

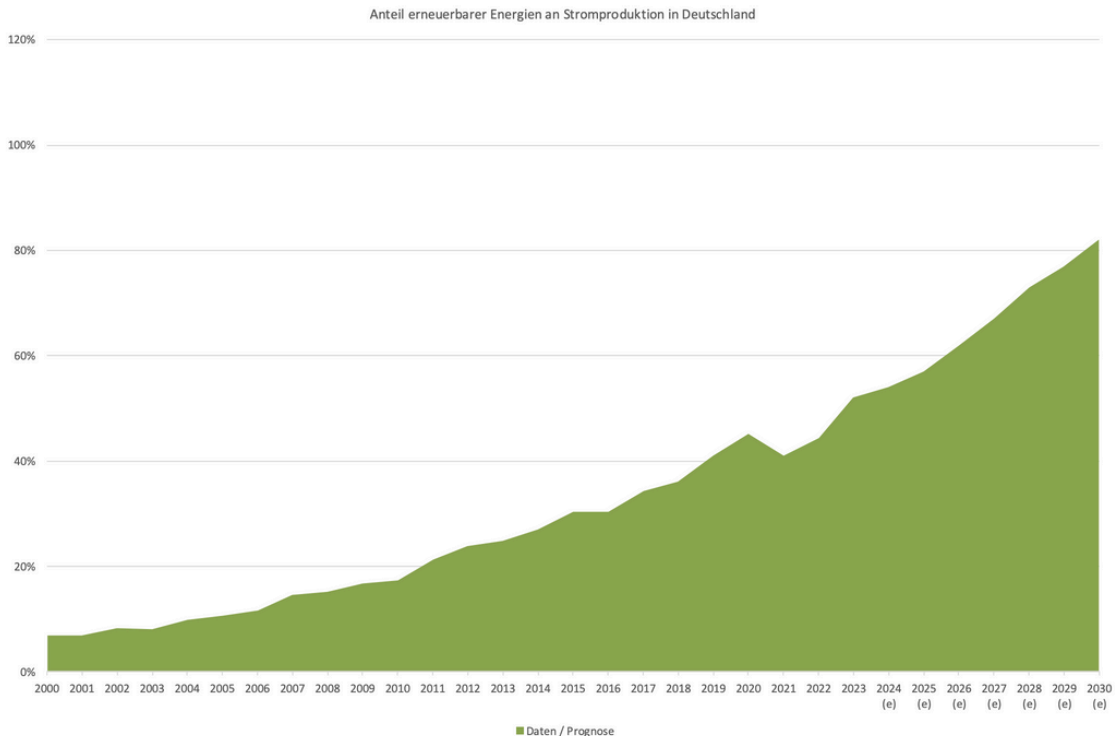
Steuervorteile mit Photovoltaik nutzen

Planbare Erträge mit ADV Green Energy

Immer mehr Anleger setzen jetzt noch auf Solarenergie, nicht nur aus ökologischer Überzeugung, sondern weil sich die Kombination aus **stabilen Erträgen** und **klaren Steuervorteilen rechnet**.

ADV Green Energy macht daraus ein einfaches Gesamtpaket: Wir planen, bauen und betreiben Photovoltaikanlagen, die durch das EEG **über 20 Jahre** feste Vergütungssätze als Mindestertrag sichern.

Jede Anlage wird von unabhängigen Gutachtern abgenommen, ist umfassend versichert und wird über ihre gesamte Laufzeit technisch und kaufmännisch betreut. Für Sie heißt das: **minimale Arbeit, maximale Transparenz**.



1) Quelle historische Daten: Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen (AGEB), Ziel: www.bundesregierung.de/

Steuern clever nutzen

Mit dem **Investitionsabzugsbetrag (IAB)** können bis zu **50 % des Kaufpreises** – maximal 200.000 Euro – bereits **vor der Anschaffung** steuerlich geltend gemacht werden. Der IAB lässt sich bis zu drei Jahre im Voraus bilden und kann aufgelöst werden, sobald die Anlage errichtet und in Ihr Eigentum übergegangen ist.

Zusätzlich erlaubt die **Sonderabschreibung (SAB)** weitere **40 % des verbleibenden Investitionsbetrags** im Jahr der Investition. Diese Abschreibung kann wahlweise auch auf fünf Jahre verteilt werden.

Bisher wurde der Restwert klassisch über 20 Jahre linear mit 5 % pro Jahr abgeschrieben.

Neu hinzu kommt nun die **degressive Abschreibung gemäß Innovationsbooster**:

Dank dieser neuen Regelung können Investoren **bis zu 15 % pro Jahr** auf den Restwert abschreiben und damit gerade in den ersten Jahren deutlich höhere steuerliche Entlastungen erzielen.

