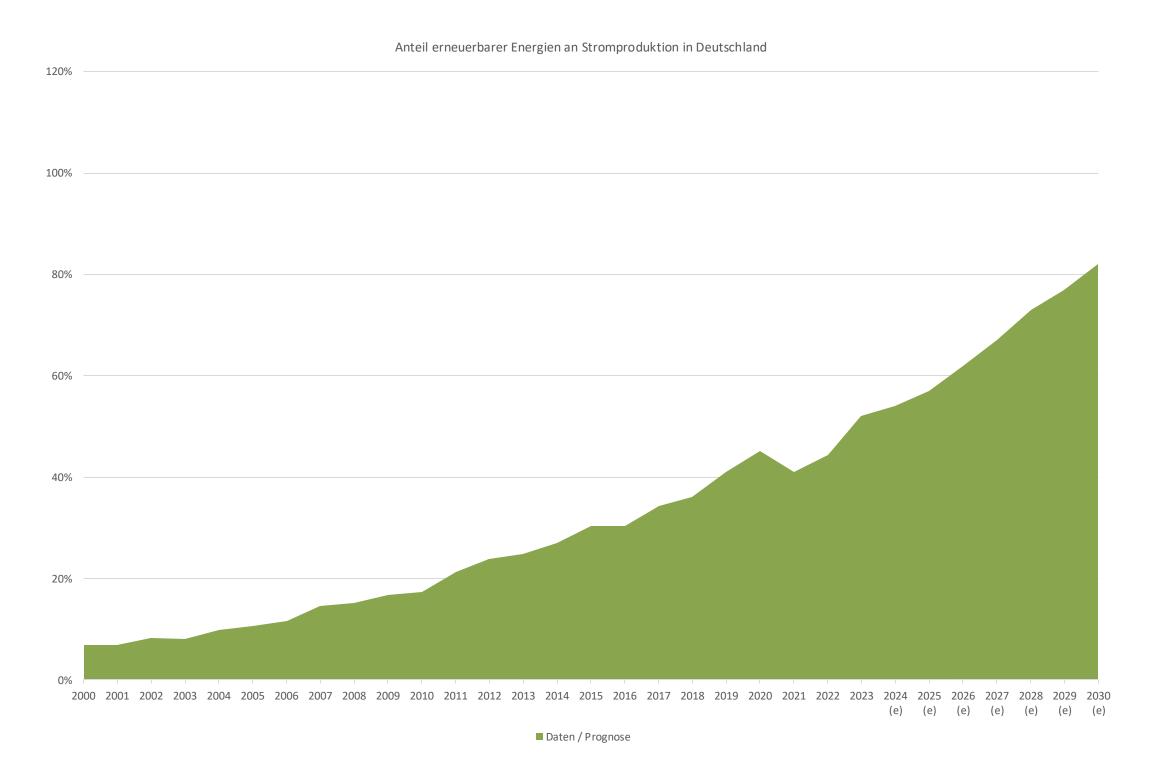


Der Weg zur nachhaltigen Energieversorgung bietet renditestarke Investitionsmöglichkeiten!





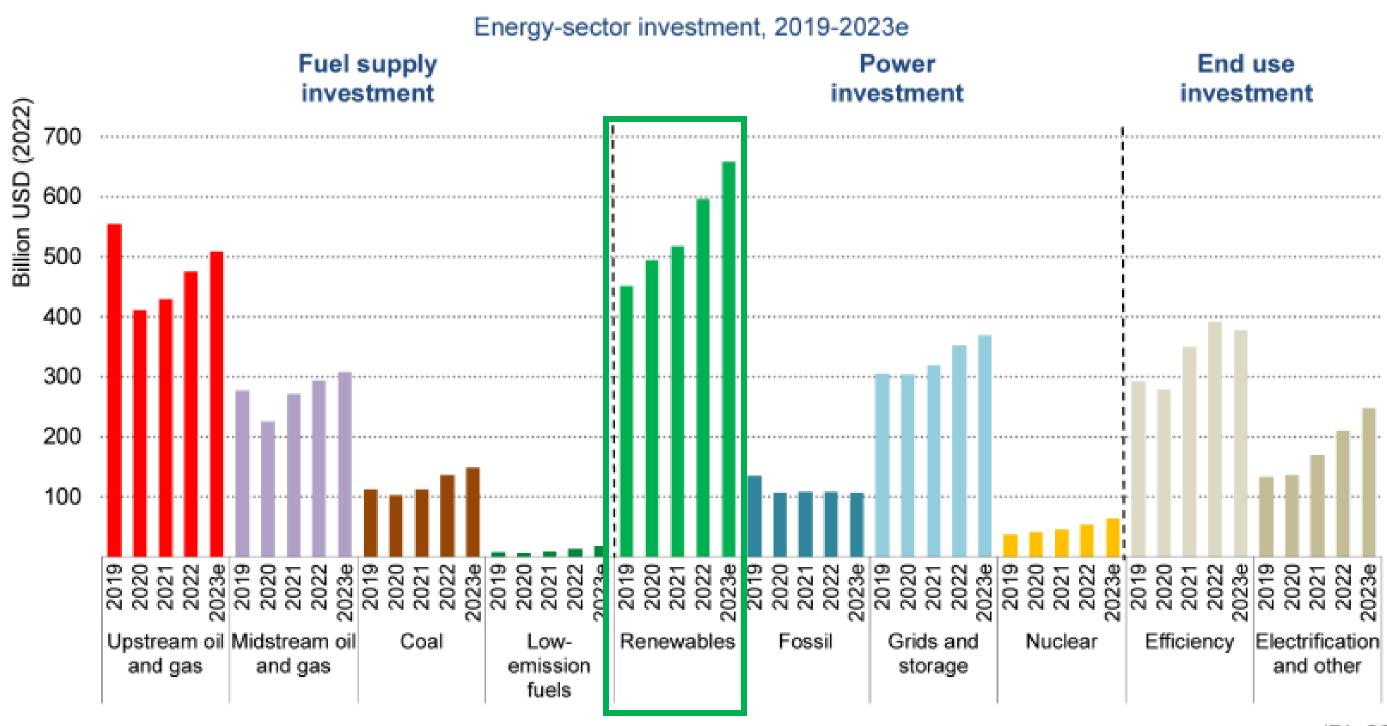


- Anteil erneuerbarer Energien seit 2003 von 9% auf 52% (2023) gesteigert ¹
- Bis 2030 sollen 80% aus erneuerbaren kommen²
- Regierung f\u00f6rdert Ausbau massiv (EEG-F\u00f6rderung plus Steuerersparnis)
- Investieren Sie in hochprofitable Solaranlage und unterstützen Sie die Energiewende!

¹⁾ Quelle historische Daten: Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen (AGEB), Ziel: www.bundesregierung.de/

Auch international sind Erneuerbare das wichtigste Investitionsfeld im Energie-Sektor!





IEA, CC BY 4.0.

Solar – eine durchweg gute Investition!





- Verantwortungsvoll
- **✓** Günstig
- Steueroptimiert
- Ökologisch nachhaltig
- Wirtschaftlich nachhaltig

Anlagen von Adv Green Energy bieten Ihnen profitable Investition bei minimalem Aufwand und Risiko

Hochwertige Photovoltaikanlage

- Sie erwerben Ihre PV-Anlage direkt beim Entwickler
- Sie erhalten eine real geteilte Anlage mit eigenen Solarmodulen und Wechselrichtern
- Wir verbauen ausschließlich hochwertige Komponenten mit langen Garantielaufzeiten:
 - Module 25+ Jahre Garantie, nur Tier-1-Anbieter
 - Wechselrichter 5+ Jahre Garantie
 - Trafo von deutschem Fachbetrieb
 - Speicher von Sungrow
- Gutachten von unabhängigem Sachverständigen sichert fachgerechte Umsetzung

Planbare Rendite

- Hohe Steuerersparnis durch massive Abschreibungsmöglichkeiten (IAB)
- Sichere Rendite durch garantierte EEG
 Vergütung und lange Pachtzeit über 40
 Jahre (je nach Zuschlag)
- Zusätzliches Potential bei steigenden Strompreisen und Sonnenstunden
- Konservative Wirtschaftlichkeitsprognise inkl. sämtlicher planbarer Kosten
- Option: Finanzierung über unsere Bankpartner mit Absicherung durch beschränkt persönliche Dienstbarkeit der Bank im Grundbuch
- Aufwand und Risiko minimiert durch umfassendes Betriebs-, Service- und Versicherungspaket samt Monitoring



Neues Solarprojekt Neuhaus-Rosien

Dachsanierung & PV-Montage

--Rosien

Dachsanierung & PV-Montage

--Rosien

Dachanlage Neuhaus-Rosien, DC-Montage bereits zu 100% abgeschlossen



- 2.612,16 kWp
- 21 Wechselrichter
- Sichere Vergütung durch Zuschlag Bundesnetzagentur über 9,59 ct/kWh
- Attraktive Vermarktung des Stroms an Eigentümer für 12,5 ct/kWh
- Grünstromspeicher zur Optimierung der Erträge über Eigenverbrauch
- 1.270,- Euro pro kWp
- Lager und Landwirtschaft mit meist neu sanierten Dächer (Trapezblech Siegmetall)

