2+3	404	183,8	SUNGROW SG125HX	233.451,40 €	41.359,50 €	192.091,90 €
WR 10	2+3	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30 €	40.745,25 €	189.239,05 €
WR 14	11	134	61,0	SUNGROW SG50HX	77.431,90 €	13.718,25 €	63.713,65 €

# Stringpläne und WR-Auslegung Dach 5, 6 und 7

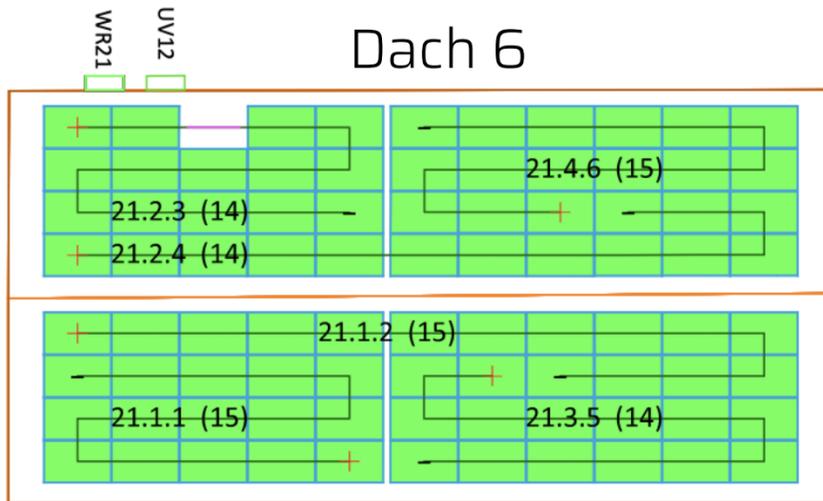


adv green energy  
Neuhaus-Rosien

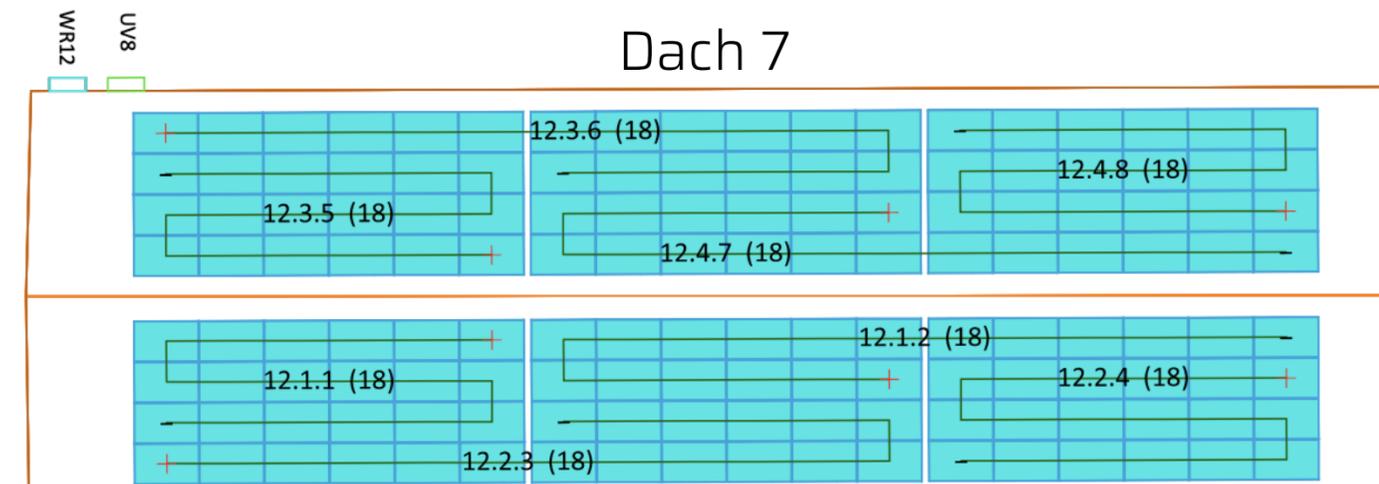
## Dach 5



## Dach 6



## Dach 7



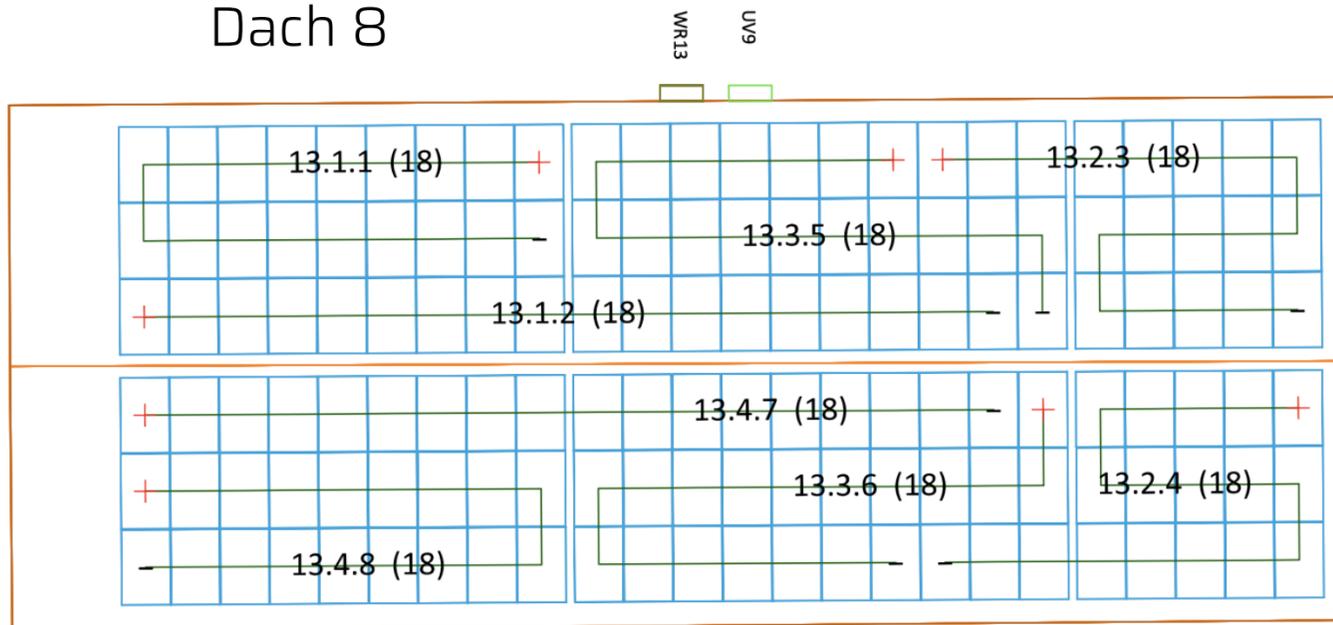
Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste							
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.		
Watt pro Modul	455	VK / kWp	1.270 €				
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht
WR 11	5	382	173,8	SUNGROW SG125HX	220.738,70 €	39.107,25 €	181.631,45 €
WR 12	7	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40 €	14.742,00 €	68.468,40 €
WR 21	6	87	39,6	SUNGROW SG40HX	50.272,95 €	8.906,63 €	41.366,33 €