Der Innovationsbooster gilt für Anlagen, die **zwischen dem 1. Juli 2025 und dem 31. Dezember 2027** angeschafft oder in Betrieb genommen werden.

Das Ergebnis:

- **schnellere steuerliche Entlastung,**
- **mehr Liquidität in der Anfangsphase,**
- **kürzere Amortisationszeit.**

Noch stärker wird der Effekt, wenn **IAB, Sonderabschreibung und degressive Abschreibung kombiniert** werden, so lassen sich bereits im ersten Jahr ein erheblicher Teil der Investitionskosten steuerlich geltend machen.

(Hinweis: Diese Angaben ersetzen keine steuerliche Beratung. Bitte stimmen Sie sich hierzu mit Ihrem Steuerberater ab.)



Rendite in der Praxis

Solarstrom liefert verlässliche Einnahmen. Die EEG-Vergütung ist gesetzlich garantiert und über 20 Jahre festgeschrieben. Ein Ertragsgutachten zeigt schon vor dem Bau, was realistisch ist, basierend auf Standort, Ausrichtung und Technik. In Deutschland erzeugt eine Anlage je nach Lage rund 900 bis 1.100 Kilowattstunden pro Kilowattpeak und Jahr.

Beispiele aus aktuellen Projekten

- **Papenburg (BA IV)** – Ertrag ca. 920 kWh/kWp, EEG-Vergütung 9,48 ct/kWh.

Die PV-Anlage in Papenburg wurde **DC-seitig fertig gebaut und in Betrieb genommen** und ist damit gesichert für die **Auflösung eines IAB in 2025**. Der Netzanschluss erfolgt noch im Oktober, danach werden bereits Erträge erwirtschaftet.

Standort: Landkreis Emsland (Niedersachsen) · *Leistung:* 1.942 kWp

Dachanlage Papenburg, Bauabschnitt IV



Trafo geliefert, DC-Inbetriebnahme erfolgt
Stromerträge bereits in 2025!

- 1.942 kWp
- 11 Wechselrichter
- Vergütung durch Zuschlag Bundesnetzagentur über 9,48 ct/kWh
- 1.199,- Euro pro kWp
- Imposante, frisch sanierte Lagerhalle (Trapezblech von Siegmetall)





- **Neuhaus-Rosien** – Ertrag ca. 939 kWh/kWp, EEG-Vergütung 9,59 ct/kWh plus Direktbelieferung zu 12,5 ct/kWh.

Auch dieses Projekt wurde **DC-seitig fertig gebaut und in Betrieb genommen**. Der **IAB für 2025** ist damit gesichert.

Standort: Landkreis Lüneburg (Niedersachsen) · *Leistung:* 2.612 kWp

Dachsanierung & PV-Montage
abgeschlossen, IAB 2025 sicher

Dachanlage Neuhaus-Rosien, DC-Montage bereits zu 100% abgeschlossen

- 2.612,16 kWp
- 21 Wechselrichter
- Sichere Vergütung durch Zuschlag Bundesnetzagentur über 9,59 ct/kWh
- Attraktive Vermarktung des Stroms an Eigentümer für 12,5 ct/kWh
- Grünstromspeicher zur Optimierung der Erträge über Eigenverbrauch
- 1.270,- Euro pro kWp
- Lager und Landwirtschaft mit meist neu sanierten Dächern (Trapezblech Siegmetall)

Eine Beispielrechnung aus dem Exposé zeigt: Die erwartete Rendite liegt bei rund **6,1 % pro Jahr** (im EEG-Szenario, nach Kosten, vor Zinsen und Steuern). Alle laufenden Kosten für Betrieb, Versicherung und Verwaltung sind darin bereits enthalten.



Was ADV Green Energy übernimmt

Wir kümmern uns um alles: Von der Planung über den Bau bis zur laufenden Überwachung und Abrechnung.

Sie investieren einmal und profitieren langfristig von **stabilen Erträgen**, **steuerlichen Vorteilen** und einer **professionell betreuten Anlage**.

Ihr nächster Schritt

Wenn Sie wissen möchten, welche Anlage zu Ihnen passt und welches steuerliche Potenzial sich daraus ergibt, steht Ihnen **Herr Frühauf von ADV Green Energy** gerne **persönlich zur Verfügung**.

Er beantwortet Ihre Fragen rund um geplante PV-Investitionen und hilft dabei, die passende Lösung zu finden.

Telefon: 0170 927 29861

E-Mail: fruehauf@adv-green-energy.de

Wenn Sie sich vorab noch weiter informieren möchten, besuchen Sie auch gerne unsere Website unter www.adv-green-energy.de oder nehmen Sie direkt Kontakt auf, um eine persönliche Einschätzung zu erhalten.

(Keine steuerliche Beratung. Angaben ohne Gewähr. Langfristige, unternehmerisch geprägte Investition. Keine Prospektpflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 VermAnlG.)