



adv green energy

**Bauabschnitt III**  
DC-Inbetriebnahme erfolgt, Trafo  
geliefert, Netzanschluss erfolgt!

# Neubau Aufdach-Photovoltaikanlagen in Papenburg Profitable Investition und Beitrag zur Energiewende

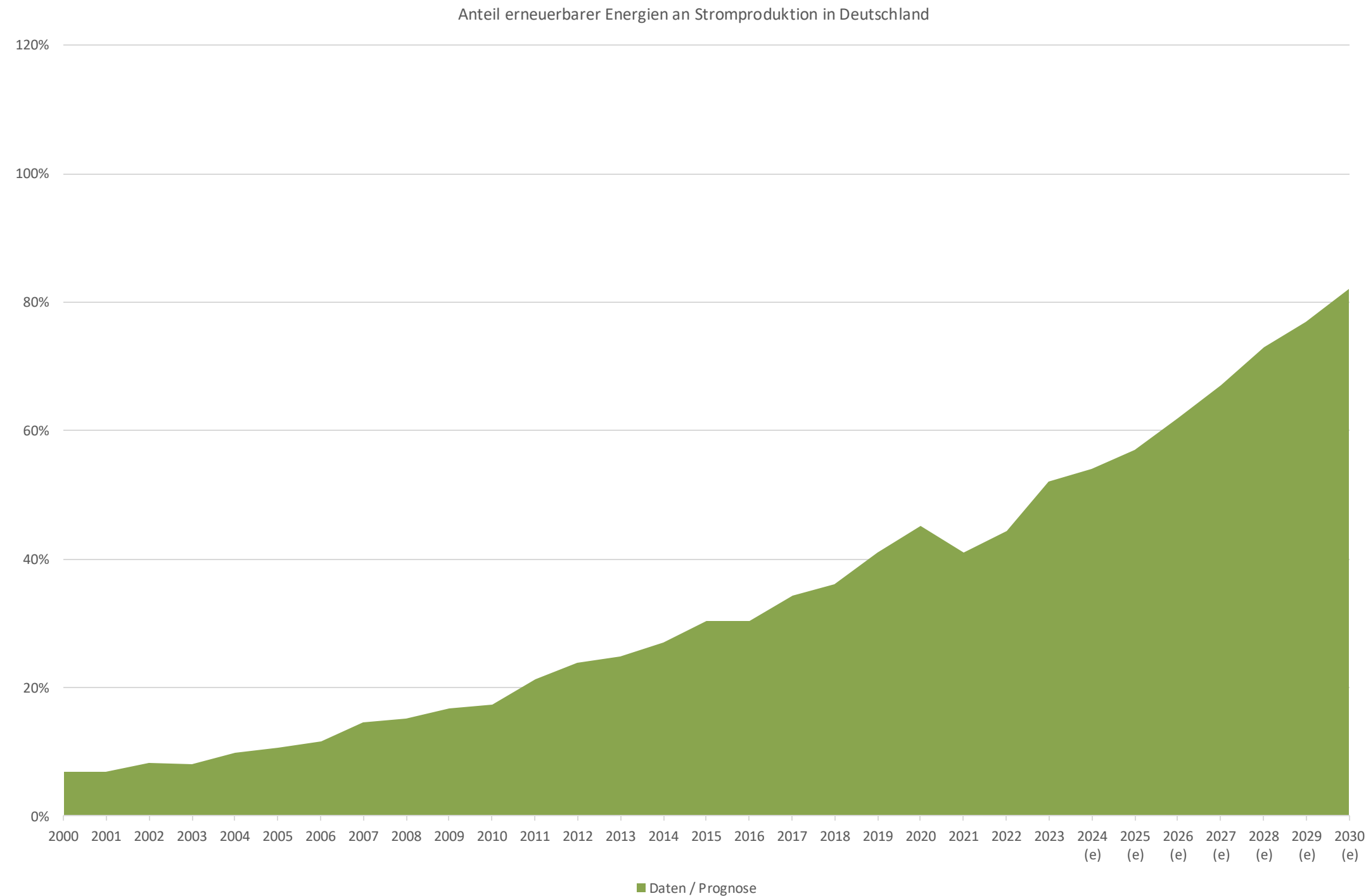
Exposé für Photovoltaik-Dachanlage in Papenburg  
im Landkreis Emsland in Niedersachsen



# Der Weg zur nachhaltigen Energieversorgung bietet renditestarke Investitionsmöglichkeiten!



adv green energy



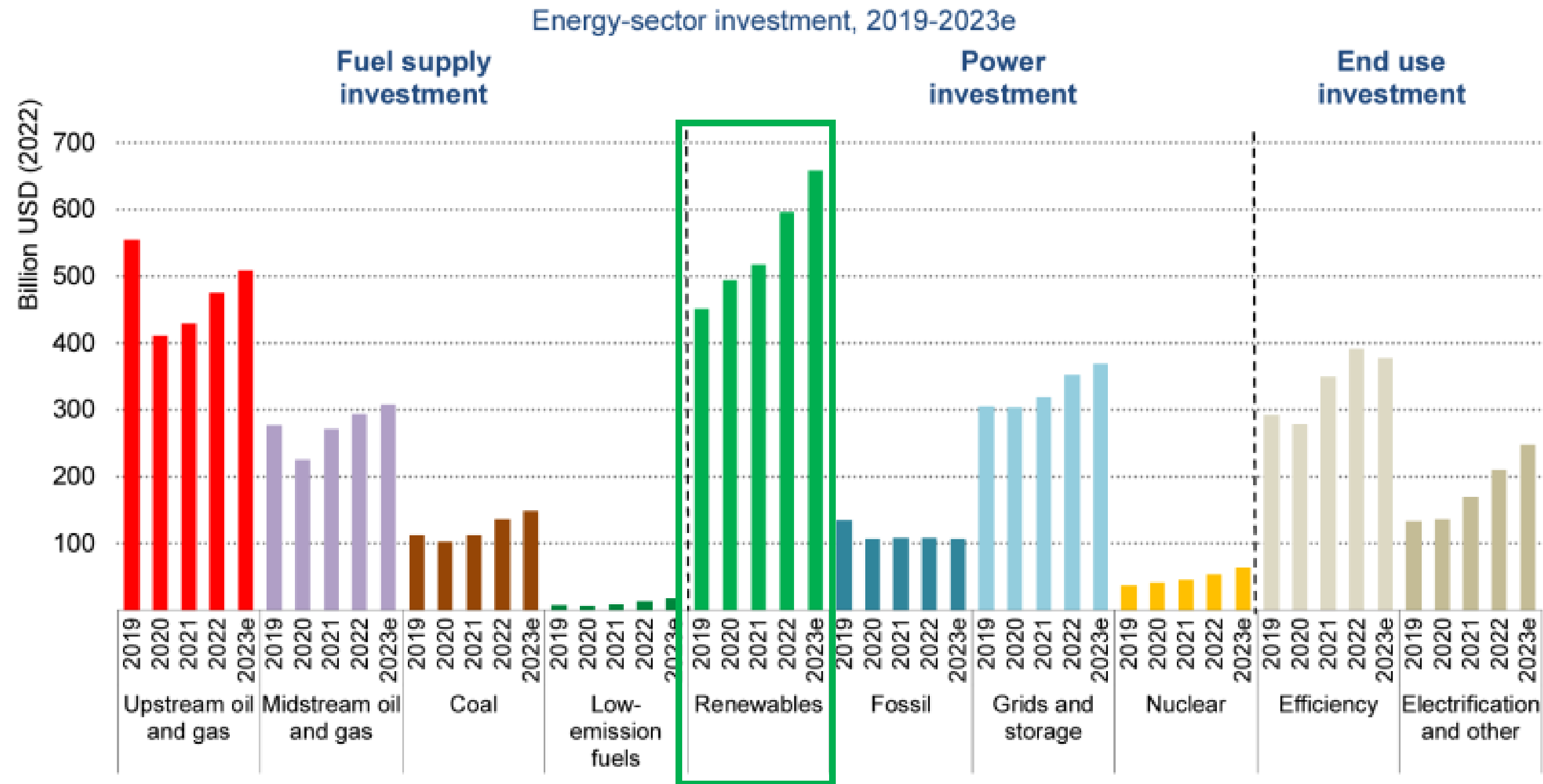
- Anteil erneuerbarer Energien seit 2003 von 9% auf 52% (2023) gesteigert<sup>1</sup>
- Bis 2030 sollen 80% aus erneuerbaren kommen<sup>2</sup>
- Regierung fördert Ausbau massiv (EEG-Förderung plus Steuerersparnis)
- Investieren Sie in hochprofitable Solaranlage und unterstützen Sie die Energiewende!