# Stringpläne und WR-Auslegung Dach 8 UND 12



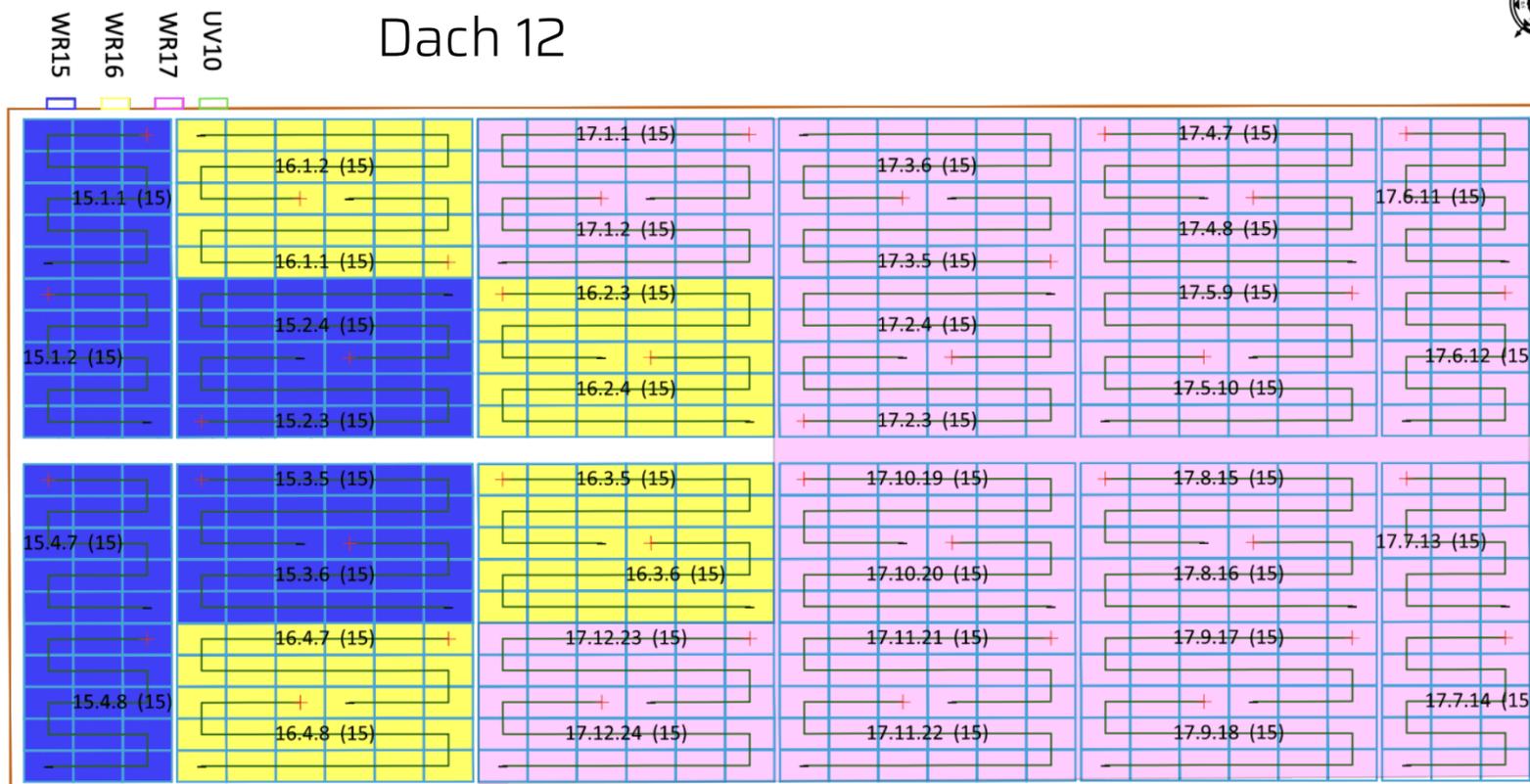
adv green energy  
Neuhaus-Rosien

Dach 8



Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste							
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.		
Watt pro Modul	455	VK / kWp	1.270 €				
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht
WR 13	8	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40 €	14.742,00 €	68.468,40 €
WR 15	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00 €	12.285,00 €	57.057,00 €
WR 16	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00 €	12.285,00 €	57.057,00 €
WR 17	12	360	163,8	SUNGROW SG125HX	208.026,00 €	36.855,00 €	171.171,00 €

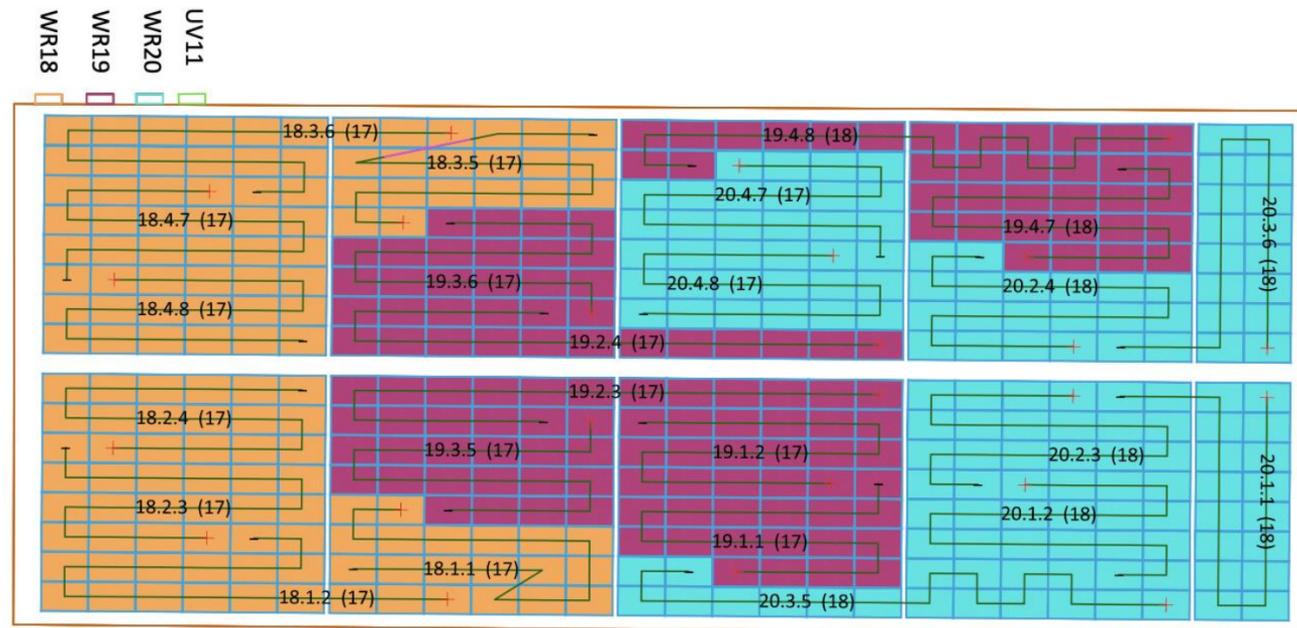
Dach 12



# Stringpläne und WR-Auslegung Dach 13



adv green energy  
Neuhaus-Rosien



Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste							
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.		
Watt pro Modul	455	VK / kWp	1.270 €				
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht
WR 18	13	136	61,9	SUNGROW SG50HX	78.587,60 €	13.923,00 €	64.664,60 €
WR 19	13	138	62,8	SUNGROW SG50HX	79.743,30 €	14.127,75 €	65.615,55 €
WR 20	13	142	64,6	SUNGROW SG50HX	82.054,70 €	14.537,25 €	67.517,45 €

# Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern, Produktgarantie 25 Jahre



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

## Hochwertige Solarmodule von Trina – 25 Jahre Produktgarantie

**DOPPELGLAS N-Typ i-TOPCon MODUL**

PRODUKT: TSM-NEG9R.2B  
LEISTUNGSBEREICH: 430-460 W

**460 W**

MAXIMALE NENNLEISTUNG

**0/+5 W**

POSITIVE LEISTUNGSTOLERANZ

**23,0%**

MAXIMALER WIRKUNGSGRAD

**Kleine Maße, große Leistung**

- Bis zu 460 W Spitzenleistung, 23,0 % Modulwirkungsgrad mit High-Density-Zellverbindungstechnologie
- Multi-Busbar-Technologie für mehr Absorption, geringeren Serienwiderstand, verbesserte Stromableitung und erhöhte Zuverlässigkeit
- Geringere Montagekosten bei erhöhter Leistung und Effizienz

**Doppelglas für max. Zuverlässigkeit**

- Ausgezeichnete Beständigkeit gegen Feuer und bei schwierigen Umweltbedingungen
- 5.400 Pa Scheelast und 4.000 Pa Windlast (Testlasten)

**Maximaler Ertrag**

- 25 Jahre Produktgarantie auf die Verarbeitung und 30 Jahre Leistungsgarantie
- N-typ Technologie mit 1 % Degradation im ersten Jahr und 0,4 % in den Jahren 2-30

**Universelle Lösung für Wohn- und Gewerbedächer**

- Hohe Kompatibilität mit verfügbaren Wechselrichtern, Optimierern und Montagesystemen
- Leichte Handhabung durch perfekte Größe und geringes Gewicht. Optimierte Transportkosten
- Flexible Installationslösungen für den Systemeinsatz

**Erweiterte Garantie für Vertex S+**

1% Max. Degradation in Jahr 1  
0,4% Max. jährliche Degradation in den Jahren 2-30  
25 Jahre Produktgarantie

**Umfassende Produkt- und Systemzertifikate**

IEC61215/IEC61730/IEC61701/IEC62716  
ISO 9001: Qualitätsmanagementsystem  
ISO 14001: Umweltmanagementsystem  
ISO 14064: Verifizierung der CO<sub>2</sub>-Bilanz  
ISO 45001: Arbeitsschutzmanagementsystem  
ISO 14067: Carbon Footprint von Produkten  
ISO 14025: Umweltproduktdeklaration

**DOPPELGLAS N-Typ i-TOPCon MODUL**

**ABMESSUNGEN DES PV-MODULS (Einheit: mm)**

**I-V KURVEN DES PV-MODULS (450 W)**

**P-V KURVEN DES PV-MODULS (450 W)**

ELEKTRISCHE DATEN (STC)	TSM-430 NEG9R.2B	TSM-435 NEG9R.2B	TSM-440 NEG9R.2B	TSM-445 NEG9R.2B	TSM-450 NEG9R.2B	TSM-455 NEG9R.2B	TSM-460 NEG9R.2B
Nominalleistung P <sub>max</sub> (Wp)*	430	435	440	445	450	455	460
Leistungstoleranz P <sub>max</sub> (W)	0/+5						
Spannung im MPP-U <sub>oc</sub> (V)	43,2	43,6	44,0	44,3	44,6	45,0	45,4
Strom im MPP-I <sub>sc</sub> (A)	9,96	9,99	10,01	10,05	10,09	10,11	10,14
Leerlaufspannung-U <sub>oc</sub> (V)	51,4	51,8	52,2	52,6	52,9	53,4	53,8
Kurzschlussstrom-I <sub>sc</sub> (A)	10,59	10,64	10,67	10,71	10,74	10,77	10,81
Modulwirkungsgrad η <sub>m</sub> (%)	21,5	21,8	22,0	22,3	22,5	22,8	23,0

STC: Einstrahlung 1000 W/m², Zelltemperatur 25 °C, Spektralverteilung von AM1,5. \*Nennleistung ± 0,5%.

ELECTRICAL DATA (NOCT)	TSM-430 NEG9R.2B	TSM-435 NEG9R.2B	TSM-440 NEG9R.2B	TSM-445 NEG9R.2B	TSM-450 NEG9R.2B	TSM-455 NEG9R.2B	TSM-460 NEG9R.2B
Nominalleistung P <sub>max</sub> (Wp)	329	333	337	341	344	348	352
Spannung im MPP-U <sub>oc</sub> (V)	40,7	41,0	41,4	41,7	42,0	42,3	42,7
Strom im MPP-I <sub>sc</sub> (A)	8,08	8,12	8,14	8,17	8,19	8,22	8,25
Leerlaufspannung-U <sub>oc</sub> (V)	48,7	49,1	49,5	49,9	50,2	50,6	51,0
Kurzschlussstrom-I <sub>sc</sub> (A)	8,54	8,58	8,60	8,63	8,66	8,68	8,71

NOCT: Einstrahlung 800 W/m², Umgebungstemperatur 20 °C, Windgeschwindigkeit 1 m/s.

MECHANISCHE DATEN	N-Typ i-TOPCon Modul
Solarzellen	N-Typ i-TOPCon Modul
Zellanordnung	144 Zellen
Modulmaße	1762*1134*30 mm
Gewicht	21,0 kg
Glas	1,6 mm, hochtransparentes, anti-reflexbeschichtetes hitzeverfestigtes Glas
Rückseite	1,6 mm, Hitzeverfestigtes Glas
Rahmen	30 mm eloxierte Aluminiumlegierung, Schwarz
Anschlussdose	IP 68
Kabel	Photovoltaikkabel: 4,0 mm² Hochformat: 1100/1100 mm Querformat: 280/350 mm*
Stecker	TS4/MC4 EVO2*

\*Nur auf Bestellung

TEMPERATURWERTE	EINSATZBEREICH
NOCT (Nennwerttemperaturerwartung)	43°C (±2°C)
Temperaturkoeffizient von P <sub>max</sub>	-0,29%/°C
Temperaturkoeffizient von Voc	-0,24%/°C
Temperaturkoeffizient von Isc	0,04%/°C
Betriebstemperatur	-40 to +85 °C
Maximale Systemspannung	1500 V DC (IEC)
Maximale Absicherung	25 A

GARANTIE	VERPACKUNGSEINHEITEN
25 Jahre Produktgarantie auf die Verarbeitung	Module pro Karton: 36 Stück
30 Jahre Leistungsgarantie	Module pro 40-Fuß-Container: 936 Stück
1% max. Degradation im ersten Jahr	
0,4% max. jährliche Degradation	

(Nähere Details finden Sie in den Bedingungen der beschränkten Garantie)

**ACHTUNG: SICHERHEITS- UND INSTALLATIONSANWEISUNGEN VOR DER VERWENDUNG DES PRODUKTS LESEN.**

© 2024 Trina Solar Limited. Alle Rechte vorbehalten. Die Angaben in diesem Datenblatt können jederzeit geändert werden.