Highlights der PV-Anlage Neuhaus-Rosien

Hochwertig erbaute Anlage

<u>Umsetzung fortgeschritten, geringe Baurisiken</u>

- Dachsanierung bereits abgeschlossen
- Montage Unterkonstruktion abgeschlossen
- Modulmontage abgeschlossen
- Wechselrichter bereits montiert und DC-verkabelt
- Grünstromspeicher optimiert Direktbelieferung und vermeidet negative Strompreise
- Trafo bei deutschem Hersteller bestellt für 02/2026

<u>Hochwertige Komponenten – bis zu 30 Jahre</u> Leistungsgarantie

- Solarmodule von Trina (Tier-1) mit 25 (!) Jahren Produkt- und 30 Jahren Leistungsgarantie
- Wechselrichter von Sungrow mit jeweils 5 Jahren Produktgarantie (Verlängerung bis 15 Jahre möglich)

Neue und hochsolide Dachhaut

- Fast alle Dächer neu saniert
- Hochwertige Trapezbleche von Siegmetall
- Intakte Dächer für mindestens 35 Jahre gesichert

Planbare Rendite

Steuerlich optimiert für IAB-Realisierung in 2025

• EEG-Inbetriebnahme für 2025 gesichert

Sichere EEG-Vergütung für 20 Jahre

- Zuschlag aus Ausschreibung der Bundesnetzagentur EEG-Vergütung iHv 9,59 ct/kWh
- Zusatzrendite durch Verkauf von 400.000 kWh an Eigentümer für 12,5 ct/kWh => reduziert Effekt negativer Strompreise!
- Eigener Grünstromspeicher optimiert Erträge Rendite

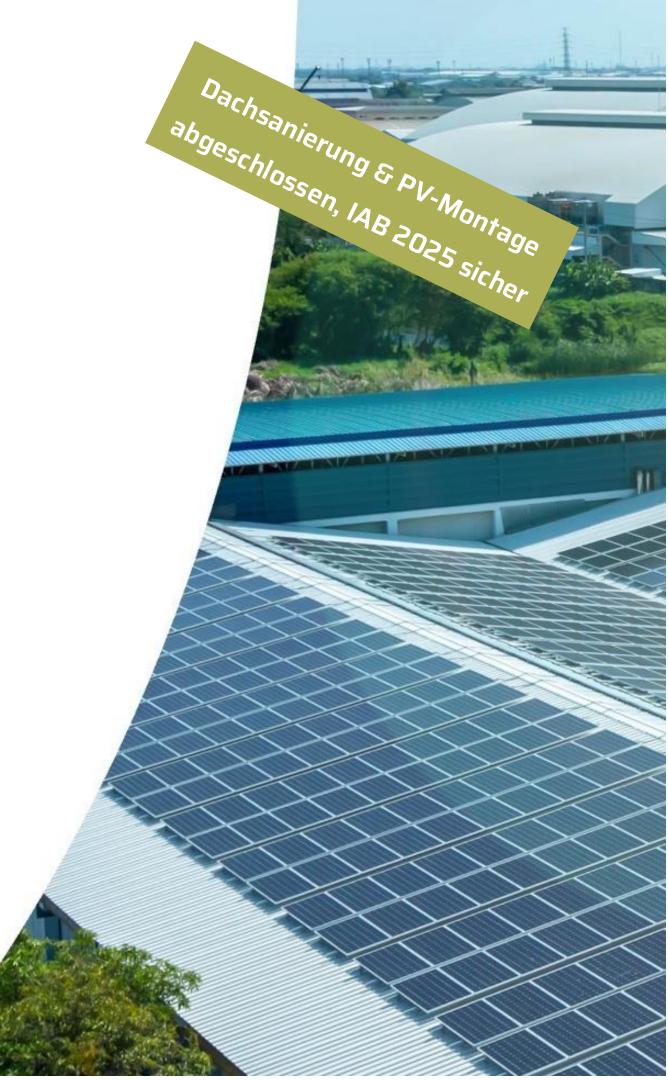
6,1 % nach Kosten, vor Zinsen, Steuern und AfA

40 (!) Jahre Pachtlaufzeit

- Grundnutzungsdauer 20 Jahre und die restlichen Monate des Jahres der Inbetriebnahme
- Verlängerungsoption 2-malige Option zur Verlängerung um jeweils 10 Jahre – einseitig zugunsten der Investoren

Zeitnahe Einnahmen aus Betrieb der PV-Anlage

- Trafolieferung März 2026
- Netzanschluss (Plan) Mai 2026– relevant für Ihre Erträge in sonnenstarken Monaten



Photovoltaik-Neubau in Neuhaus-Rosien

- Standort Neuhaus-Rosien im Landkreis Lüneburg in Niedersachsen
- Neu erbaute Photovoltaikanlagen auf Lagerhallen und landwirtschaftlichen Gebäuden
- Fast alle Dächer neu saniert mit hochwertigem Trapezblech von Siegmetall
- Gesamtleistung im Bauabschnitt 2.612,16 kWp, spezifischer Ertrag 939 kWh/kWp/p.a.
- Eigener Grünstromspeicher optimiert Direktbelieferung und reduziert Verluste bei negativen Strompreisen
- Mindestertrag aus Zuschlag der Bundesnetzagentur mit 9,59 ct/kWh ("EEG Case" Szenario). Zusätzliche Erträge aus Verkauf von 400.000 kWh an Eigentümer für 12,5 ct/kWh
- Preis pro kWp 1.270,- Euro
- DC-Inbetriebnahme für Oktober 2025 geplant (IAB in 2025 gesichert)
- Netzanschluss Mai 2026 (Plan) für Erträge in den sonnenstarken Monaten





Neu gebaute PV-Anlagen mit gesamt 2.612,16 kWp im Solarprojekt Neuhaus-Rosien



Eck-Daten Solarprojekt Neuhaus-Rosien					
Anlagenart	Dachanlage				
Gebäude	Landwirtschaft und Lagerhallen				
Straße	Hauptstraße 20				
PLZ, Ort	19273 Amt Neuhaus				
DC-Inbetriebnahme (Plan)	Oktober 2025				
Netzanschluss (Plan)	Mai 2026*				
Module	TRINA TSM-NEG9R.28/455 WP				
Wechselrichter	Sungrow SG 40, SG 50 und SG125				
Grünstromspeicher	Sungrow PowerStack ST225kWh				
Unterkonstruktion	Profiness				
Monitoring	Meteocontrol				





	Erträge
Anlagengröße	2.612,16 kWp
Spezifischer Ertrag	939 kWh/kWp/p.a.
Jahresertrag	2.421.818 kWh/p.a.
Garantierte EEG-Vergütung	9,59 ct/kWh (Zuschlag Bundesnetzagentur
Belieferung Eigentümer	12,5 ct/kWh (Abnahme ca. 400.000 kWh p.a.)
Kaufpreis	1.270,- Euro/ kWp
Pacht	Für 20 Jahre im Kaufpreis enthalten, danach Option 2*10 Jahre zu 12% des Ertrags

Wirtschaftlichkeitsprognose 20 Jahre – PV-Anlage 100 kWp Gewinn/ EBITDA von 6,1% im EEG Case



adv green energy

Eckdaten Photovoltaikanlage 100 kWp					
Anlagengröße Einzelanlage	100 kWp (Beispiel)				
Anlagenleistung (Durchschnitt 20 Jahre)	92.706 kWh p.a.				
Einmalpacht (20 Jahre)	23.000€				
Anlagenpreis	104.000€				
Gesamtpreis	127.000 €				
Kaufpreis pro kWp	1.270 €				

	aar green ener
Kosten Betrieb p.a. (EEG Case)	
Kaufmännische Verwaltung (5% der Erlöse)	525€
Technische Betriebsführung (5% der Erlöse)	525€
Versicherungen (1,3 €/kWp)	130 €
Eigenstrom, Reinigung und sonstiges (1,60 €/kWp)	160€
Direktvermarktung (0,4 Cent/ kWh)	310 €
Gesamt	1.649€

EEG Case (10,07 ct/kWh)^{1,2}

Stromerlöse in € p.a.	9.336 €
Rohertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	7,4 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) ³	6,4 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	6,1 %

Bad Case (9,59 ct/kWh)^{1,2,4}

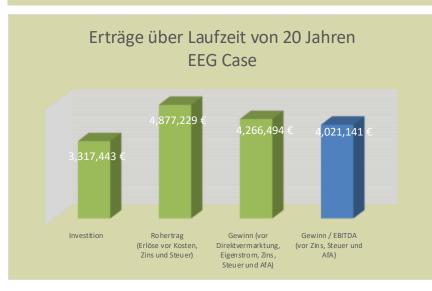
Stromerlöse in € p.a.	8.891€
Rohertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	7,0 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) ³	6,1%
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	5,7 %

Mid Case (11,91 ct/kWh)^{1,2}

Stromerlöse in € p.a.	11.043 €
Rohertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	8,7 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) ³	7,6 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	7,2 %

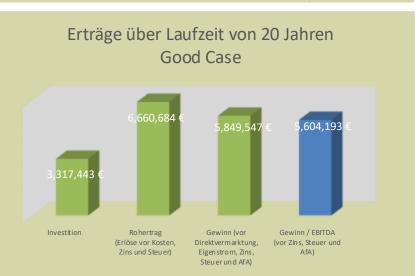
Good Case (13,75 ct/kWh)^{1,2}

Stromerlöse in € p.a.	12.749€
Rohertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	10,0 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) ³	8,8 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	8,4 %









^{1 9,59} ct/kWh Zuschlag Bundesnetzagentur; Verkauf an Eigentümer für 12,5 ct/kWh, Prognosen Marktwert Solar, Quellen: www.mckinsey.de, www.energybrainpool.com

² Stromerträge werden ab Netzanschluss generiert, 3 Gewinn vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern – Kalkulation zum Vergleich mit Wettbewerbsangeboten, s.u., 4 Annahme 5% Ertragsausfall durch negative Strompreis nach § 51 EEG 2023 ADV Green Energy Neuhaus-Rosien - Neubau Dachanlage in Neuhaus-Rosien - Beträge zzgl. gesetzlicher MwSt.