1) Quelle historische Daten: Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen (AGEB), Ziel: [www.bundesregierung.de/](http://www.bundesregierung.de/)

# Auch international sind Erneuerbare das wichtigste Investitionsfeld im Energie-Sektor!



adv green energy



IEA. CC BY 4.0.

# Solar – eine durchweg gute Investition!



adv green energy



- ✓ **Verantwortungsvoll**
- ✓ **Günstig**
- ✓ **Steueroptimiert**
- ✓ **Ökologisch nachhaltig**
- ✓ **Wirtschaftlich nachhaltig**



# Anlagen von Adv Green Energy bieten Ihnen profitable Investition bei minimalem Aufwand und Risiko

## Hochwertige Photovoltaikanlage

- Sie erwerben Ihre PV-Anlage direkt beim Entwickler
- Sie erhalten eine real geteilte Anlage mit eigenen Solarmodulen und Wechselrichtern
- Wir verbauen ausschließlich hochwertige Komponenten mit langen Garantielaufzeiten:
  - Module 25+ Jahre Garantie, nur Tier-1-Anbieter
  - Wechselrichter 5+ Jahre Garantie
  - Trafo von deutschem Fachbetrieb
- Gutachten von unabhängigen Sachverständigen sichert fachgerechte Umsetzung

## Planbare Rendite

- Hohe Steuerersparnis durch massive Abschreibungsmöglichkeiten (IAB)
- Sichere Rendite durch garantierte EEG Vergütung und lange Pachtzeit über 35 Jahre (je nach Zuschlag)
- Zusätzliches Potential bei steigenden Strompreisen und Sonnenstunden
- Konservative Wirtschaftlichkeitsprognose inkl. sämtlicher planbarer Kosten
- Option: Finanzierung über unsere Bankpartner mit Absicherung durch beschränkt persönliche Dienstbarkeit der Bank im Grundbuch
- Aufwand und Risiko minimiert durch umfassendes Betriebs-, Service- und Versicherungspaket samt Monitoring





# Neues Solarprojekt Papenburg, Bauabschnitt III



adv green energy

PV-Anlagen bereits am Netz  
Keine Baurisiken!

## Dachanlage Papenburg, Bauabschnitt III



- 1.169,28 kWp
- 8 Wechselrichter
- Vergütung durch Zuschlag Bundesnetzagentur über 9,15 ct/kWh
- 1.193- Euro pro kWp
- Lagerhallen mit vollständig neu sanierten Dächer (Trapezblech von Siegmetall)



# Highlights der PV-Anlage Papenburg Bauabschnitt IV

PV-Anlagen bereits am Netz  
Keine Baurisiken!

## Hochwertig erbaute Anlage

### Kein Baurisiko für Ihre PV-Anlage

- AC- und DC-Montage abgeschlossen
- DC-Inbetriebnahme erfolgt
- Netzanschluss bereits erfolgt
- Abnahme durch Sachverständigen erfolgt

### Hochwertige Komponenten – bis zu 30 Jahre

#### Leistungsgarantie

- Solarmodule von Longi Solar (Tier-1) mit 25 (!) Jahren Produkt- und 30 Jahren Leistungsgarantie
- Wechselrichter von Huawei und Sungrow mit jeweils 5 Jahren Produktgarantie (Verlängerung bis 15 Jahre möglich)

### Neue und hochsolide Dachhaut

- Alle Dächer vollständig neu saniert
- Hochwertige Trapezbleche von Siegmetall
- Intakte Dächer für mindestens 35 Jahre gesichert

## Planbare Rendite

### Steuerlich optimiert für IAB-Realisierung in 2025

- EEG-Inbetriebnahme bereits erfolgt

### Sichere EEG-Vergütung für um 20 Jahre

- Zuschlag aus Ausschreibung der Bundesnetzagentur EEG-Vergütung iHv 9,15 ct/kWh

### Rendite

6,0 % nach Kosten, vor Zinsen, Steuern und AfA im EEG-Case

### 35 Jahre Pachtlaufzeit

- Grundnutzungsdauer - 21 Jahre und die restlichen Monate des Jahres der Inbetriebnahme
- Verlängerungsoption - 2-malige Option zur Verlängerung um jeweils 7,5 Jahre – einseitig zugunsten der Investoren

### Zeitnahe Einnahmen aus Betrieb der PV-Anlage

- Trafolieferung bereits erfolgt
- Netzanschluss 29. Oktober 2025 – relevant für Ihre Erträge



# Aktuelle Neuigkeiten zur Wirtschaftlichkeit

## Neuigkeiten seit ersten Exposés des Bauabschnitts I

### Optimale Versicherungskonditionen der Allianz

- Kosten von 0,89 € pro kWp p.a. (statt 1,35 €)

### Stromsparender Trafo

- Kalkulierter Eigenstrombedarf des Trafos ist deutlich (!) geringer, als bisher kalkuliert

### Leistungsspektrum technischer Betrieb erweitert

- Bei gleichbleibenden Konditionen konnte die DGUV-3-Prüfung in den Leistungsumfang aufgenommen werden

### Optionale Garantieverlängerung Wechselrichter

- Garantieverlängerung für die Wechselrichter um 10 Jahre verhandelt (optional)