Versionsnummer: TSM\_DE\_2024\_C www.trinasolar.com

# Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern – Wechselrichter Sungrow



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

**SUNGROW**  
Clean power for all

## SG125CX-P2

Multi-MPPT Stringwechselrichter für 1000 VDC Anlagen



### ERTRAGSSTARK

- 12 MPPTs mit max. Wirkungsgrad von 98,5 %
- 30 A DC-Stromeingang (MPP) pro Steckerpaar, kompatibel mit 500 Wp+ PV-Modulen
- Dynamische Verschattungsoptimierungsfunktion

### GERINGERES INVESTMENT

- Kompatibel mit max. 240 mm<sup>2</sup> Aluminium AC-Kabeln
- Seitliche AC-Kabelmontage mit herauschiebbarer Kabeldurchführung

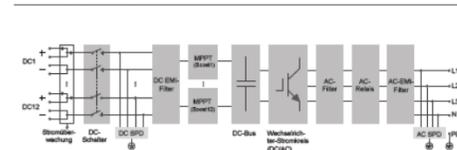
### INTELLIGENTE BEDIENUNG UND WARTUNG

- Diagnose und Schutz von Schlüsselkomponenten
- Intelligente IV-Kurvendiagnose
- Funktion zur Aufzeichnung von Netzfehlern, bequem für Fernbetrieb und -wartung

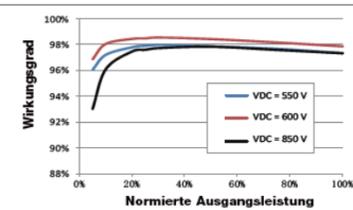
### GEPRÜFTE SICHERHEIT

- IP66-Schutz und C5-Korrosionsschutz
- DC Typ I+II und AC Typ II Überspannungsschutz
- Lichtbogenerkennungsfunktion AFCI 2.0

### SCHALTPLAN



### WIRKUNGSGRAD-KENNLINIE



Typenbezeichnung	SG125CX-P2
<b>Eingang (DC)</b>	
Empfohlene max. PV-Eingangleistung	175 kW
Max. PV-Eingangsspannung *	1100 V
Min. PV-Eingangsspannung / Einschalt-Eingangsspannung	180 V / 200 V
PV-Nenneingangsspannung	600 V
MPPT Spannungsbereich **	180 V – 1000 V
Anzahl der unabhängigen MPP-Eingänge	12
Anzahl der PV-Stränge pro MPPT	2
Max. PV-Eingangsstrom	360 A (30 A * 12)
Max. DC-Kurzschlussstrom	480 A (40 A * 12)
Max. Strom für DC-Anschluss	30 A ****
<b>Ausgang (AC)</b>	
AC-Nennausgangsleistung	125 kW
Max. AC-Ausgangsscheinleistung	125 kVA
Max. AC-Ausgangsstrom	181,1 A
AC-Nennausgangsstromstärke (bei 230 V)	181,1 A
AC-Nennspannung	3 / N / PE, 220 V / 380 V, 230 V / 400 V
AC-Spannungsbereich	320 V – 480 V
Netz-Nennfrequenz	50 Hz / 60 Hz
Netzfrequenzbereich	45 Hz – 55 Hz / 55 Hz – 65 Hz
Oberschwingungen (THD)	< 3 % (bei Nennleistung)
Leistungsfaktor bei Nennleistung / Regelbarer Leistungsfaktor	> 0,99 / 0,8 voreilend - 0,8 nacheilend
Einspeisephase / AC-Anschluss	3 / 3-N-PE
<b>Wirkungsgrad</b>	
Max. Wirkungsgrad	98,5 %
<b>Schutz- und Betriebsfunktionen</b>	
Netzüberwachung	Ja
DC-Verpolungsschutz	Ja
AC-Kurzschlusschutz	Ja
Ableitstromschutz	Ja
Überspannungsschutz	DC Typ I + II / AC Typ II
Erdschlussüberwachung	Ja
DC-Schalter	Ja
PV-Strangstromüberwachung	Ja
Lichtbogenunterbrechung (AFCI)	Ja
PID Recovery Funktion	Ja
Leistungsoptimierer-Kompatibilität ***	optional
<b>Allgemeine Daten</b>	
Abmessungen (B * H * T)	1020 x 795 x 360 mm
Gewicht	≤ 95 kg
Montageart	Wandhalterung
Bauform	Transformatorlos
Schutzart	IP 66
Stromverbrauch in der Nacht	< 5 W
Korrosionsschutz	C5
Betrieblicher Umgebungstemperaturbereich	-30 °C – 60 °C
Zulässiger Bereich der relativen Luftfeuchtigkeit (nicht kondensierend)	0 - 100 %
Kühlverfahren	Intelligente Umluftkühlung
Betriebshöhe (ü. NN)	max. 4000 m
Display	LED, Bluetooth + APP
Kommunikation	RS485 / WLAN (Option) / Ethernet (Option)
DC-Anschlussart	Evo2 (max. 6 mm <sup>2</sup> )
AC-Anschlussart	OT / DT Klemme (max. 240 mm <sup>2</sup> )
AC-Kabelspezifikation	Außendurchmesser 30 mm - 60 mm
Netzkonformität	IEC 62109-1/2, EN/IEC 61000-6-1/2/3/4, IEC 61727, IEC 62116, EN 50549-1/2/10, IEC 63027, IEC 61000-3, IEC 61683 IEC 60068 EN 50530, IEC 62093, IEC 62910, IEC 61920, IEC 60529, EN 300 328, EN301489, EN 62311, UTE C15-712-1, VDE V 0126-1-1, VDE-AR-N 4105:2018, VFR 2019, NC RfC, C99, UNE 217002, NTS, CEI 0-21 2019, CEI 0-16 2019, NRS-097-2-1, TOR TypA+B und OVE R25, DEWA, VDE 4110 4120, IRR-DCC-MV, PSE 2018, UNE 217001, PEA, MEA
Netunterstützung	Q at night-Funktion, LVRT, HVRT, Wirk- und Blindleistungsregelung und Leistungsrampenregelung

\* Eingangsspannungen über dem MPPT Betriebsspannungsbereich lösen den Wechselrichter-Überspannungsschutz aus | \*\* Siehe das Benutzerhandbuch für den Vollast-MPPT-Spannungsbereich  
\*\*\* Kontaktieren Sie vor einer Bestellung Sungrow bezüglich der Leistungsoptimierer-Kompatibilität | \*\*\*\* Gilt nur für SG125CX-P2 V21 oder einer Seriennummer höher als A23C0202525. Vorherige Versionen (V11, V112 und V113) sind mit 20 A ausgestattet.

# Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern - Wechselrichter Sungrow



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

## SG36/40/50CX-P2

Multi-MPPT String Inverter for 1000 Vdc System



**HIGH YIELD**

- DC 15A current input, compatible with over 500W+ PV module
- Dynamic shading optimization mode
- Built-in PID recovery function

**LOWER INVESTMENT**

- Reduced inverter 34% weight and save more man-hours
- Plug and Play with Buckle Design

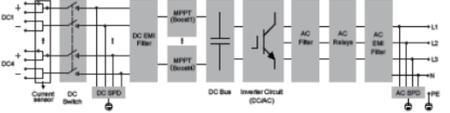
**SMART O&M**

- Key component diagnosis and protection
- Smart IV Curve Diagnosis
- Grid fault record function, easy for remote O&M

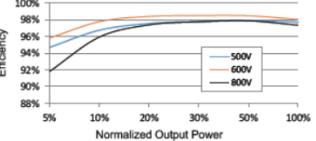
**PROVEN SAFETY**

- IP66 protection and C5 Anti-corrosion
- DC Type I+II SPD, AC Type II SPD
- Support AFCI 2.0 function

**CIRCUIT DIAGRAM**



**EFFICIENCY CURVE (SG50CX-P2)**



© 2022 Sungrow Power Supply Co., Ltd. All rights reserved. Subject to change without notice. Version 10