Ertragsgarant: Verkauf von Strom an den Eigentümer



Speicher und Stromverkauf an Eigentümer

- Dank Vergütung über Zuschlag der Bundesnetzagentur sind wir bei dieser Anlage frei, unseren Strom selbst an direkte Verbraucher zu vermarkten, ohne dabei die garantierte EEG-Vergütung zu riskieren
- Der Eigentümer auf dem Grundstück hat einen jährlichen Verbrauch von 700.000 kWh
- Strombelieferung an den Eigentümer ist zu 12,5 ct/ kWh vereinbart
- Aus PV-Anlage und errichtetem Grünstrom-Speicher können ca. 400.000 kWh p.a. direkt an den Eigentümer verkauft werden. So werden Erträge gut planbar optimiert
- Direktbelieferung und Grünstromspeicher optimieren Umfang und Ertragsgefahr durch Ertragsausfalls nach § 51 EEG 2023 und dem neuen Solarspitzengesetz

Unsere Wirtschaftlichkeitsprognose ist bewusst konservativ



Transparente Szenarien für Ihre Erträge

Unsere Ertragsprognose simuliert 4 Szenarien:

- "EEG Case" basiert auf garantierter EEG-Vergütung zu 9,59 ct/kWh und Verkauf an den Eigentümer zu 12,5ct/kWh
- Im "Bad Case" zeigen wir Effekte eines möglichen Ertragsausfalls nach § 51 EEG 2023 und dem neuen Solarspitzengesetz im Bundestag verabschiedet am 21. Februar 2025. Demnach erhalten PV Anlagen keine EEG-Vergütung, wenn der Börsenstrompreis negativ ist. Um diese Effekte abschätzbar zu machen, kalkulieren wir ein Szenario mit 5% Vergütungsausfall. Kurzfristig kann dieser Wert höher liegen durch massiven Ausbau der erneuerbaren Energien. Mittel- und langfristig werden negative Strompreise durch Zubau von Speichern, Abschaltung der Kohlekraftwerke und regelbare Verbraucher kaum vorkommen. Daher wird über 20 Jahre nicht mit höheren Ausfällen zu rechnen sein. Im Solarspitzengesetz wurde nun neu geregelt, dass für neu in Betrieb genommene Anlagen diese entfallene Vergütung als Kompensation als Verlängerung an die geplante EEG-Vergütung angehängt wird
- "Mid Case" und "Good Case" simulieren steigende Strompreise. Im Wettbewerbsvergleich verwenden wir konservative Werte – ob und wann diese zum Tragen kommen, ist nicht prognostizierbar. Kurzfristig rechnen wir NICHT mit Strompreisen über der garantierten EEG-Vergütung. Betrachten Sie diese primär zur Darstellung der Sensitivität

Realistische Kostenprognose

In der Kostenprognose kalkulieren wir **sämtliche planbaren Kosten**:

- Viele Anbieter beziehen nicht alle Kosten in ihre Kalkulation ein –
 obwohl diese definitiv anfallen werden. Oft fehlen bspw. Kosten für
 Direktvermarktung und Eigenstrom. Für eine bessere Vergleichbarkeit
 mit solchen Angeboten weisen wir daher den "Gewinn (vor
 Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern und Afa)" als
 zusätzliche Größe aus.
- Für Ihre Entscheidung sollten Sie natürlich eine Betrachtung mit Berücksichtigung sämtlicher Kosten heranziehen!
- Unsere Kalkulation berücksichtigt eine **Degradation der Erträge** von 0,15% p.a. entsprechend aktuellen Prognosen des Fraunhofer Instituts. Prüfen Sie auch hier, ob dies beim Wettbewerb berücksichtigt ist!
- Die Berechnung bezieht sich auf die gut planbaren 20 Jahre Laufzeit der EEG-Vergütung. Erträge und Kosten in den weiteren 20 Jahren Pachtlaufzeit können deutlich höher (Inflation) oder geringer (technologischer Fortschritt, Marktsituation) sein

Als Investor können Sie massive Steuervorteile nutzen*. Degressive Abschreibung seit ab 1 Juli möglich!



Beispielhafte Kalkulation bei Anlagenpreis 100.000 €

1

Investitionsabzugsbetrag (IAB)

- Investition in Photovoltaik wird mit IAB bis 50% des Kaufpreises gefördert (max. 200.000,- €)
- 50% des Kaufpreises können bei Anschaffung abgeschrieben werden
- IAB kann bis 3 Jahre vor Anschaffung gebildet werden

IAB bis 50.000 € Vorteil bis 25.000 €

2

Sonderabschreibung (SAB)

• Weitere 40% des Restwertes können im Jahr der Inbetriebnahme als SAB abgeschrieben werden (bzw. frei auf die ersten fünf Jahre verteilt werden)

SAB bis 20.000 € Vorteil bis 10.000 €

3

Lineare/ degressive Abschreibung

- Verbleibender Restwert kann komplett über 20 Jahre linear abgeschrieben werden
- Seit 1. Juli 2025 ist alternativ eine degressive und damit noch schnellere Abschreibung des Restwertes möglich

Lin. Abschreibung 30.000 € Vorteil bis 15.000 €

Bei Invest von 100.000 € sind gesamte Steuervorteile bis 50.000 € möglich

^{*)} Beispielhafte Kalkulation mit Höchststeuersatz, Soli und Kirchensteuer. Die konkrete Ersparnis in Ihrem Fall besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater ADV Green Energy Neuhaus-Rosien - Neubau Dachanlage in Neuhaus-Rosien - Beträge zzgl. gesetzlicher MwSt.

Optionale Finanzierung durch Hausbank bzw. Partnerbank



Kondition für Investoren im Solarprojekt Neuhaus-Rosien*

Unsere Hausbank hat unsere Anlage bereits intensiv geprüft.

Da viele Investoren eine Finanzierung suchen, haben wir dort Kondition für den Kauf Ihrer PV Anlage vorverhandelt.

Sofern Sie an einer Finanzierung interessiert sind, kann eine Finanzierungszusage so oft deutlich schneller erfolgen.

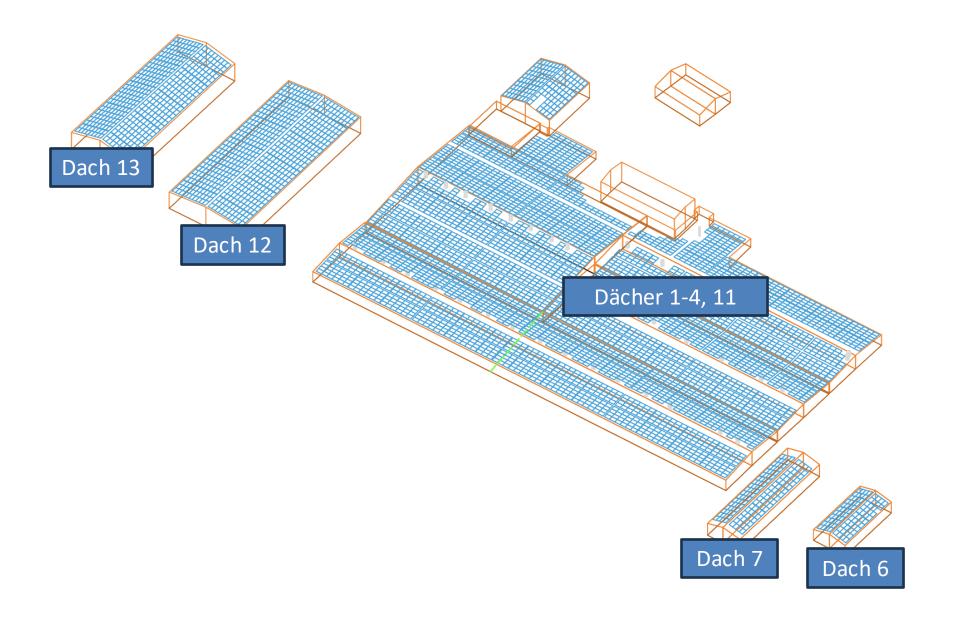
Vorbehaltlich positiver Prüfung der Bonität des Investors und Änderungen am Finanzmarkt gelten folgende Konditionen:

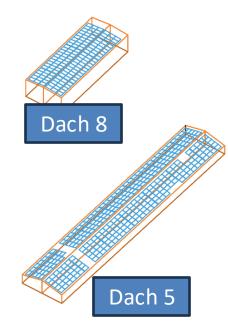
- 20% Eigenkapital oder Ersatzsicherheit
- Abtretung Einspeisevergütung
- Sicherungsübereignung der Anlage
- Persönliche Haftung bei juristischen Personen
- 10-Jahre Bankfinanzierung (max. Finanzierungssumme 500 T€)
- Ca. 4,7% Zinssatz nominal (abhängig von persönlicher Bonität)
- 6 Monate tilgungsfreie Zeit (12 Monate auf Nachfrage)
- 5% Sondertilgungsmöglichkeit pro Jahr (10% gegen Gebühr)

^{*} Kondition freibleibend je nach Entwicklung der Zinsmärkte und persönlicher Bonität des Investors

Überblick Gesamtprojekt und Anlagen nach Wechselrichtern



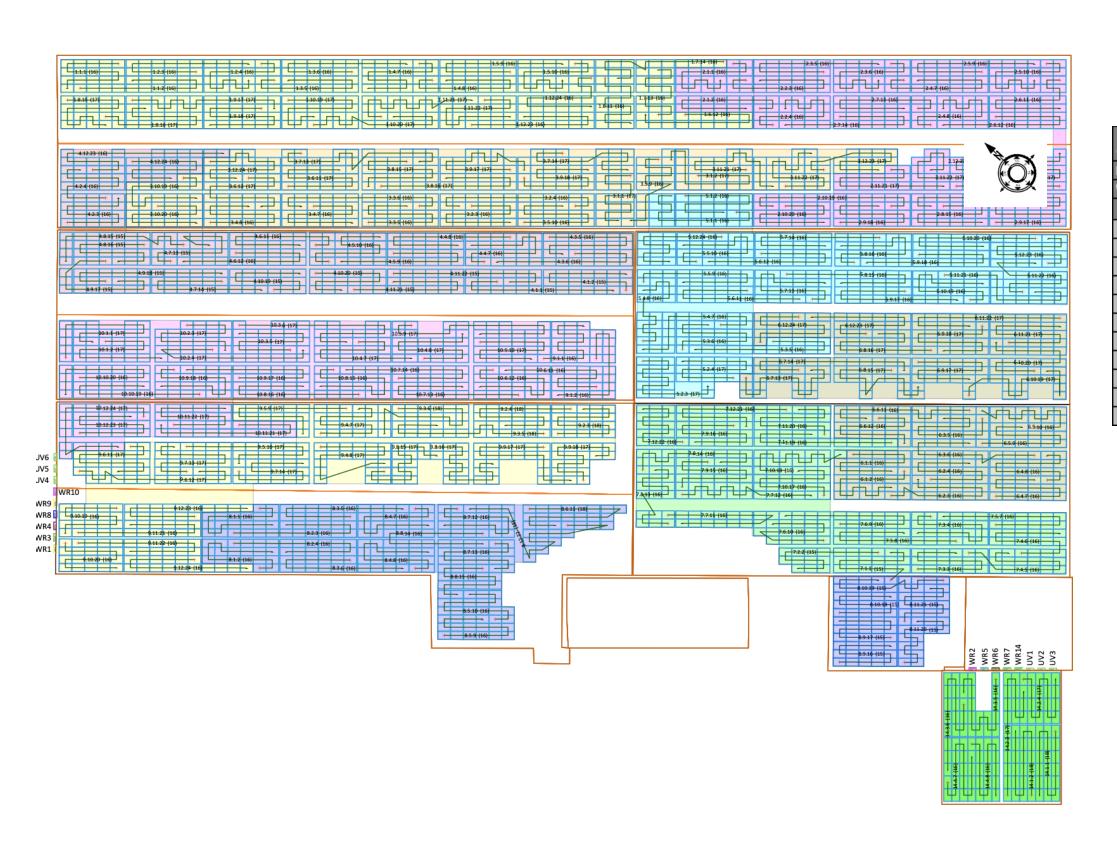




Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste							
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MV		ocotal M/MS+
Watt pro Modul	455	VK/kWp	1.270 €		betrage iii i	Euro zzgi. G	esetzi. Mivvst.
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht
WR1	1	392	178,4	SUNGROW SG125HX	226.517,20€	40.131,00€	186.386,20€
WR2	1	388	176,5	SUNGROW SG125HX	224.205,80 €	39.721,50€	184.484,30€
WR3	1	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30 €	40.745,25 €	189.239,05€
WR4	1+2	374	170,2	SUNGROW SG125HX	216.115,90 €	38.288,25 €	177.827,65€
WR5	1+2	384	174,7	SUNGROW SG125HX	221.894,40€	39.312,00€	182.582,40 €
WR6	4	396	180,2	SUNGROW SG125HX	228.828,60€	40.540,50 €	188.288,10 €
WR7	4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25 €	166.416,25 €
WR8	3+4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25 €	166.416,25 €
WR9	2+3	404	183,8	SUNGROW SG125HX	233.451,40 €	41.359,50 €	192.091,90 €
WR 10	2+3	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30 €	40.745,25 €	189.239,05€
WR 11	5	382	173,8	SUNGROW SG125HX	220.738,70 €	39.107,25 €	181.631,45 €
WR 12	7	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40 €	14.742,00€	68.468,40€
WR 13	8	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40 €	14.742,00€	68.468,40€
WR 14	11	134	61,0	SUNGROW SG50HX	77.431,90 €	13.718,25 €	63.713,65 €
WR 15	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00€	12.285,00€	57.057,00€
WR 16	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00€	12.285,00€	57.057,00€
WR 17	12	360	163,8	SUNGROW SG125HX	208.026,00 €	36.855,00€	171.171,00€
WR 18	13	136	61,9	SUNGROW SG50HX	78.587,60 €	13.923,00€	64.664,60€
WR 19	13	138	62,8	SUNGROW SG50HX	79.743,30 €	14.127,75 €	65.615,55€
WR 20	13	142	64,6	SUNGROW SG50HX	82.054,70 €	14.537,25 €	67.517,45 €
WR 21	6	87	39,6	SUNGROW SG40HX	50.272,95 €	8.906,63 €	41.366,33 €

Stringpläne und WR-Auslegung Dach 1-4 und 11



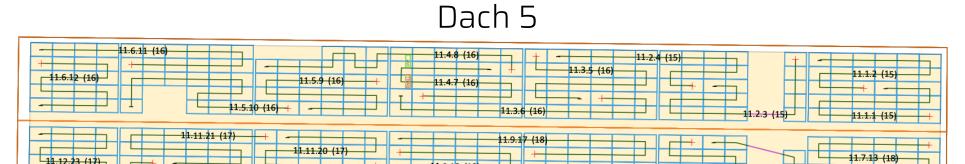


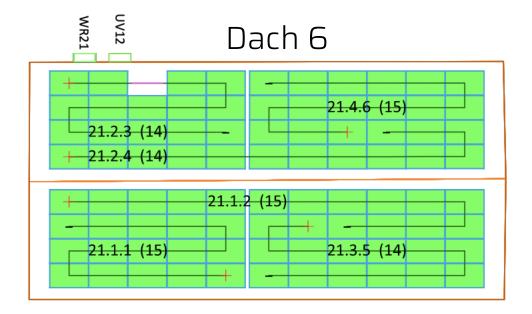
Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste								
Datum	28.07.25				Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.			
Watt pro Modul	455	VK/kWp	1.270 €					
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht	
WR1	1	392	178,4	SUNGROW SG125HX	226.517,20€	40.131,00€	186.386,20 €	
WR2	1	388	176,5	SUNGROW SG125HX	224.205,80€	39.721,50€	184.484,30 €	
WR3	1	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30€	40.745,25€	189.239,05 €	
WR4	1+2	374	170,2	SUNGROW SG125HX	216.115,90€	38.288,25€	177.827,65 €	
WR5	1+2	384	174,7	SUNGROW SG125HX	221.894,40€	39.312,00€	182.582,40 €	
WR6	4	396	180,2	SUNGROW SG125HX	228.828,60€	40.540,50€	188.288,10 €	
WR7	4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25€	166.416,25 €	
WR8	3+4	350	159,3	SUNGROW SG125HX	202.247,50 €	35.831,25€	166.416,25 €	
WR9	2+3	404	183,8	SUNGROW SG125HX	233.451,40€	41.359,50€	192.091,90 €	
WR 10	2+3	398	181,1	SUNGROW SG125HX	229.984,30€	40.745,25€	189.239,05€	
WR 14	11	134	61,0	SUNGROW SG50HX	77.431,90 €	13.718,25€	63.713,65€	