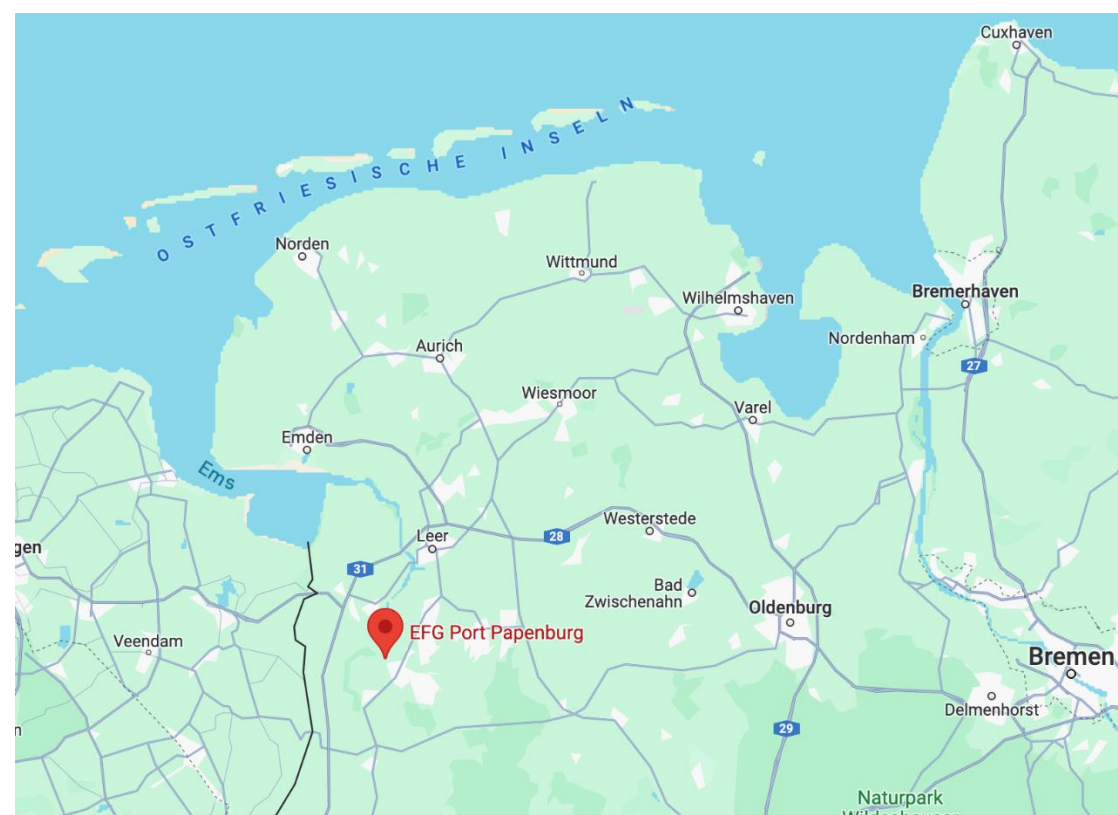
PV-Anlagen bereits am Netz  
Keine Baurisiken!



# Photovoltaik-Neubau auf Lagerhallen in Papenburg

PV-Anlagen bereits am Netz  
Keine Baurisiken!

- Standort Papenburg im Landkreis Emsland in Niedersachsen
- Neu erbaute Photovoltaikanlagen auf Lagerhallen
- Alle Dächer sind vollständig neu saniert mit hochwertigem Trapezblech von Siegmetall
- Gesamtleistung im Bauabschnitt III sind 1.169,28 kWp, spezifischer Ertrag 943,7 kWh/kWp/p.a.  
(Gesamtleistung aller Bauabschnitte voraussichtlich 7,3 MWp)
- Mindestertrag aus Zuschlag der Bundesnetzagentur mit 9,15 ct/kWh („EEG Case“ Szenario)
- Preis pro kWp 1.193,- Euro
- DC-Inbetriebnahme bereits erfolgt – damit ist Ihr IAB für 2025 gesichert
- Netzanschluss bereits erfolgt





# Neu gebaute PV-Anlagen mit gesamt 1.169,28 kWp im Solarprojekt Papenburg, Bauabschnitt III

Eck-Daten Solarprojekt BA III	
Anlagenart	Dachanlage
Gebäude	Lagerhalle
Straße	Seeschleusenstraße 1
PLZ, Ort	26871 Papenburg
DC-Inbetriebnahme	April 2025
Netzanschluss	Dezember 2025*
Module	Longi LR5-54HTH 435M
Wechselrichter	Sungrow SG125 HX
Unterkonstruktion	Profiness
Monitoring	Meteocontrol



Erträge	
Anlagengröße	1.169,28 kWp
Spezifischer Ertrag	943,67 kWh/kWp/p.a.
Jahresertrag	1.103.150 kWh/p.a.
Garantierte EEG-Vergütung über Bundesnetzagentur	9,15 ct/kWh (Zuschlag Bundesnetzagentur)
Kaufpreis	1.193,- Euro/ kWp
Pacht	Für 20 Jahre im Kaufpreis enthalten, danach Option 2*7,5 Jahre zu 15% des Ertrags



# Wirtschaftlichkeitsprognose 20 Jahre – PV-Anlage 100 kWp

## Gewinn/ EBITDA von 6,0% im EEG Case Szenario



Eckdaten Photovoltaikanlage 100 kWp	
Anlagengröße Einzelanlage	100 kWp (Beispiel)
Anlagenleistung (Durchschnitt 20 Jahre)	93.167 kWh p.a.
Einmalpacht (20 Jahre)	22.500 €
Anlagenpreis	96.800 €
Gesamtpreis	119.300 €
Kaufpreis pro kWp	1.193 €