**SUNGROW**  
Clean power for all

Type designation	SG36CX-P2	SG40CX-P2	SG50CX-P2
<b>Input (DC)</b>			
Max. PV input voltage	1100 V		
Min. PV input voltage / Start-up input voltage	160 V / 200 V		
Nominal PV input voltage	600 V		
MPP voltage range	160 V - 1000 V		
MPP voltage range for nominal power	500V - 800 V		
No. of independent MPP inputs	4		
Max. number of PV strings per MPPT	2		
Max. PV input current	30 A * 4		
Max. DC short-circuit current	40 A * 4		
<b>Output (AC)</b>			
Normal AC output power	36 kVA @ 45 °C	40 kVA @ 45 °C	50 kVA @ 45 °C
Max. AC output power	40 kVA @ 40 °C	44 kVA @ 40 °C	55 kVA @ 40 °C
Max. AC output current	60.2 A	66.9 A	83.6 A
Nominal AC voltage	3 / N / PE, 220 / 380 V, 230 / 400 V		
AC voltage range	312-480 V		
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 - 55 Hz, 60 Hz / 55 - 65 Hz		
Harmonic (THD)	< 3 % (at nominal power)		
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading - 0.8 lagging		
Feed-in phases / connection phases	3 / 3		
<b>Efficiency</b>			
Max. efficiency	98.50%		
Euro. Efficiency	98.30%		
<b>Protection</b>			
Grid monitoring	Yes		
DC reverse connection protection	Yes		
AC short-circuit protection	Yes		
Leakage current protection	Yes		
Overvoltage protection	DC Type I+II / AC Type II		
Ground fault monitoring	Yes		
DC switch	Yes		
PV String current monitoring	Yes		
Arc fault circuit interrupter (AFCI)	Optional		
PID recovery function	Yes		
<b>General Data</b>			
Dimensions (W*H*D)	645*575*245 mm		
Weight	40 kg	40 kg	41 kg
Topology	Transformerless		
Ingress protection rating	IP66		
Corrosivity class	C5		
Night power consumption	< 5W		
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C (> 45 °C derating)		
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 - 100 %		
Cooling method	Smart forced air cooling		
Max. operating altitude	4000 m (> 2000 m derating)		
Display	LED, Bluetooth+APP		
Communication	RS485 / Optional: WLAN, Ethernet		
DC connection type	EVO2 (Max. 6 mm <sup>2</sup> )		
AC connection type	OT terminal (16-35 mm <sup>2</sup> )		
AC Cable specification	Outside diameter 25-50mm		
Grid Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116		
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control		

\* Only compatible with Sungrow logger and iSolarCloud

# Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern – Speicher von Sungrow



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

**SUNGROW**  
Clean power for all

## ST225kWh-110kW-2h

PowerStack Liquid Cooled Commercial Energy Storage System

NEW



### LOW COSTS

- Fully integrated system design with pre-installation and pre-commissioning, to reduce commissioning work on site
- Innovative AI bionic thermal balance, 33 % reduction in all-day system heat loss
- Balanced heat dissipation by liquid cooling, the cell temperature difference  $\leq 2.2\text{ }^{\circ}\text{C}$

### EFFICIENT AND FLEXIBLE

- High-efficiency PCS with max. efficiency 98.6 %
- Seamless side by side parallel connection
- Supporting 2 h - 4 h system

### SAFETY AND RELIABLE

- Seamless switch ( $< 20\text{ ms}$ ) to provide continuous power supply for off-grid operation
- AI monitoring of cell health with early warning, to manage thermal runaway
- PACK, RACK, PCS three-level overcurrent protection
- Three-level fire safety design and accurate early warning of thermal runaway, to prevent fire event

### SMART AND ROBUST

- iSolarCloud App or Web cloud monitoring, to provide real-time alarm and troubleshooting solution
- Near-distal intelligent wireless operation and one-key remote upgrade, to reduce labour O&M cost

Technical Data	ST225kWh-110kW-2h
<b>DC side</b>	
Cell type	LFP
System battery configuration	256S1P
Nominal capacity	229 kWh
Nominal voltage range	691.2 V – 934.4 V
<b>AC side ( on-grid )</b>	
Nominal power	110 kW
Nominal voltage	400 V
Voltage range	340 V – 440 V
Nominal frequency	50 Hz
Frequency range	45 Hz – 55 Hz
Max.THD of current	$< 3\%$ ( at nominal power )
DC component	$< 0.5\%$ ( at nominal power )
Power factor range	1.0 leading – 1.0 lagging
<b>AC side ( off-grid ) *</b>	
Nominal voltage	400 V
Nominal frequency	50 Hz
Max.THD of voltage	$< 3\%$ ( linear load )
Unbalance load capacity	100 %
<b>System parameter</b>	
Dimensions ( W * H * D )	1150 * 2450 * 1610 mm
Weight	$\leq 3100\text{ kg}$
Degree of protection	IP55
Auxiliary power supply	Internal power supply ( default ) / External power supply ( optional )
Anti-corrosion degree	C3 ( default ) / C5 ( optional )
Operation humidity range	0 % – 100 % ( non-condensing )
Operation temperature range	$-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ to $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ ( $> 45\text{ }^{\circ}\text{C}$ derating )
Altitude	$\leq 3000\text{ m}$
Temperature control method	Intelligent liquid cooling
Noise	$\leq 70\text{ dB}$
Fire suppression system	Flammable gas detector, Smoke detector, Heat detector, Alarm sounder, FK5112, Water pipeline ( default ) Aerosol ( optional )
Communication interfaces	Ethernet
Communication protocol	Modbus TCP
Standard	IEC 62619, IEC 63056, IEC 62040, IEC 62477, IEC 61000, UN 38.3, NRS 097-2-1
Max.Parallel quantity ( off-grid )	$\leq 10$
<b>Transformer cabinet parameter *</b>	
Transformer capacity	250 kVA
Primary side voltage / Secondary side voltage	400 V / 400 V ( Dyn11 )
Nominal frequency	50 Hz
Dimensions ( W * H * D )	1200 * 2000 * 1200 mm
Weight	$\leq 1500\text{ kg}$
Degree of protection	IP55
Anti-corrosion degree	C3 ( default ) / C5 ( optional )
Operation humidity range	0 % – 100 % ( non-condensing )
Operation temperature range	$-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ to $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ ( $> 45\text{ }^{\circ}\text{C}$ derating )
Altitude	$\leq 3000\text{ m}$
Temperature control method	Air cooling

The above product parameters are for reference only and may be modified later  
\* A transformer cabinet is needed additionally when the system is in off-grid mode

# Ertragsprognosen erstellt mit PVSol



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

## Projektübersicht – PVA Neuhaus-Rosien

 **PVSYST**  
PHOTOVOLTAIC SOFTWARE

PVsyst V8.0.11

### PVsyst - Simulationsbericht

Netz gekoppeltes System

Projekt: PV Neuhaus-Rosien

Variante 1

Aufdachanlage

Systemleistung: 2612 kWp

Amt Neuhaus - Deutschland

- Sämtliche Ertragsprognosen werden mit PVSol erstellt
- Verlustfaktoren wie Lage, Sonnentage, Einfallswinkel, Verschattung, mögliche Schneebedeckung der Module sind am jeweiligen Standort berücksichtigt

# Alle Leistungen im technischen und kaufmännischen Betrieb in Kalkulation inkludiert



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

## Technische Betriebsführung

Der Vertrag zur technischen Betriebsführung umfasst sämtliche notwendigen technischen Leistungen:

- Laufendes Monitoring:
- Laufendes Monitoring mit Fernüberwachung
- Ständiger Statusbericht an Servicetechniker zum umgehenden Behebung evtl. Störungen
- Laufend aktuelles Reporting für Anleger
- Ertragsüberwachung und Intervention bei Fehlermeldungen
- Wartung mit Wartungsprotokoll jedes Jahr
- Module, Montagesystem, Kabelwege, Wechselrichter
- Sensoren, IT-Systeme (Überwachung)
- elektrische Installation
- Sicherheitseinrichtungen
- **Neu inkl. DGUV-3 Prüfung alle 4 Jahre**

Jährliche Vergütung beträgt 5 % der Stromerlöse. Um Inflationseffekte auszugleichen, wird diese ab dem 3. Jahr um 1,5% p.a. erhöht.

