

PV-Aufdachanlage Neuhaus-Rosien



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Stand 30.09.2025

Dachsanierung
abgeschlossen

Wechselrichter-
& Modul-
Montage
abgeschlossen

**Solaranlagen von ADV Green Energy
als profitable Investition und Beitrag
zur Energiewende**

Baufortschrittsbericht für Neubau Aufdachanlage in Neuhaus-
Rosien Niedersachsen

PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Highlights



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Hochwertig erbaute Anlage

Fertigstellung Ihrer PV-Anlage für IAB gesichert:

- Dachsanierung und UK-Montage abgeschlossen
- Modul- und WR-Montage abgeschlossen

Hochwertige Komponenten – bis zu 30 Jahre Garantie

- Module Trina (Tier-1) mit 25 (!) Jahren Produkt- und 30 J. Leistungsgarantie
- Wechselrichter und Speicher von Sungrow mit jeweils 5 Jahren Produktgarantie

Neue und langlebige Dachhaut

- Die zu sanierenden Dächer sind bereits vollständig neu saniert
- Hochwertige Trapezbleche von Siegmatal, Haltbarkeit mindestens 35 Jahre

Planbare Rendite

Steuerlich optimiert für IAB-Realisierung in 2025

- DC-Inbetriebnahme zum 30.10.2025 - IAB in 2025 gesichert

Sichere EEG-Vergütung

- Sichere EEG-Vergütung durch Zuschlag Bundesnetzagentur 9,59 Cent / kWh
- unabhängig von Zustimmung der EU zum Solarpaket 1
- Direktbelieferung aus PV-Anlage und Speicher an Eigentümer für 12,5 Cent

Rendite

6,1 % nach Kosten, vor Zinsen, Steuern und AfA im EEG-Case

40 Jahre Pachtlaufzeit

- 20 Jahre Grundnutzungsdauer sind bereits bezahlt
- 2-malige Verlängerungsoption um je 10 Jahre – zugunsten der Investoren

Zeitnahe Einnahmen aus Betrieb der PV-Anlage

- Trafolieferung Februar 2026 - zugesagt vom deutschen Hersteller
- Netzanschluss April/Mai 2026 (Plan) – relevant für Ihre Erträge im Sommer

PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt Dach 1-4



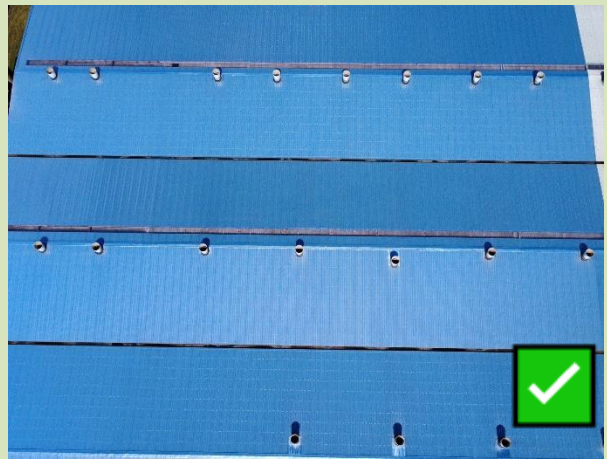
adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 1 – 4: 100% abgeschlossen

Dachsanierung (1-3)



Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt – Dach 5



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 5: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt - Dach 6



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 6: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt – Dach 7



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 7: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt - Dach 8



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 8: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



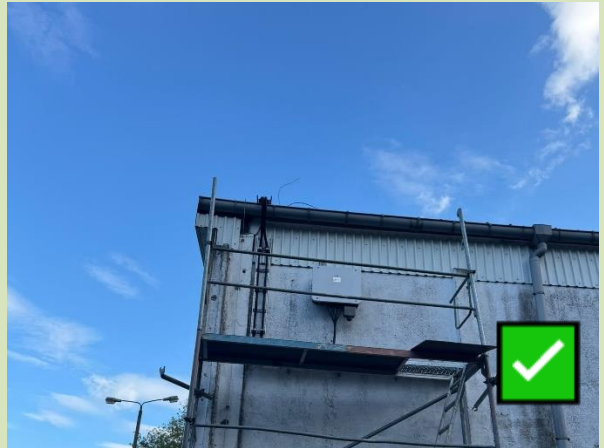
Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt - Dach 11



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 11: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



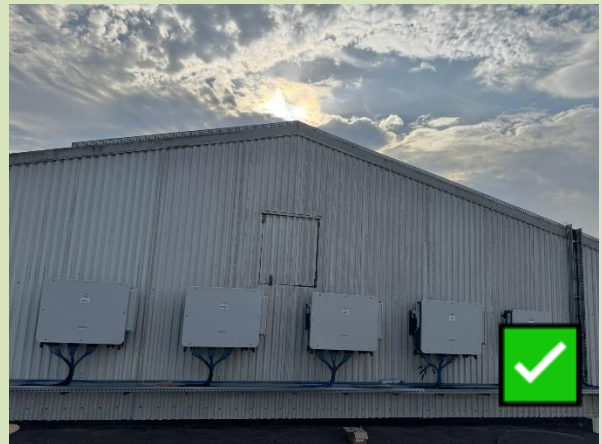
Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt – Dach 12



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 12: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



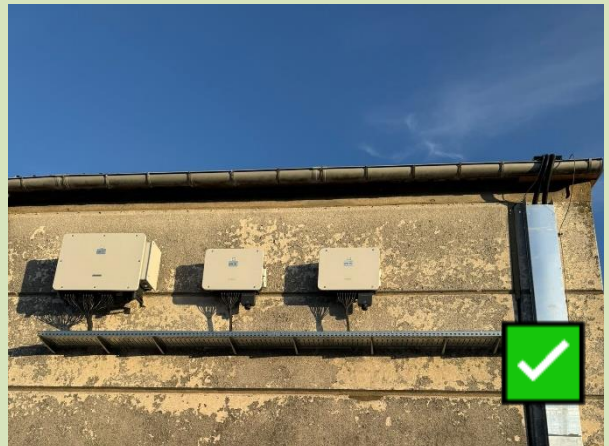
Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter



PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Baufortschritt – Dach 13



adv green energy
Neuhaus-Rosien

Dach 13: 100% abgeschlossen

Dachsanierung



Unterkonstruktion



Module



Wechselrichter





adv green energy
Neuhaus-Rosien

Diese Anlage unterliegt keiner Prospektpflicht

Wichtige formale Hinweise:

- Eine Prospektpflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 Vermögensanlagegesetz besteht nicht
- Bei der in diesem Exposé dargestellten Photovoltaikanlage handelt es sich um eine langfristige, unternehmerisch geprägte Investition, deren wirtschaftliche Entwicklung nicht vorhersehbar ist.
- Trotz der hier mit größter Sorgfalt und bestem Wissen und Gewissen zusammengetragenen Daten, kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.



Kontakt

Adv Green Energy Neuhaus-Rosien GmbH & Co. KG
Lise-Meitner-Straße 1
85662 Hohenbrunn

Telefon 0 8102 - 9997852
Mail juergen.wagner@advenergy.de