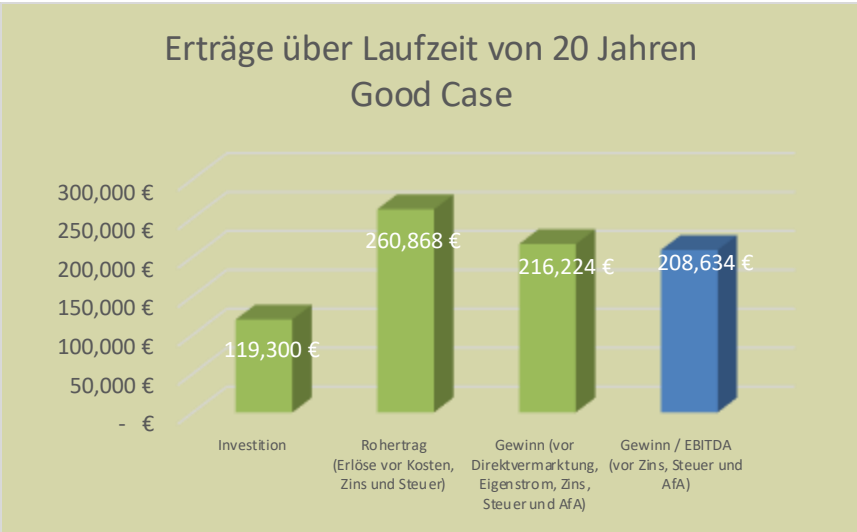
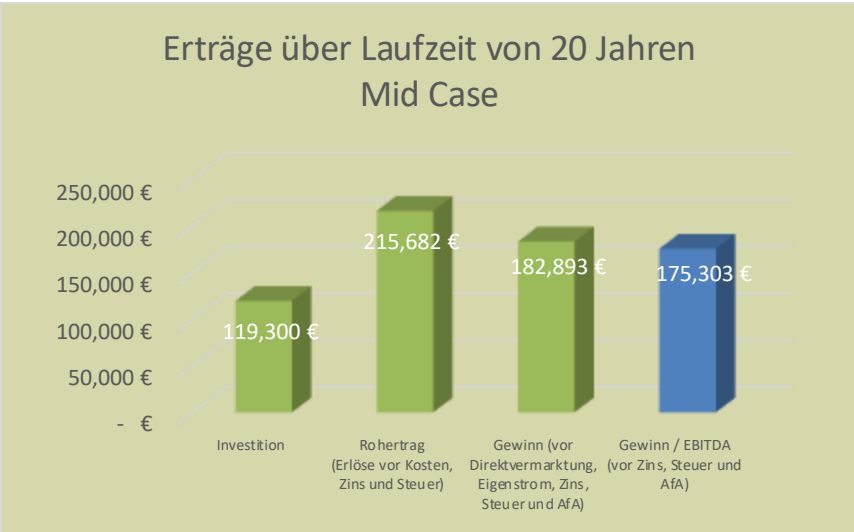
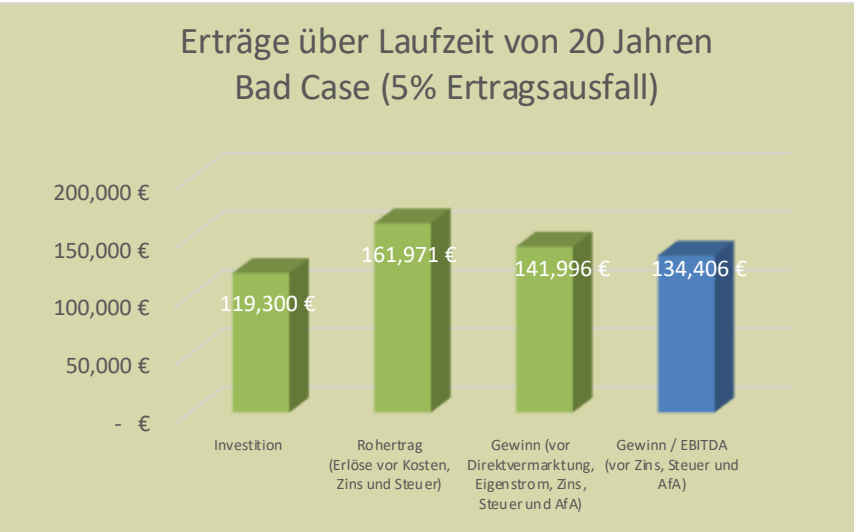
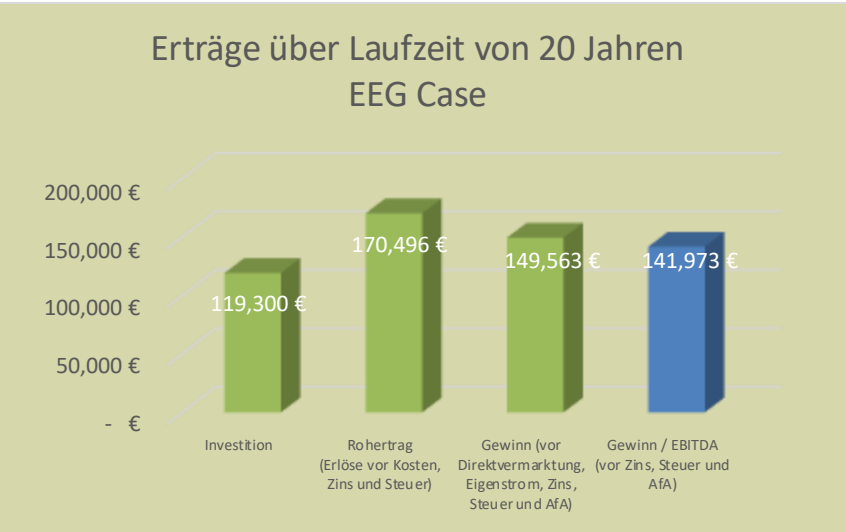
Kosten Betrieb p.a. (EEG Case)	
Kaufmännische Verwaltung (5% der Erlöse)	479 €
Technische Betriebsführung (5% der Erlöse)	479 €
Versicherungen (0,89 €/kWp)	89 €
Eigenstrom und sonstiges (1,00 €/kWp)	100 €
Direktvermarktung (0,3 Cent/ kWh)	280 €
Gesamt	1.426 €

EEG Case (9,15 ct/kWh) <sup>1,2</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	8.525 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	7,1 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	6,3 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	6,0 %

Bad Case (8,69 ct/kWh) <sup>1,2,4</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	8.099 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	6,8 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	6,0 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	5,6 %

Mid Case (11,58 ct/kWh) <sup>1,2</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	10.784 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	9,0 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	7,7 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	7,3 %

Good Case (14.00 ct/kWh) <sup>1,2</sup>	
Stromerlöse in € p.a.	13.043 €
Rohhertrag (vor Kosten, Zins, Steuer)	10,9 %
Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern, AfA) <sup>3</sup>	9,1 %
Gewinn/ EBITDA (vor Zinsen, Steuern, AfA)	8,7 %



1 9,15 ct/kWh Zuschlag Bundesnetzagentur; Prognosen Marktwert Solar, Quellen: [www.netztransparenz.de](http://www.netztransparenz.de); [www.mckinsey.de](http://www.mckinsey.de), [www.energybrainpool.com](http://www.energybrainpool.com)

2 Stromerträge werden ab Netzanschluss generiert, 3 Gewinn vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern – Kalkulation zum Vergleich mit Wettbewerbsangeboten, s.u., 4 Annahme 5% Ertragsausfall durch negative Strompreis nach § 51 EEG 2023



# Unsere Wirtschaftlichkeitsprognose ist bewusst konservativ



adv green energy

## Transparente Szenarien für Ihre Erträge

Unsere Ertragsprognose simuliert 4 Szenarien:

- „**EEG Case**“ basiert zu 100% auf **garantierter EEG-Vergütung**.
- Im „**Bad Case**“ zeigen wir Effekte eines möglichen **Ertragsausfalls nach § 51 EEG 2023 und dem neuen Solarspitzenengesetz** im Bundestag verabschiedet am 21. Februar 2025. Demnach erhalten PV Anlagen keine EEG-Vergütung, wenn der Börsenstrompreis negativ ist. Um diese Effekte abschätzbar zu machen, kalkulieren wir ein Szenario mit 5% Vergütungsausfall. **Kurzfristig** kann dieser Wert höher liegen durch massiven Ausbau der erneuerbaren Energien. **Mittel- und langfristig** werden negative Strompreise durch Zubau von Speichern, Abschaltung der Kohlekraftwerke und regelbare Verbraucher kaum vorkommen. Daher wird über 20 Jahre nicht mit höheren Ausfällen zu rechnen sein. Im **Solarspitzenengesetz** wurde nun neu geregelt, dass für neu in Betrieb genommene Anlagen diese entfallene Vergütung als Kompensation als Verlängerung an die geplante EEG-Vergütung angehängt wird
- „**Mid Case**“ und „**Good Case**“ simulieren **steigende Strompreise**. Im Wettbewerbsvergleich verwenden wir konservative Werte (Mid Case 11,58 Cent, Good Case 14,00 Cent) – ob und wann diese zum Tragen kommen, ist nicht prognostizierbar. Kurzfristig rechnen wir NICHT mit Strompreisen über der garantierten EEG-Vergütung. Betrachten Sie diese primär zur **Darstellung der Sensitivität**

## Realistische Kostenprognose

In der Kostenprognose kalkulieren wir **sämtliche planbaren Kosten**:

- Viele Anbieter beziehen nicht alle Kosten in ihre Kalkulation ein – obwohl diese definitiv anfallen werden. Oft fehlen bspw. Kosten für Direktvermarktung und Eigenstrom. Für eine bessere Vergleichbarkeit mit solchen Angeboten weisen wir daher den „Gewinn (vor Direktvermarktung, Eigenstrom, Zinsen, Steuern und Afa)“ als zusätzliche Größe aus.
- Für Ihre Entscheidung sollten Sie natürlich eine Betrachtung mit **Berücksichtigung sämtlicher Kosten** heranziehen!
- Unsere Kalkulation berücksichtigt eine **Degradation der Erträge** von 0,15% p.a. entsprechend aktuellen Prognosen des Fraunhofer Instituts. Prüfen Sie auch hier, ob dies beim Wettbewerb berücksichtigt ist!
- Die Berechnung bezieht sich auf die gut planbaren 20 Jahre Laufzeit der EEG-Vergütung. Erträge und Kosten in den weiteren 15 Jahren Pachtlaufzeit können deutlich höher (Inflation) oder geringer (technologischer Fortschritt, Marktsituation) sein



# Als Investor können Sie massive Steuervorteile nutzen\*



adv green energy

Beispielhafte Kalkulation bei Anlagenpreis 100.000 €			
1	Investitions- abzugsbetrag (IAB)	<ul style="list-style-type: none"><li>Investition in Photovoltaik wird mit IAB bis 50% des Kaufpreises gefördert (max. 200.000,- €)</li><li>50% des Kaufpreises können bei Anschaffung abgeschrieben werden</li><li>IAB kann bis 3 Jahre vor Anschaffung gebildet werden</li></ul>	IAB bis 50.000 € Vorteil bis 25.000 €
2	Sonder- abschreibung (SAB)	<ul style="list-style-type: none"><li>Weitere 40% des Restwertes können im Jahr der Inbetriebnahme als SAB abgeschrieben werden (bzw. frei auf die ersten fünf Jahre verteilt werden)</li></ul>	SAB bis 20.000 € Vorteil bis 10.000 €
3	Lineare Abschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>Verbleibender Restwert kann komplett über 20 Jahre linear abgeschrieben werden</li></ul>	Lin. Abschreibung 30.000 € Vorteil bis 15.000 €
Bei Invest von 100.000 € sind gesamte Steuervorteile bis 50.000 € möglich			

\*) Beispielhafte Kalkulation mit Höchststeuersatz, Soli und Kirchensteuer. Die konkrete Ersparnis in Ihrem Fall besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater



# Optionale Finanzierung durch Hausbank bzw. Partnerbank



adv green energy

## Kondition für Investoren im Solarprojekt Papenburg\*

Unsere Hausbank und eine weitere Partnerbank haben unsere Anlagen bereits intensiv geprüft.

Da viele Investoren eine Finanzierung suchen, haben wir dort Kondition für den Kauf Ihrer PV Anlage vorverhandelt.

Sofern Sie an einer Finanzierung interessiert sind, kann eine Finanzierungszusage so oft deutlich schneller erfolgen.

Vorbehaltlich positiver Prüfung der Bonität des Investors und Änderungen am Finanzmarkt gelten folgende Konditionen:

- 20% Eigenkapital oder Ersatzsicherheit
- Abtretung Einspeisevergütung
- Sicherungsübereignung der Anlage
- Persönliche Haftung bei juristischen Personen
- 10-Jahre Bankfinanzierung (max. Finanzierungssumme 500 T€)
- 4,99% Zinssatz nominal (abhängig von persönlicher Bonität)
- 6 Monate tilgungsfreie Zeit (12 Monate gegen Gebühr)
- 5% Sondertilgungsmöglichkeit pro Jahr (10% gegen Gebühr)

\* Kondition freibleibend je nach Entwicklung der Zinsmärkte und persönlicher Bonität des Investors