## Kaufmännische Verwaltung

Der Vertrag zur kaufmännischen Leistungen umfasst eine Vielzahl von Aufgaben:

- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Dritten wie GU, technischer Betriebsführer, Verpächter, Netzbetreiber, Energieversorger, Behörden, Versicherung und weiteren Vertragspartnern
- Abwicklung des Geschäftsbetriebs mit Korrespondenz
- Kaufmännische Verwaltung der Photovoltaik-Einzelanlage inkl. Buchhaltung (vorbereitend)
- Prüfung der Abrechnungen des EVU und Rechnungen sämtlicher Dienstleister
- Monatliche Auszahlung Stromerlöse als Abschlag
- Jährliche Abrechnung der Stromerlöse und sämtlicher Kosten
- Maßnahmen zur Optimierung und Steigerung der Stromerlöse wie Direktbelieferung, PPAs
- Halten der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch des Grundstückseigentümers zur Absicherung des langfristigen Betriebs der Anlagen

Jährliche Vergütung beträgt 5 % der Stromerlöse. Um Inflationseffekte auszugleichen, wird diese ab dem 3. Jahr um 1,5% p.a. erhöht. Sofern es gelingt, bei der Stromvermarktung über die garantierte EEG-Vergütung hinausgehende Erträge zu erwirtschaften, erhält der Verwalter 15% dieser zusätzlichen Erträge als Erfolgsbeteiligung.

# Ein umfassendes Versicherungspaket ist inkludiert



adv green energy  
Neuhaus-Rosien



Für die gesamte Betriebsdauer der Anlage wird ein Versicherungspaket für alle relevanten Schäden abgeschlossen:

- Anlagenbezogene Elektronik- u. Ertragsausfallversicherung („All Risk Police“)
- Betreiber-Haftpflichtversicherung mit Absicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Umwelthaftpflicht-Basisversicherung
- Mietsachschäden an Immobilien

# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (1/5)



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

Gewerbepark bei Papenburg (BA I, II, III und IV) 7.3 MWp auf 26 Dächern



# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (2/5)



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

Lagerhalle in Dingelstedt  
999 kWp auf 2 Dächern



Landwirtschaftlicher Betrieb in Gerdau  
964 kWp auf 4 Dächern

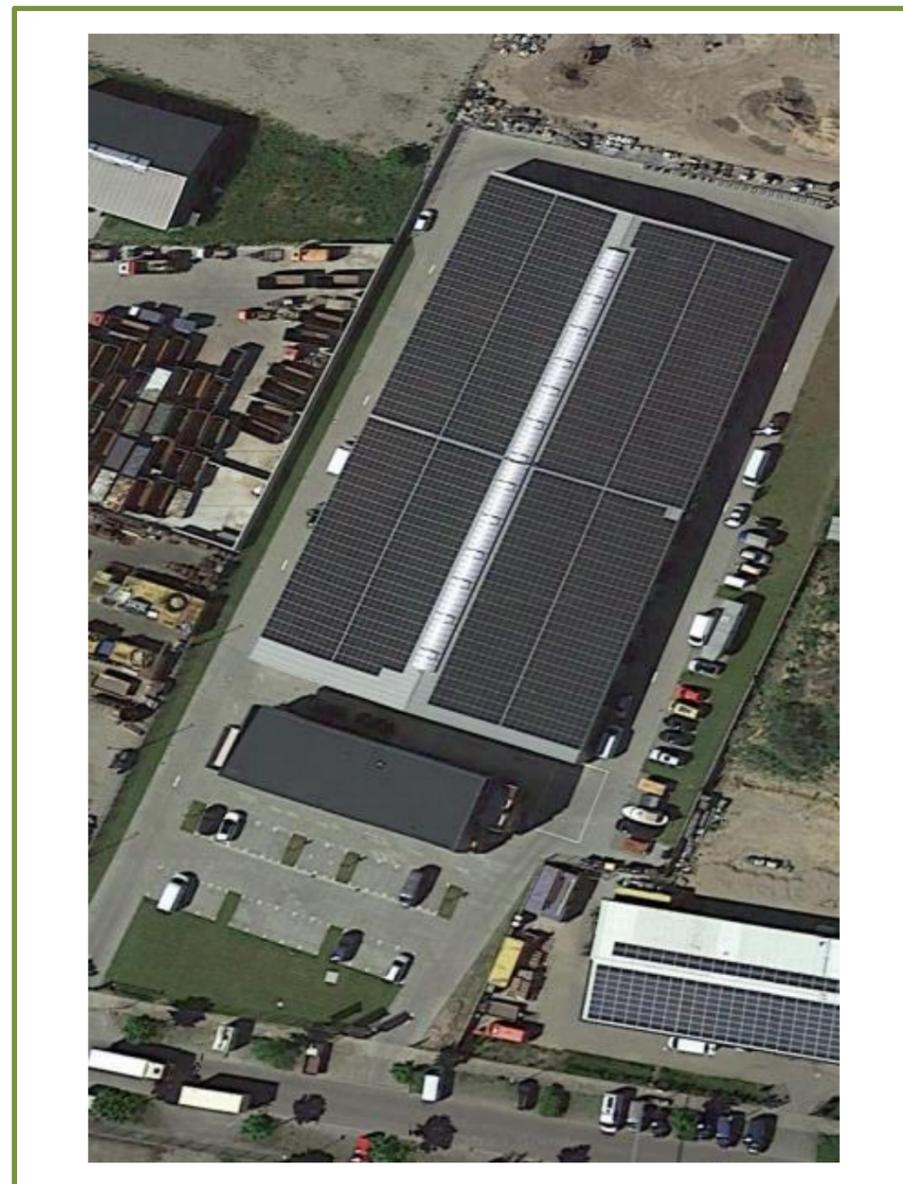


# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (3/5)