Stringpläne und WR-Auslegung Dach 5, 6 und 7

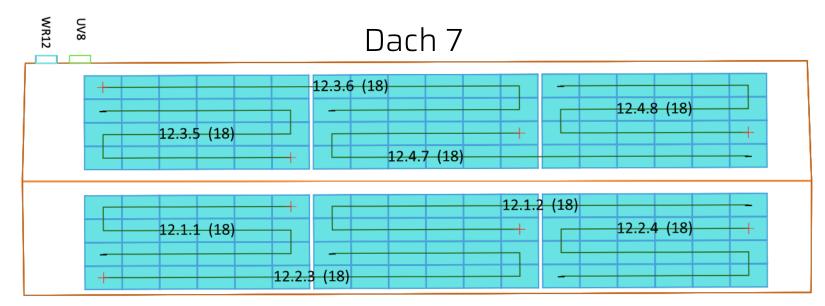
11.7.14 (18)







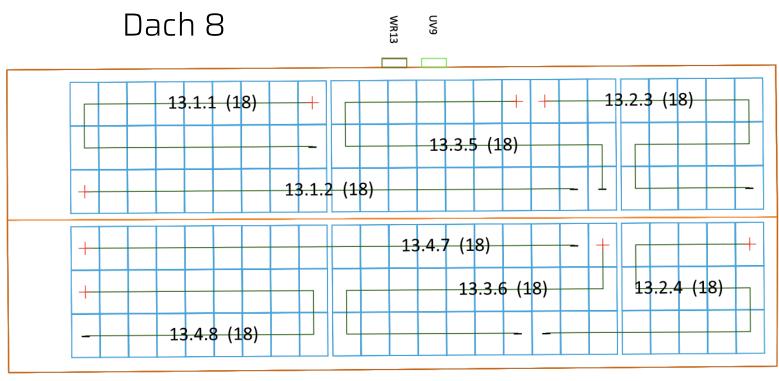
11.12.23 (17)





Stringpläne und WR-Auslegung Dach 8 UND 12

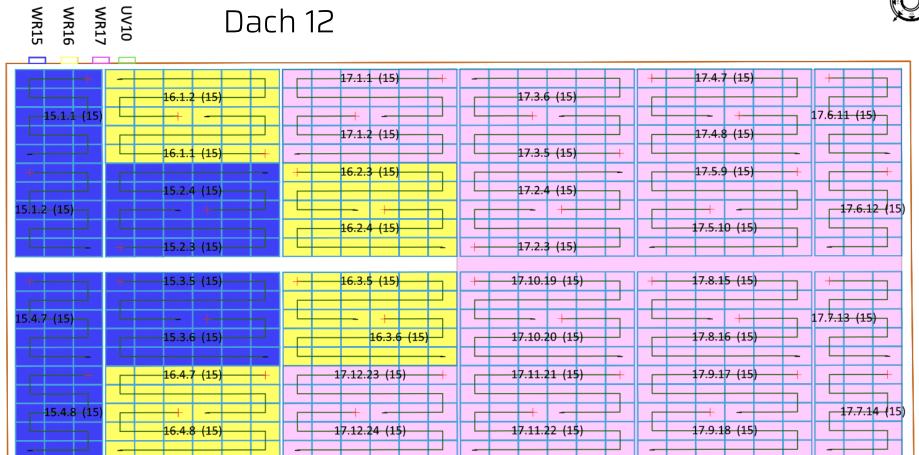






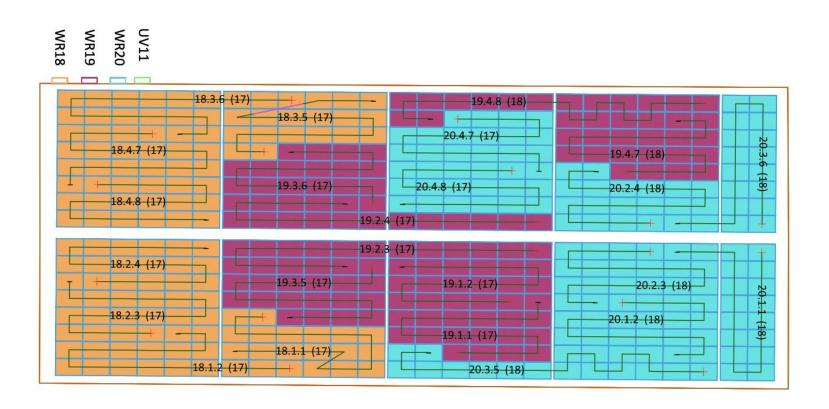
Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste									
Datum 28.07.25 Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.									
Watt pro Modul	455	VK/kWp	1.270 €		Betrage in Euro zzgi. Gesetzi. Miws				
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht		
WR 13	8	144	65,5	SUNGROW SG50HX	83.210,40€	14.742,00€	68.468,40 €		
WR 15	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00€	12.285,00€	57.057,00€		
WR16	12	120	54,6	SUNGROW SG50HX	69.342,00€	12.285,00€	57.057,00€		
WR 17	12	360	163,8	SUNGROW SG125HX	208.026,00€	36.855,00€	171.171,00€		





Stringpläne und WR-Auslegung Dach 13



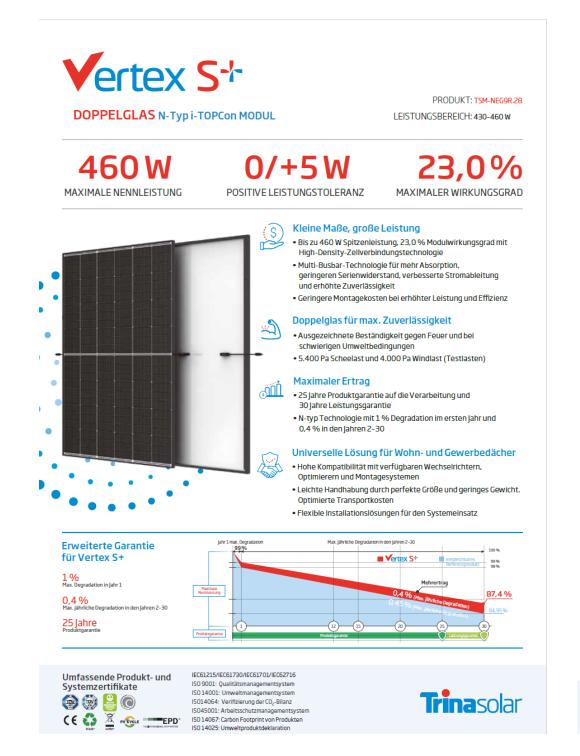


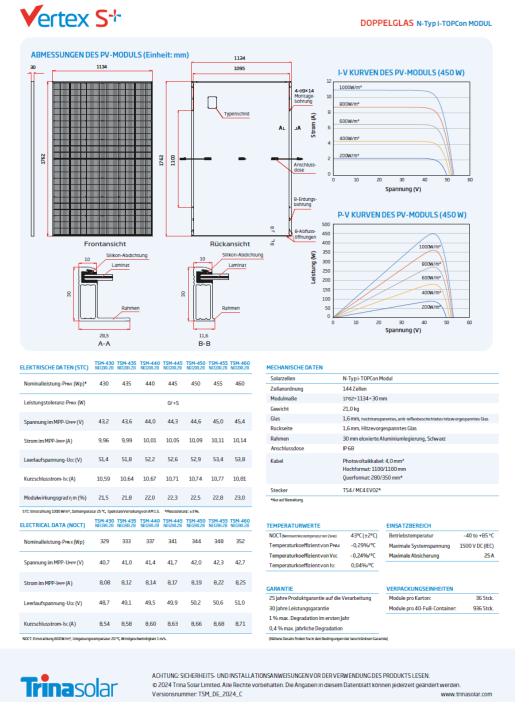
Solarpark Neuhaus-Rosien PV-Anlagen-Liste								
Datum 28.07.25 Beträge in Euro zzgl. Gesetzl. MWSt.								
Watt pro Modul	455	VK/kWp	1.270 €		Betrage in Euro zzgi. Gesetzi. Mwsi			
WR	Dächer	Module	kWp	WR Typ	Kaufpreis	Pacht	VK ohne Pacht	
WR 18	13	136	61,9	SUNGROW SG50HX	78.587,60€	13.923,00€	64.664,60€	
WR 19	13	138	62,8	SUNGROW SG50HX	79.743,30€	14.127,75€	65.615,55€	
WR 20	13	142	64,6	SUNGROW SG50HX	82.054,70 €	14.537,25 €	67.517,45€	

Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern, Produktgarantie 25 Jahre



Hochwertige Solarmodule von Trina – 25 Jahre Produktgarantie





Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern – Wechselrichter Sungrow





(b) ERTRAGSSTARK

- 12 MPPTs mit max. Wirkungsgrad von 98,5 %
- 30 A DC-Stromeingang (MPP) pro Steckerpaar, kompatibel mit 500 Wp+ PV-Modulen
- Dynamische Verschattungsoptimierungsfunktion

GERINGERES INVESTMENT

- Kompatibel mit max. 240 mm² Aluminium AC-Kabeln
- Seitliche AC-Kabelmontage mit herausschiebbarer Kabeldurchführung

INTELLIGENTE BEDIENUNG UND WARTUNG

- Diagnose und Schutz von Schlüsselkomponenten
- Intelligente IV-Kurvendiagnose
- Funktion zur Aufzeichnung von Netzfehlern, bequem für Fernbetrieb und -wartung