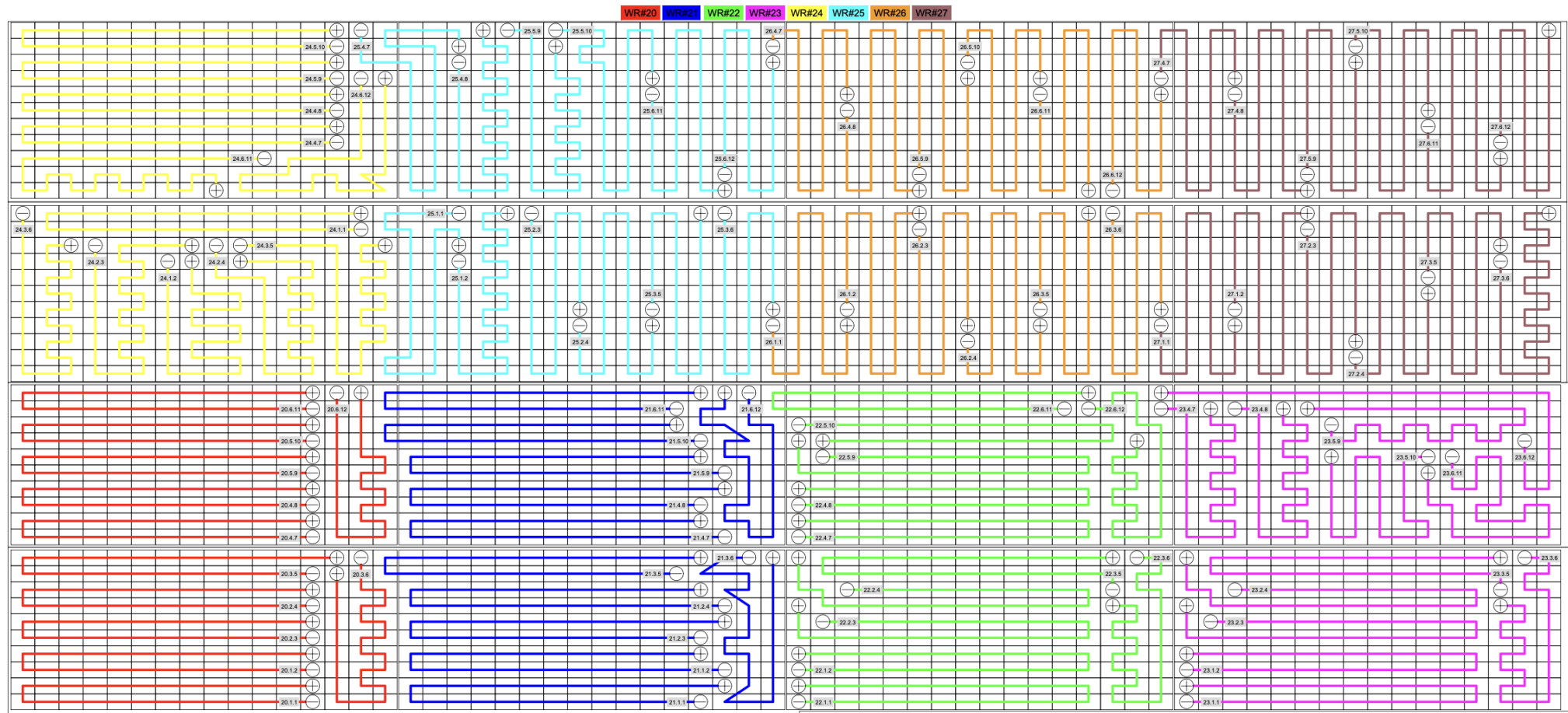


# Stringpläne und WR-Auslegung Dach 21 und 22



adv green energy

PV-Anlagen fertig gebaut  
Keine Baurisiken!



Solarpark Papenburg BA III, Verkaufsliste				
WR NR	WR-Typ	Dächer	# Module	kWp
WR 20	SUNGROW SG125HX	21 + 22	314	136,59
WR 21	SUNGROW SG125HX	21 + 22	324	140,94
WR 22	SUNGROW SG125HX	21 + 22	320	139,20
WR 23	SUNGROW SG125HX	21 + 22	322	140,07
WR 24	SUNGROW SG125HX	21 + 22	342	148,77
WR 25	SUNGROW SG125HX	21 + 22	356	154,86
WR 26	SUNGROW SG125HX	21 + 22	350	152,25
WR 27	SUNGROW SG125HX	21 + 22	360	156,60
Gesamt			2688	1169,28



# Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern, Garantie auf 25 Jahre verlängert



Hochwertige Solarmodule von Longi - Garantie für Sie auf 25 Jahre verlängert!

## Hi-MO X6 Explorer

### LR5-54HTH 420-440M

- Exklusiv für private und gewerbliche Aufdachanlagen entwickelt
- Schlichtes Design verkörpert modernen Stil
- Besonders leistungsstark
- Zuverlässige Ertragssicherheit

25 Jahre Produktgarantie

25 Jahre lineare Leistungsgarantie

Komplette System- und Produktzertifizierungen

REC 61215, REC 61730, UK 61730

ISO 9001:2015: ISO-Qualitätsmanagementsystem

ISO 14001:2015: ISO-Umweltmanagementsystem

ISO 45001:2018: Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit

IEC 62941: Leitfaden zur Steigerung des Vertrauens bei der Bauartreinigung und Bauartzulassung von PV-Modulen

LONGI



25 Jahre Stromversorgungsgarantie

Jahre	Leistung (%)
1	98.5%
10	+3.70%
15	+5.20%
20	+6.40%
25	88.90%

Mechanische Parameter	
Zellenanordnung	108 (6×18)
Anschlussdose	IP68, drei Dioden
Kabel	4mm², ±1200mm Kundenspezifische Länge möglich
Glas	Einseitiges Glas, 3,2mm beschichtetes gehärtetes Glas
Rahmen	Rahmen aus eloxierter Aluminiumlegierung
Gewicht	20.8kg
Abmessungen	1722×1134×30mm
Verpackungen	36 Stück pro Palette / 216 Stück pro 20'GP / 936 Stück pro 40'HC

Elektrische Eigenschaften	STC : AM1.5 1000W/m² 25°C				NOCT : AM1.5 800W/m² 20°C 1m/s				Testunsicherheit für Pmax: ±3%	
	LR5-54HTH-415M		LR5-54HTH-420M		LR5-54HTH-425M		LR5-54HTH-430M			
Modultyp										
Testbedingungen	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximale Leistung (Pmax/W)	415	310	420	314	425	318	430	321	435	325
Leerlaufspannung (Voc/V)	38.53	36.18	38.73	36.36	38.93	36.55	39.13	36.74	39.33	36.93
Kurzschlussstrom (Isc/A)	13.92	11.24	14.00	11.31	14.07	11.36	14.15	11.43	14.22	11.49
Spannung bei maximaler Leistung (Vmp/V)	32.24	29.42	32.44	29.60	32.64	29.78	32.84	29.97	33.04	30.15
Strom bei maximaler Leistung (Imp/A)	12.88	10.54	12.95	10.60	13.03	10.67	13.10	10.72	13.17	10.78
Modulwirkungsgrad (%)	21.3		21.5		21.8		22.0		22.3	