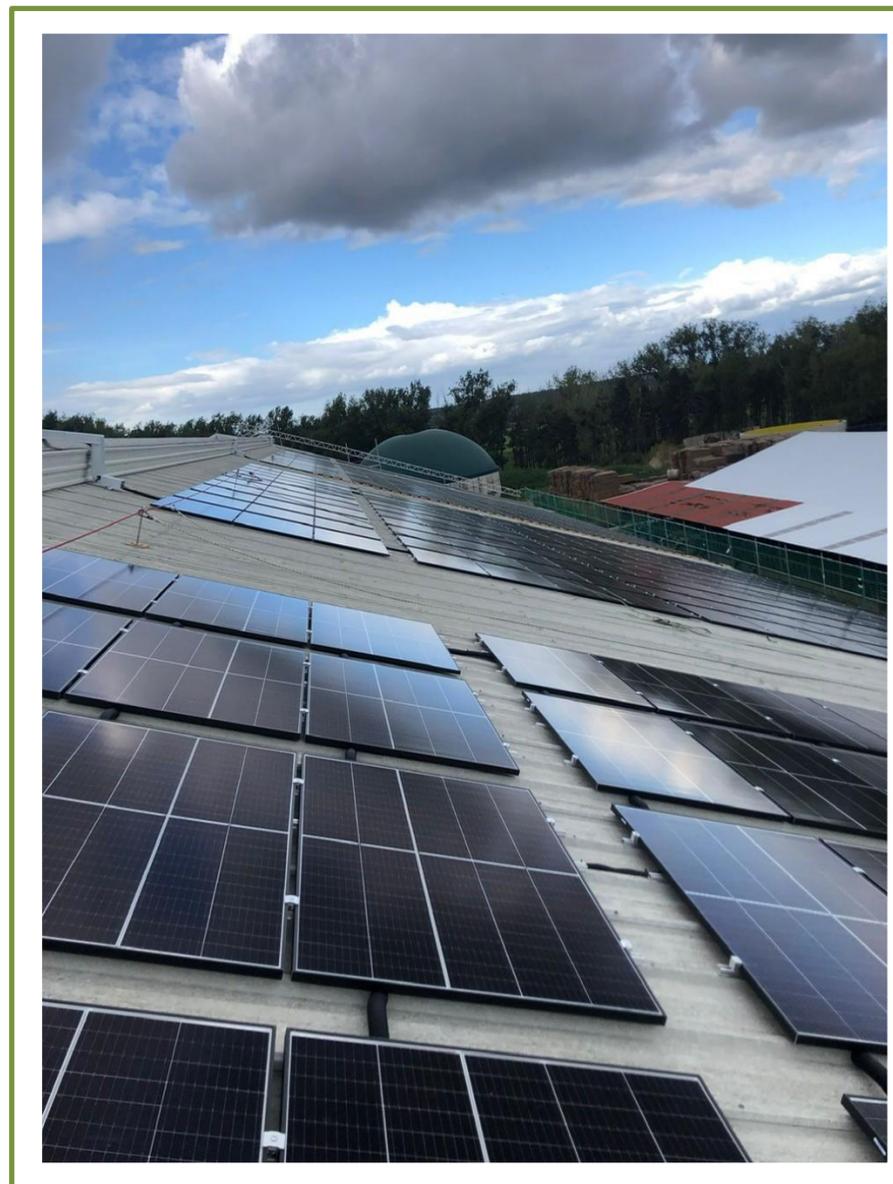


adv green energy  
Neuhaus-Rosien

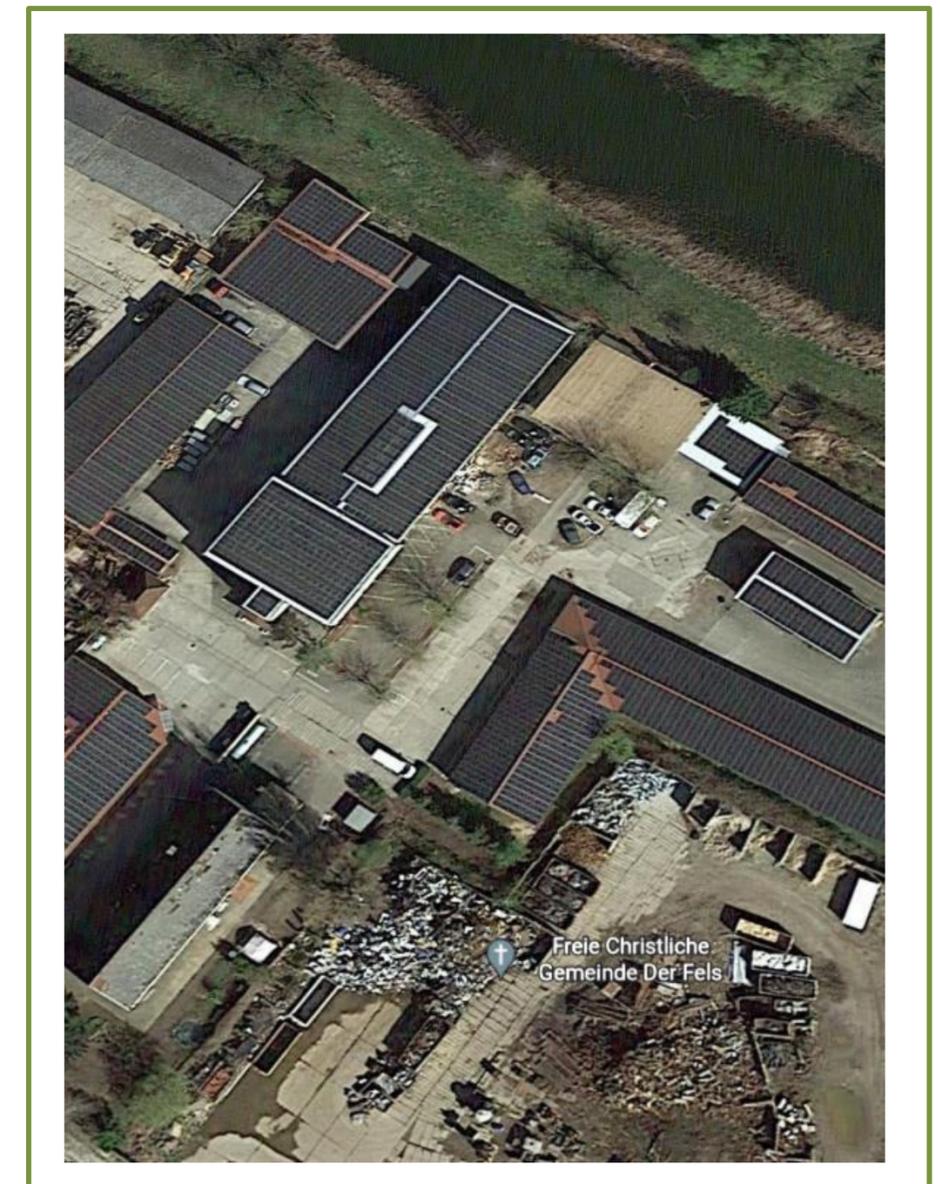
Gewerbecampus bei Berlin  
749 kWp



Industriebetrieb Nähe Alfeld  
316 kWp



Landwirtschaftlicher Betrieb Lauenburg  
741 kWp



# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (4/5)