(a) GEPRÜFTE SICHERHEIT

- IP66-Schutz und C5-Korrosionsschutz
- DC Typ I+II und AC Typ II Überspannungsschutz
- Lichtbogenerkennungsfunktion AFCI 2.0

SCHALTPLAN	WIRKUNGSGRAD-KENNLINIE
DC12 DC BIA DC BI	98%

EUR © 2025 Sungrow Power Supply Co., Ltd. Alle Rechte vorbehalten. Unangekündigte Änderungen vorbehalten. Version 2

5	U	Ν	G	콗	0	W
	Clea	an p	OW	er fo	r all	

Typenbezeichnung	SG125CX-P2
Eingang (DC)	
Empfohlene max. PV-Eingangsleistung	175 kW
Max. PV-Eingangsspannung *	1100 V
Min. PV-Eingangsspannung / Einschalt-Eingangsspannung	180 V / 200 V
PV-Nenneingangsspannung	600 V
MPPT Spannungsbereich **	180 V - 1000 V
Anzahl der unabhängigen MPP-Eingänge	12
Anzahl der PV-Stränge pro MPPT	2
Max. PV-Eingangsstrom	360 A (30 A * 12)
Max. DC-Kurzschlussstrom	480 A (40 A * 12)
Max. Strom für DC-Anschluss	30 A ****
Ausgang (AC)	3074
AC-Nennausgangsleistung	125 kW
Max. AC-Ausgangsscheinleistung	125 kVA
	125 KVA 181.1 A
Max. AC-Ausgangsstrom	100
AC-Nennausgangsstromstärke (bei 230 V)	181,1 A
AC-Nennspannung	3 / N / PE, 220 V / 380 V; 230 V / 400 V
AC-Spannungsbereich	320 V – 480 V
Netz-Nennfrequenz	50 Hz / 60 Hz
Netzfrequenzbereich	45 Hz – 55 Hz / 55 Hz – 65 Hz
Oberschwingungen (THD)	< 3 % (bei Nennleistung)
Leistungsfaktor bei Nennleistung / Regelbarer Leistungsfaktor	> 0,99 / 0,8 voreilend - 0,8 nacheilend
Einspeisephasen / AC-Anschluss Wirkungsgrad	3/3-N-PE
Max. Wirkungsgrad	98.5 %
Schutz- und Betriebsfunktionen	
Netzüberwachung	Ja
DC-Verpolungsschutz	Ja
AC-Kurzschlussschutz	Ja
Ableitstromschutz	Ja
Überspannungsschutz	DC Typ I + II / AC Typ II
Erdschlussüberwachung	Ja
DC-Schalter	Ja Ja
PV-Strangstromüberwachung	
Lichtbogenunterbrechung (AFCI)	Ja
PID Recovery Funktion	Ja
Leistungsoptimierer-Kompatibilität ***	optional
Allgemeine Daten	
Abmessungen (B * H * T)	1020 x 795 x 360 mm
Gewicht	≤ 95 kg
Montageart	Wandhalterung
Bauform	Transformatorlos
Schutzart	IP 66
Stromverbrauch in der Nacht	<5W
Korrosionsschutz	C5
Betrieblicher Umgebungstemperaturbereich	-30 °C - 60 °C
Zulässiger Bereich der relativen Luftfeuchtigkeit (nicht kondensierend)	0 - 100 %
Kühlverfahren	Intelligente Umluftkühlung
Betriebshöhe (ü. NN)	max. 4000 m
Display	LED. Bluetooth + APP
Kommunikation	RS485 / WLAN (Option) / Ethernet (Option)
DC-Anschlussart	Evo2 (max. 6 mm²)
AC-Anschlussart	OT / DT Klemme (max. 240 mm²)
AC-Kabelspezifikation	Außendurchmesser 30 mm - 60 mm
Netzkonformität	IEC 62109-1/2, EN/IEC 61000-6-1/2/3/4, IEC 61727, IEC 62116, EN 50549-1/2/10, IEC 63027, IEC 6100-3, IEC 61083 IEC 60088 EN 50530, IEC 62093, IEC 62910, IEC 61021 IEC 60529, EN 300 328, EN301489, EN 62311, UTE C15-712-1, VDE V 01261-1, VDE-AR-N 4105-2018, VFR 2019, NC RFC, G99, UNE 217002, NTS, CEI 0-21 2019, CEI 0-12 2019, NRS-097-2-1, TOR TypA+B und OVE R25, DEWA, VDE 4110 4120, IRR-DCC-M PSE 2018, UNE 217001, PEA, MEA
Netzunterstützung	Q at night-Funktion, LVRT, HVRT, Wirk- und Blindleistungsregelung und Leistungsrampenregelung

^{* *} Eingangsspannungen über dem MPPT Betriebsspannungsbereich lösen den Wechselrichter-Überspannungsschutz aus | ** Siehe das Benutzerhandbuch für den Volllast-MPPT-Spannungsbereich

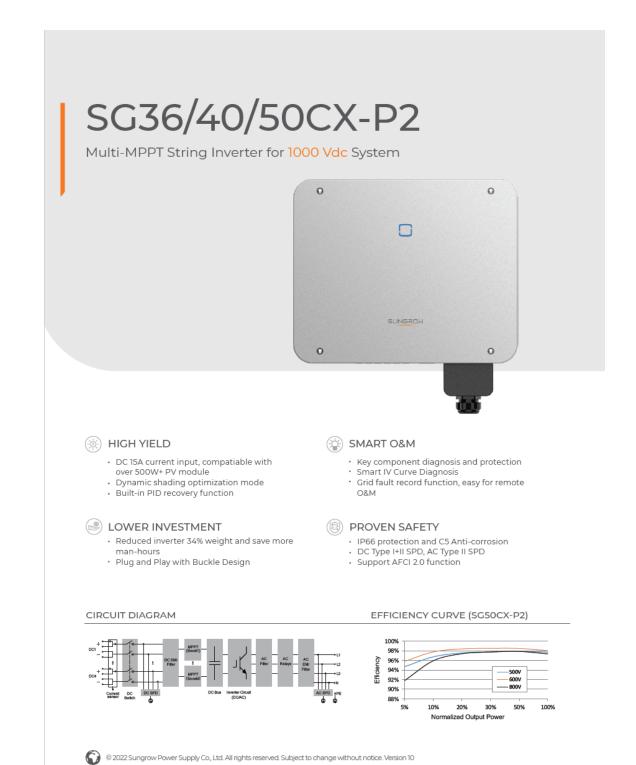
Volllast-MPPT-Spannungsbereich

** Kontzärleren Sie vor einer Bestellung Sungraw bezünlich der Leistungspatimierer-Kompatibilität | **** Gilt nur für SCDSCX-D2 V2) oder einer Seriennummer höher a

^{© 2025} Sungrow Power Supply Co., Ltd. Alle Rechte vorbehalten. Unangekündigte Änderungen vorbehalten. Version 2 EUR MINIA

Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern – Wechselrichter Sungrow





			Clean power for all
tion	SG36CX-P2	SG40CX-P2	SG50CX-P2
roltage		1100 V	
oltage / Start-up input voltage		160 V / 200 V	

SUNGROW

Input (DC)			
Max. PV input voltage		1100 V	
Min. PV input voltage / Start-up input voltage		160 V / 200 V	
Nominal PV input voltage	600 V		
MPP voltage range	160 V - 1000 V		
MPP voltage range for nominal power	500V - 800 V		
No. of independent MPP inputs	4		
Max. number of PV strings per MPPT		2	
Max. PV input current		30 A * 4	
Max. DC short-circuit current		40 A * 4	
Output (AC)			
Norminal AC output power	36 kVA @ 45 °C 4	i0 kVA @ 45 °C	50 kVA @ 45 ℃
Max. AC output power	40 kVA @ 40 °C 4	4 kVA @ 40 ℃	55 kVA @ 40 ℃
Max. AC output current	60.2 A	66.9 A	83.6 A
Nominal AC voltage	3/N/PE,	220 / 380 V, 230 / 400 V	V
AC voltage range		312~480 V	
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 -	- 55 Hz, 60 Hz / 55 - 65 I	Hz
Harmonic (THD)	< 3 %	(at nominal power)	
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.	8 leading – 0.8 lagging	1
Feed-in phases / connection phases		3/3	
Efficiency			
Max. efficiency		98.50%	
Euro. Efficiency		98.30%	
Protection		30.50%	
Grid monitoring	Yes		
DC reverse connection protection		Yes	
AC short-circuit protection	Yes Yes		
Leakage current protection	Yes		
Overvoltage protection	DC Type I+II / AC Type II		
Ground fault monitoring			
DC switch		Yes Yes	
PV String current monitoring		Yes	
Arc fault circuit interrupter (AFCI)		Optional	
PID recovery function		Yes	
General Data			
Dimensions (W*H*D)		45*575*245 mm	
Weight	40 kg	40 kg	41 kg
Topology	Т	ransformerless	
Ingress protection rating		IP66	
Corrosivity class		C5	
Night power consumption		< 5W	
Operating ambient temperature range	-30 to 6	0 °C (> 45 °C derating)	
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %		
Cooling method	Smart forced air cooling		
Max. operating altitude	4000 m (> 2000 m derating)		
Display	LED, Bluetooth+APP		
Communication	RS485 / Optional: WLAN, Ethernet		
DC connection type	EVC	D2 (Max. 6 mm²)	
AC connection type	OT ter	rminal (16~35 mm²)	
AC Cable specification		e diameter 25~50mm	
Grid Compliance	IEC 6210	9, IEC 61727, IEC 62116	
Grid Support	Q at night function, LVRT, I		power control and
		r ramp rate control	