S. 16

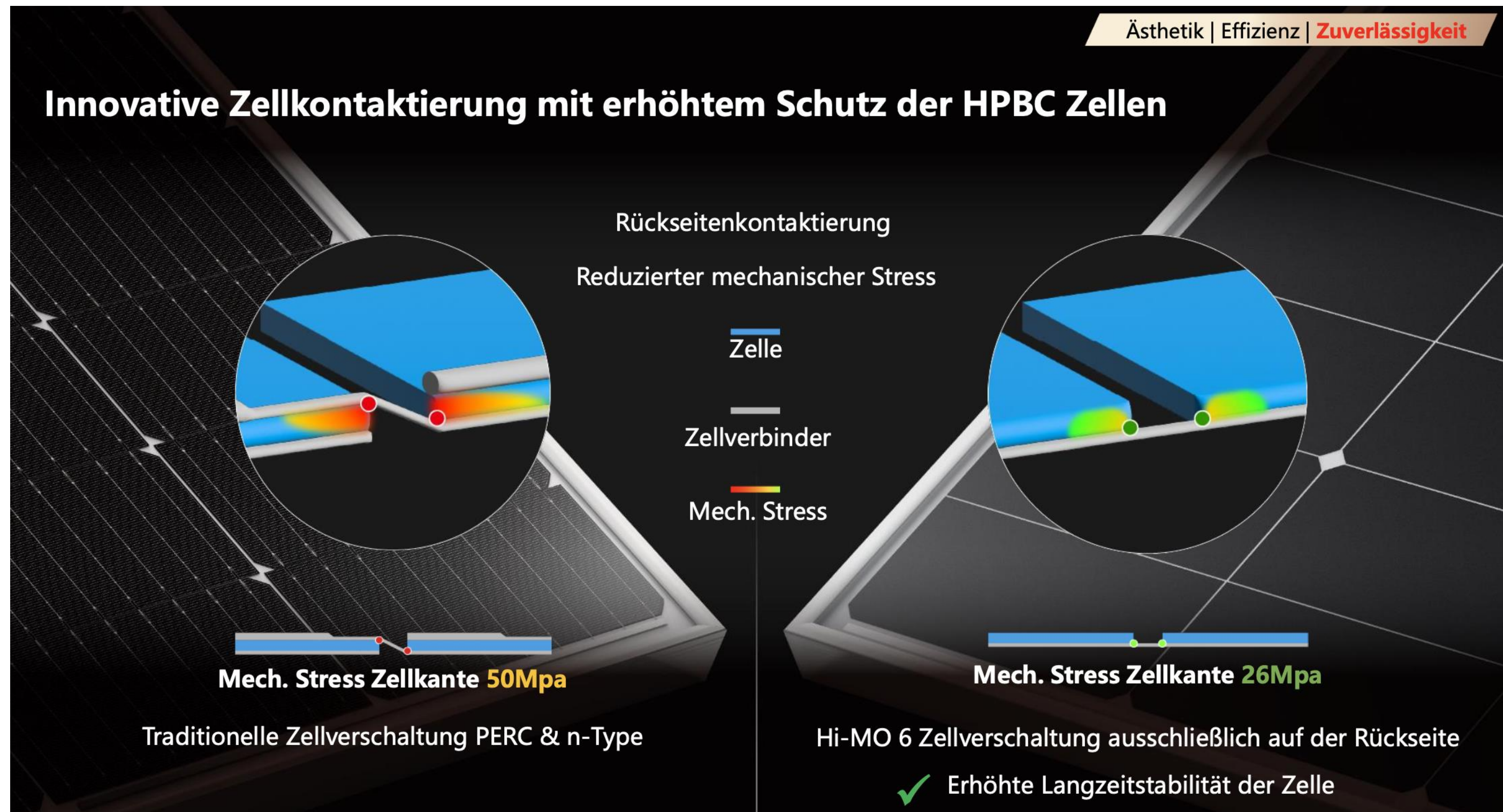
ADV Green Energy - Neubau Dachanlage in Papenburg BA III - Beträge zzgl. gesetzlicher MwSt.



# Longi Hi-Mo-6 LR5-54HTH 435 Watt - Module mit diversen Produktinnovationen vom Marktführer




adv green energy






# Wir setzen auf hochwertigste Komponenten von globalen Markt- und Qualitätsführern – Wechselrichter Sungrow




- 


HIGH YIELD
- 6 MPPTs with max. efficiency 99%
  - Compatible with bifacial module
  - Built-in anti-PID and PID recovery function

- 

SMART O&M
- Touch free commissioning and remote firmware upgrade
  - Smart IV Curve Diagnosis \*
  - Fuse free design with smart string current monitoring

- 

SAVED INVESTMENT
- Compatible with Al and Cu AC cables
  - DC 2 in 1 connection enabled
  - Power line communication (PLC)
  - Q at night function

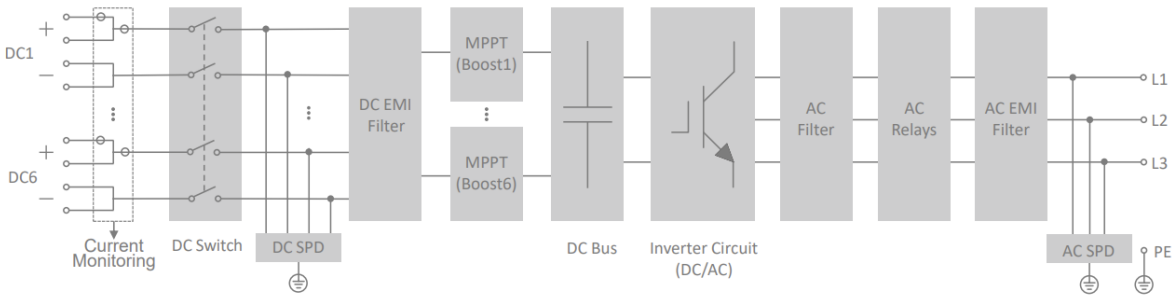
- 

PROVEN SAFETY
- IP66 and C5 protection
  - DC type II SPD and AC type I + II SPD
  - Compliant with global safety and grid code

Type designation	SG12SHX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Start-up input voltage	500 V / 550 V
Nominal PV input voltage	1160 V
MPP voltage range	500 V – 1500 V
MPP voltage range for nominal power	860 V – 1300 V
No. of independent MPP inputs	6
Max. number of input connector per MPPT	2
Max. PV input current	30 A * 6
Max. DC short-circuit current	50 A * 6
Output (AC)	
AC output power	125kVA @ 40 °C / 113.6kVA @ 50 °C
Max. AC output current	90.2 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	680 – 880 V
Nominal grid f requency / Grid f requency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
Harmonic (THD)	< 3 % (at nominal power)
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / AC connection	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency / European efficiency	99.0 % / 98.7 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV String current monitoring	Yes
Q at night	Yes
PID protection	Anti-PID and PID recovery
Surge protection	DC Type II / AC Type I + II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	916*690*340mm
Weight	75 kg
Isolation method	Transformerless
Degree of protection	IP66
Night power consumption	< 7 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	5000 m (> 4000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+APP
Communication	RS485 / PLC
DC connection type	MC4-Evo2 (Max. 6 mm², optional 10 mm² )
AC connection type	OT/DT terminal (Max. 120 mm²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, IEC 61000-6-2, IEC 61000-6-4, EN 50549-2, P.O.12.2, G99, VDE 0126-1-1/A1:VFR2019
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT,active & reactive power control and power ramp rate control

\*: Only compatible with Sungrow Logger, EyeM4 and iSolarCloud

## CIRCUIT DIAGRAM





# Ertragsprognosen erstellt mit PVSol

## Projektübersicht – PVA Papenburg

### Projektübersicht



Abbildung: Übersichtsbild, 3D-Planung

### PV-Anlage

3D, Netzgekoppelte PV-Anlage	
Klimadaten	Papenburg, DEU (2005 - 2020)
Quelle der Werte	PVGIS-SARAH2/ERA5
PV-Generatorleistung	1169,28 kWp
PV-Generatorfläche	5.249,0 m²
Anzahl PV-Module	2688
Anzahl Wechselrichter	8

- Sämtliche Ertragsprognosen werden mit PVSol erstellt
- Verlustfaktoren wie Lage, Sonnentage, Einfallswinkel, Verschattung, mögliche Schneebedeckung der Module sind am jeweiligen Standort berücksichtigt



# Alle Leistungen im technischen und kaufmännischen Betrieb in Kalkulation inkludiert



adv green energy

## Technische Betriebsführung

Der Vertrag zur technischen Betriebsführung umfasst sämtliche notwendigen technischen Leistungen:

- Laufendes Monitoring:
- Laufendes Monitoring mit Fernüberwachung
- Ständiger Statusbericht an Servicetechniker zum umgehenden Behebung evtl. Störungen
- Laufend aktuelles Reporting für Anleger
- Ertragsüberwachung und Intervention bei Fehlermeldungen
- Wartung mit Wartungsprotokoll jedes Jahr
- Module, Montagesystem, Kabelwege, Wechselrichter
- Sensoren, IT-Systeme (Überwachung)
- elektrische Installation
- Sicherheitseinrichtungen
- **Neu inkl. DGUV-3 Prüfung alle 4 Jahre**

Jährliche Vergütung beträgt 5 % der Stromerlöse. Um Inflationseffekte auszugleichen, wird diese ab dem 3. Jahr um 1,5% p.a. erhöht.