adv green energy  
Neuhaus-Rosien

Schroth Nähe Colditz  
268 kWp



Hallen bei Jena  
816 KWP



Bildungseinrichtung Nähe Güstrow  
736 kWp

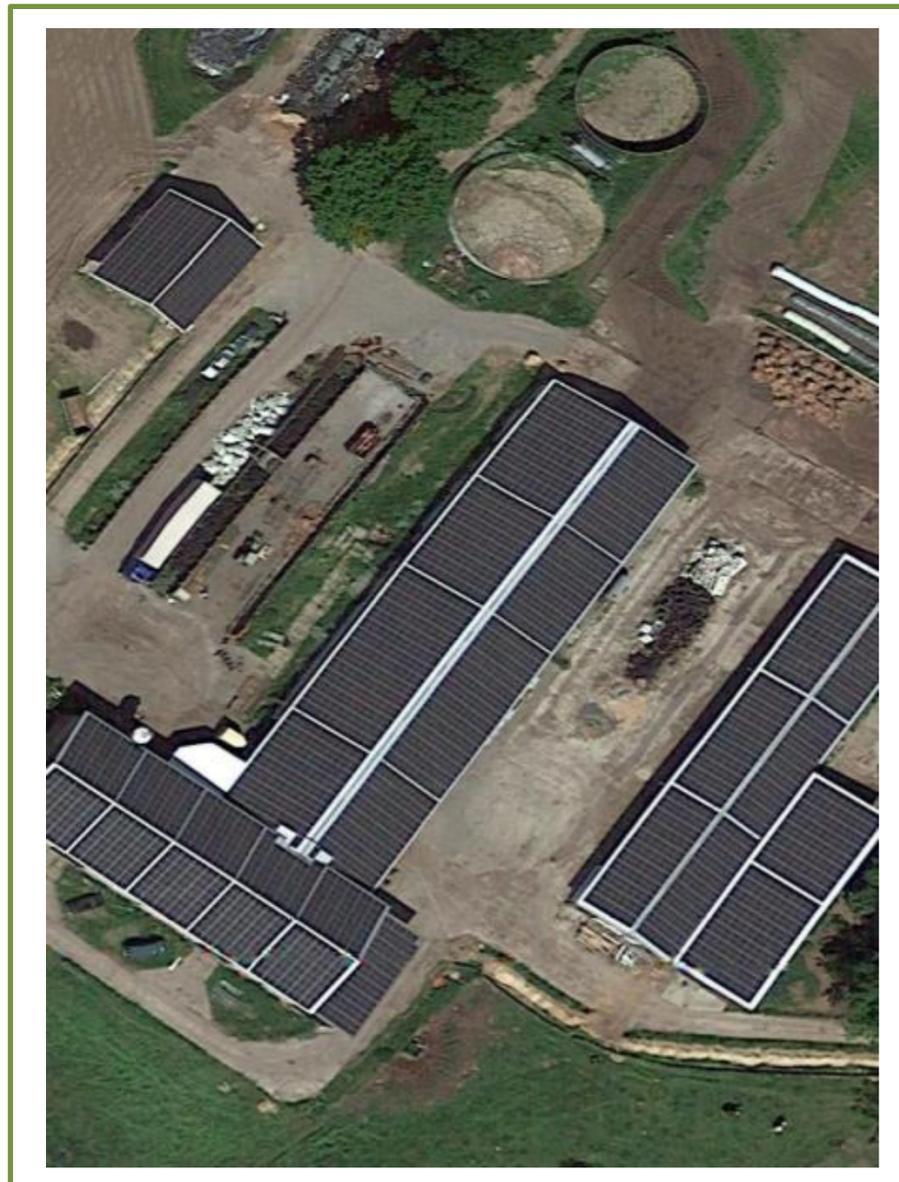


# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (5/5)

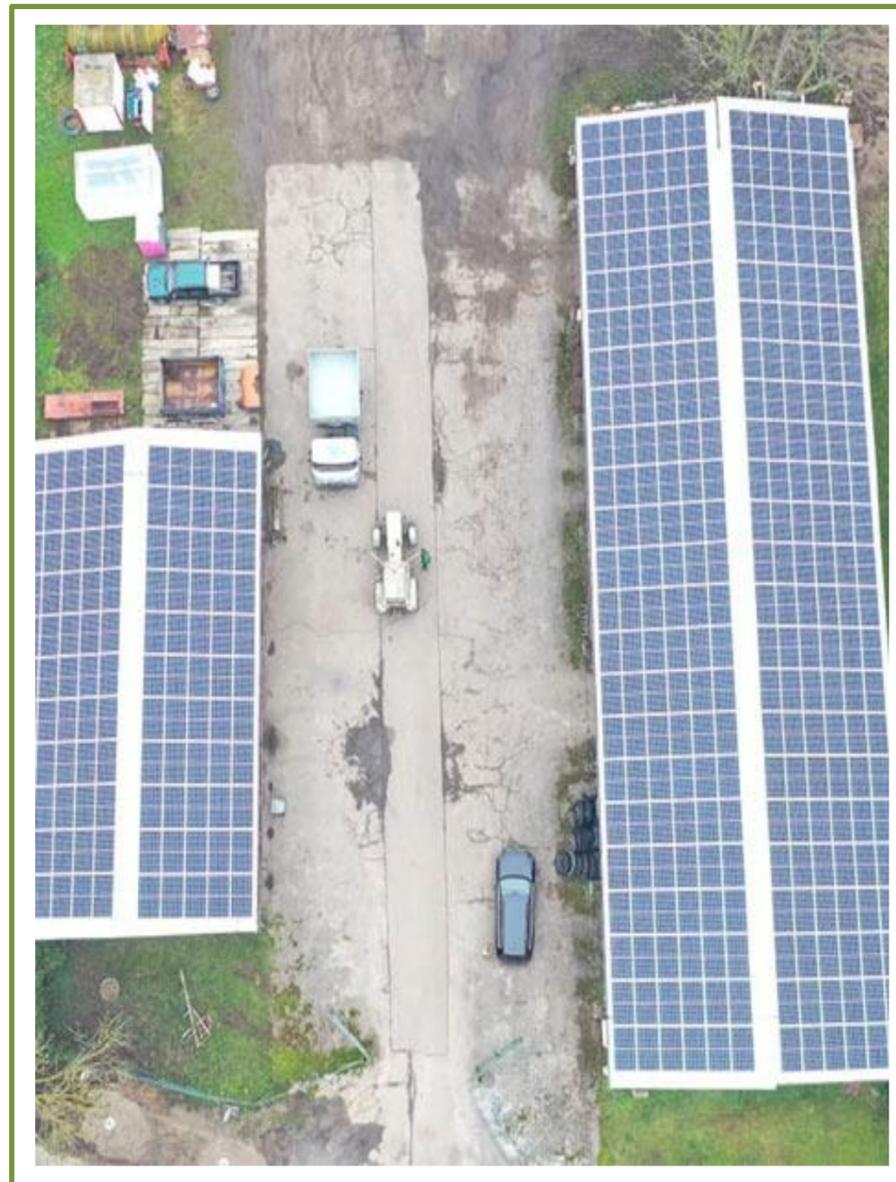


adv green energy  
Neuhaus-Rosien

Mehrzweckhalle Groß Rosenberg  
268 kWp



Puhlmann Nähe Fürstenwalde  
130 kWp



Landwirtschaftlicher Betrieb Nähe Bad  
Freienwalde 945 kWp



# Diese Anlage unterliegt keiner Prospektspflicht

Wichtige formale Hinweise:

- Eine Prospektspflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 Vermögenanlagegesetz besteht nicht
- Bei der in diesem Exposé dargestellten Photovoltaikanlage handelt es sich um eine langfristige, unternehmerisch geprägte Investition, deren wirtschaftliche Entwicklung nicht vorhersehbar ist.
- Trotz der hier mit größter Sorgfalt und bestem Wissen und Gewissen zusammengetragenen Daten, kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.



## Kontakt

Adv Green Energy Neuhaus-Rosien GmbH & Co. KG  
Lise-Meitner-Straße 1  
85662 Hohenbrunn

Tel 08102 - 9997852  
Mail [solar@adv-green-energy.de](mailto:solar@adv-green-energy.de)