^{*:} Only compatible with Sungrow logger and iSolarCloud

© 2022 Sungrow Power Supply Co., Ltd. All rights reserved. Subject to change without notice. Version 10



Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern – Speicher von Sungrow







- Fully integrated system design with pre-installation and pre-commissioning, to reduce commissioning work on site
- Innovative Al bionic thermal balance, 33 % reduction in all-day system heat loss
- Balanced heat dissipation by liquid cooling, the cell temperature difference ≤ 2.2 °C

EFFICIENT AND FLEXIBLE

- High-efficiency PCS with max.efficiency 98.6 %
- · Seamless side by side parallel connection
- Supporting 2 h 4 h system

SAFETY AND RELIABLE

- Seamless switch (< 20 ms) to provide continuous power supply for off-grid operation
- Al monitoring of cell health with early warning, to manage thermal runaway
- · PACK, RACK, PCS three-level overcurrent protection
- Three-level fire safety design and accurate early warning of thermal runaway, to prevent fire event

SMART AND ROBUST

- iSolarCloud App or Web cloud monitoring, to provide real-time alarm and troubleshooting solution
- Near-distal intelligent wireless operation and one-key remote upgrade, to reduce labour O&M cost

5	UN	1 67	70	W
	Clean	oower	for all	

Technical Data	ST225kWh-110kW-2h
DC side	
Cell type	LFP
System battery configuration	256S1P
Nominal capacity	229 kWh
Nominal voltage range	691.2 V - 934.4 V
AC side (on-grid)	05 H.E. V. 50 H.H. V
Nominal power	110 kW
Nominal voltage	400 V
Voltage range	340 V – 440 V
Nominal frequency	50 Hz
Frequency range	45 Hz – 55 Hz
Max.THD of current	< 3 % (at nominal power)
DC component	
Power factor range	< 0.5 % (at nominal power)
	1.0 leading – 1.0 lagging
AC side (off-grid) *	(00)
Nominal voltage	400 V
Nominal frequency	50 Hz
Max.THD of voltage	< 3 % (linear load)
Unbalance load capacity	100 %
System parameter	
Dimensions (W*H*D)	1150 * 2450 * 1610 mm
Weight	≤ 3100 kg
Degree of protection	IP55
Auxiliary power supply	Internal power supply (default) / External power supply (optional)
Anti-corrosion degree	C3 (default) / C5 (optional)
Operation humdity range	0 % – 100 % (non-condensing)
Operation temperature range	-30 $^{\circ}$ C to 50 $^{\circ}$ C (> 45 $^{\circ}$ C derating)
Altitude	≤ 3000 m
Temperature control method	Intelligent liquid cooling
Noise	≤ 70 dB
Fire suppression system	Flammable gas detector, Smoke detector, Heat detector, Alarm sounder, FK5112, Water pipeline (default) Aerosol (optional)
Communication interfaces	Ethernet
Communication Interfaces Communication protocol	Modbus TCP
Standard	
Max.Parallel quantity (off-grid)	IEC 62619, IEC 63056, IEC 62040, IEC 62477, IEC 61000, UN 38.3, NRS 097-2-1 ≤ 10
Transformer cabinet parameter *	<u> </u>
	250 14/4
Transformer capacity	250 kVA
Primary side voltage / Secondary side voltage	400 V / 400 V (Dynll)
Nominal frequency	50 Hz
Dimensions (W*H*D)	1200 * 2000 * 1200 mm
Weight	≤ 1500 kg
Degree of protection	IP55
Anti-corrosion degree	C3 (default)/C5 (optional)
Operation humidity range	0 % – 100 % (non-condensing)
Operation temperature range	-30 $^{\circ}\mathrm{C}$ to 50 $^{\circ}\mathrm{C}$ (> 45 $^{\circ}\mathrm{C}$ derating)
Altitude	≤ 3000 m
Temperature control method	Air cooling

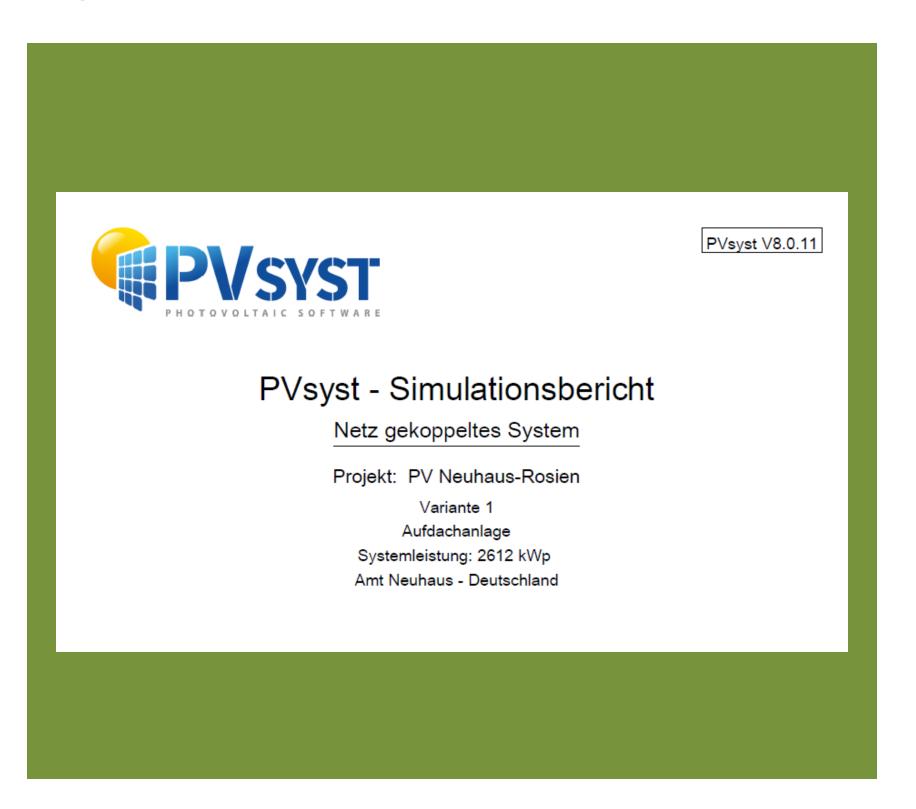
The above product parameters are for reference only and may be modified later

 $^{^{\}ast}$ A transformer cabinet is needed additionally when the system is in off-grid mode

Ertragsprognosen erstellt mit PVSol



Projektübersicht – PVA Neuhaus-Rosien



- Sämtliche Ertragsprognosen werden mit PVSol erstellt
- Verlustfaktoren wie Lage, Sonnentage,
 Einfallswinkel, Verschattung, mögliche
 Schneebedeckung der Module sind am jeweiligen
 Standort berücksichtigt

Alle Leistungen im technischen und kaufmännischen Betrieb in Kalkulation inkludiert



Technische Betriebsführung

Der Vertrag zur technischen Betriebsführung umfasst sämtliche notwendigen technischen Leistungen:

- Laufendes Monitoring:
- Laufendes Monitoring mit Fernüberwachung
- Ständiger Statusbericht an Servicetechniker zum umgehenden Behebung evtl. Störungen
- Laufend aktuelles Reporting f
 ür Anleger
- Ertragsüberwachung und Intervention bei Fehlermeldungen
- Wartung mit Wartungsprotokoll jedes Jahr
- Module, Montagesystem, Kabelwege, Wechselrichter
- Sensoren, IT-Systeme (Überwachung)
- elektrische Installation
- Sicherheitseinrichtungen
- Neu inkl. DGUV-3 Prüfung alle 4 Jahre

Jährliche Vergütung beträgt 5 % der Stromerlöse. Um Inflationseffekte auszugleichen, wird diese ab dem 3. Jahr um 1,5% p.a. erhöht (von 5% auf 5,075%, dann 5,151% und so fort)

Kaufmännische Verwaltung

Der Vertrag zur kaufmännischen Leistungen umfasst eine Vielzahl von Aufgaben:

- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Dritten wie GU, technischer Betriebsführer, Verpächter, Netzbetreiber, Energieversorger, Behörden, Versicherung und weiteren Vertragspartnern
- Abwicklung des Geschäftsbetriebs mit Korrespondenz
- Kaufmännische Verwaltung der Photovoltaik-Einzelanlage inkl. Buchhaltung (vorbereitend)
- Prüfung der Abrechnungen des EVU und Rechnungen sämtlicher Dienstleister
- Monatliche Auszahlung Stromerlöse als Abschlag
- Jährliche Abrechnung der Stromerlöse und sämtlicher Kosten
- Maßnahmen zur Optimierung und Steigerung der Stromerlöse wie Direktbelieferung, PPAs
- Halten der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch des Grundstückeigentümers zur Absicherung des langfristigen Betriebs der Anlagen

Jährliche Vergütung beträgt 5 % der Stromerlöse. Um Inflationseffekte auszugleichen, wird diese ab dem 3. Jahr um 1,5% p.a. erhöht (von 5% auf 5,075%, dann 5,151% und so fort). Sofern es gelingt, bei der Stromvermarktung über die garantierte EEG-Vergütung hinausgehende Erträge zu erwirtschaften, erhält der Verwalter 15% dieser zusätzlichen Erträge als Erfolgsbeteiligung.

Ein umfassendes Versicherungspaket ist inkludiert





Für die gesamte Betriebsdauer der Anlage wird ein Versicherungspaket für alle relevanten Schäden abgeschlossen:

- Anlagenbezogene Elektronik- u. Ertragsausfallversicherung ("All Risk Police")
- Betreiber-Haftpflichtversicherung mit Absicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Umwelthaftpflicht-Basisversicherung
- Mietsachschäden an Immobilien

Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (1/5)



Gewerbepark bei Papenburg (BA I, II, III und IV) 7.3 MWp auf 26 Dächern



Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (2/5)



Lagerhalle in Dingelstedt 999 kWp auf 2 Dächern



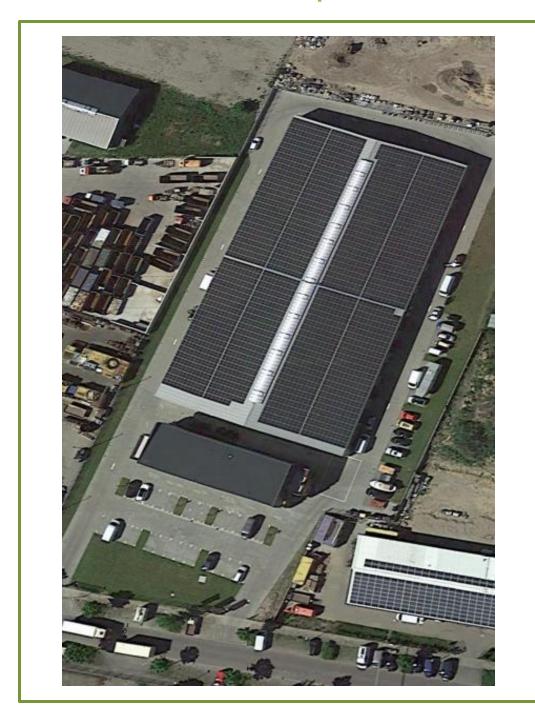




Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (3/5)



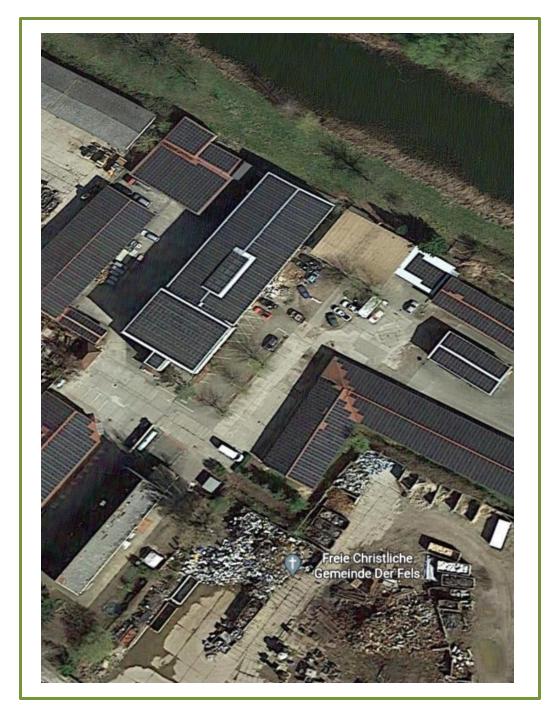
Gewerbecampus bei Berlin 749 kWp



Industriebetrieb Nähe Alfeld 316 kWp



Landwirtschaftlicher Betrieb Lauenburg
741 kWp



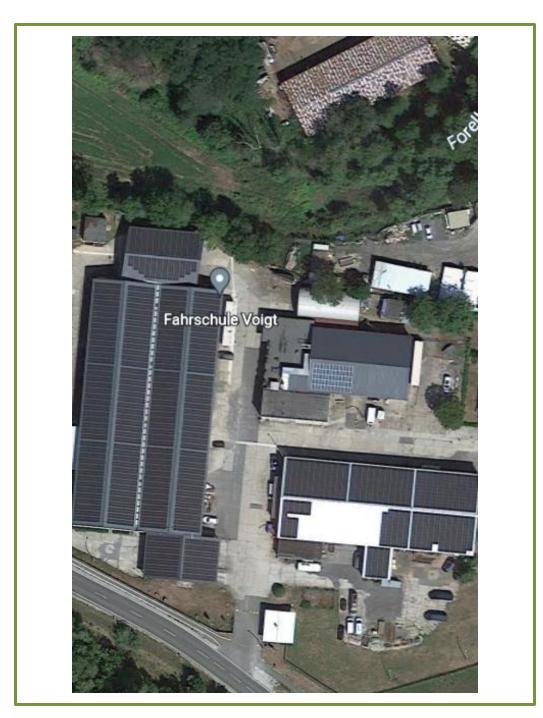
Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (4/5)



Schroth Nähe Colditz 268 kWp



Hallen bei Jena 816 KWP



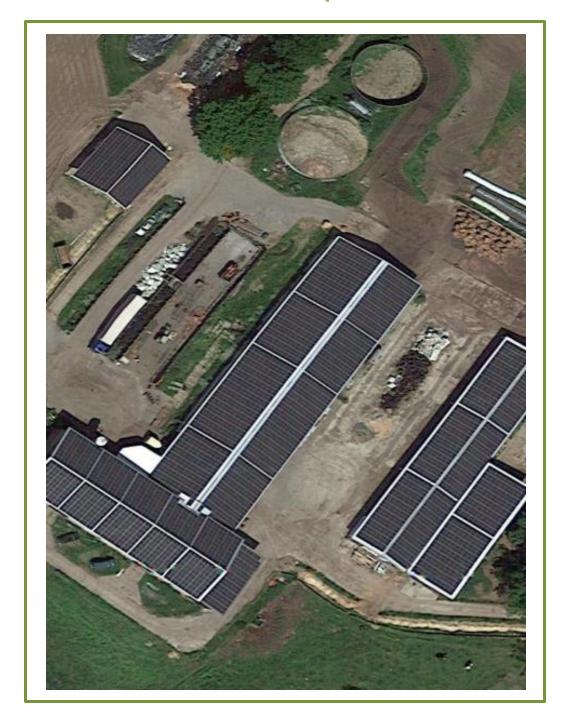
Bildungseinrichtung Nähe Güstrow 736 kWp



Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (5/5)



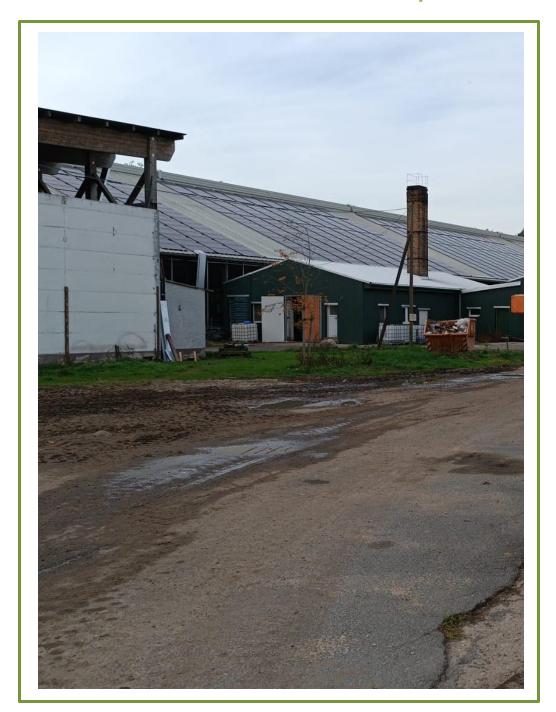
Mehrzweckhalle Groß Rosenburg 268 kWp



Puhlmann Nähe Fürstenwalde 130 kWp



Landwirtschaftlicher Betrieb Nähe Bad Freienwalde 945 kWp



Diese Anlage unterliegt keiner Prospektpflicht

Wichtige formale Hinweise:

- Eine Prospektpflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 Vermögensanlagegesetz besteht nicht
- Bei der in diesem Exposé dargestellten Photovoltaikanlage handelt es sich um eine langfristige, unternehmerisch geprägte Investition, deren wirtschaftliche Entwicklung nicht vorhersehbar ist.
- Trotz der hier mit größter Sorgfalt und bestem Wissen und Gewissen zusammengetragenen Daten, kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.



Kontakt

Adv Green Energy Neuhaus-Rosien GmbH & Co. KG Lise-Meitner-Straße 1 85662 Hohenbrunn

Tel 08102 - 9997852 Mail solar@adv-green-energy.de