## Kaufmännische Verwaltung

Der Vertrag zur kaufmännischen Leistungen umfasst eine Vielzahl von Aufgaben:

- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Dritten wie GU, technischer Betriebsführer, Verpächter, Netzbetreiber, Energieversorger, Behörden, Versicherung und weiteren Vertragspartnern
- Abwicklung des Geschäftsbetriebs mit Korrespondenz
- Kaufmännische Verwaltung der Photovoltaik-Einzelanlage inkl. Buchhaltung (vorbereitend)
- Prüfung der Abrechnungen des EVU und Rechnungen sämtlicher Dienstleister
- Monatliche Auszahlung Stromerlöse als Abschlag
- Jährliche Abrechnung der Stromerlöse und sämtlicher Kosten
- Maßnahmen zur Optimierung und Steigerung der Stromerlöse wie Direktbelieferung, PPAs
- Halten der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch des Grundstückseigentümers zur Absicherung des langfristigen Betriebs der Anlagen

Jährliche Vergütung beträgt 5 % der Stromerlöse. Um Inflationseffekte auszugleichen, wird diese ab dem 3. Jahr um 1,5% p.a. erhöht. Sofern es gelingt, bei der Stromvermarktung über die garantierte EEG-Vergütung hinausgehende Erträge zu erwirtschaften, erhält der Verwalter 15% dieser zusätzlichen Erträge als Erfolgsbeteiligung.



# Ein umfassendes Versicherungspaket ist inkludiert



adv green energy



Für die gesamte Betriebsdauer der Anlage wird ein Versicherungspaket für alle relevanten Schäden abgeschlossen:

- Anlagenbezogene Elektronik- u. Ertragsausfallversicherung („All Risk Police“)
- Betreiber-Haftpflichtversicherung mit Absicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Umwelthaftpflicht-Basisversicherung
- Mietsachschäden an Immobilien



# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (1/4)



adv green energy

Lagerhalle in Dingelstedt  
999 kWp auf 2 Dächern



Landwirtschaftlicher Betrieb in Gerdau  
964 kWp auf 4 Dächern





# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (2/4)



adv green energy

Gewerbecampus bei Berlin  
749 kWp



Industriebetrieb Nähe Alfeld  
316 kWp



Landwirtschaftlicher Betrieb Lauenburg  
741 kWp





# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (3/4)



adv green energy

Schroth Nähe Colditz  
268 kWp



Hallen bei Jena  
816 KWP



Bildungseinrichtung Nähe Güstrow  
736 kWp



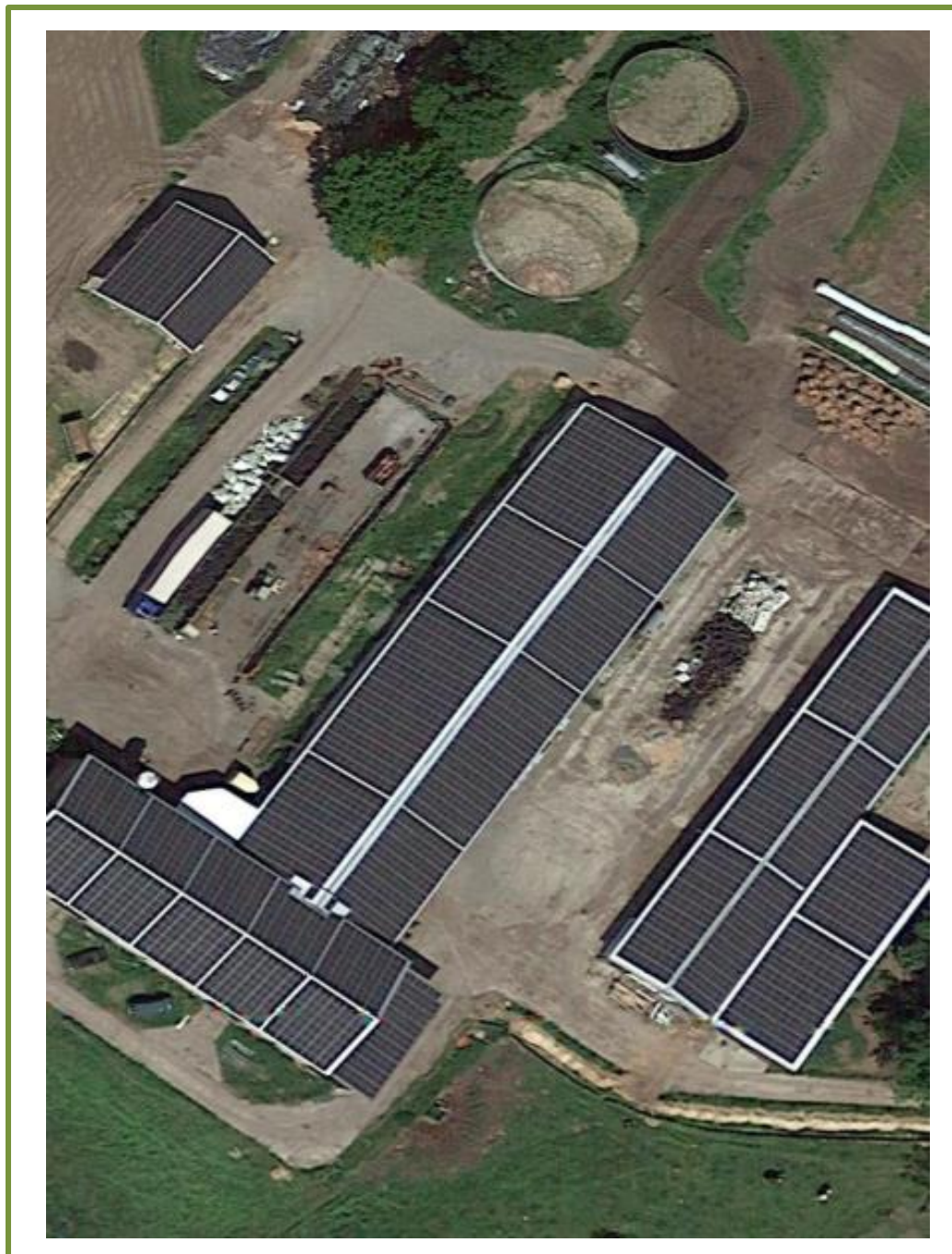


# Auszug der bisherigen Projekte und Referenzen (4/4)

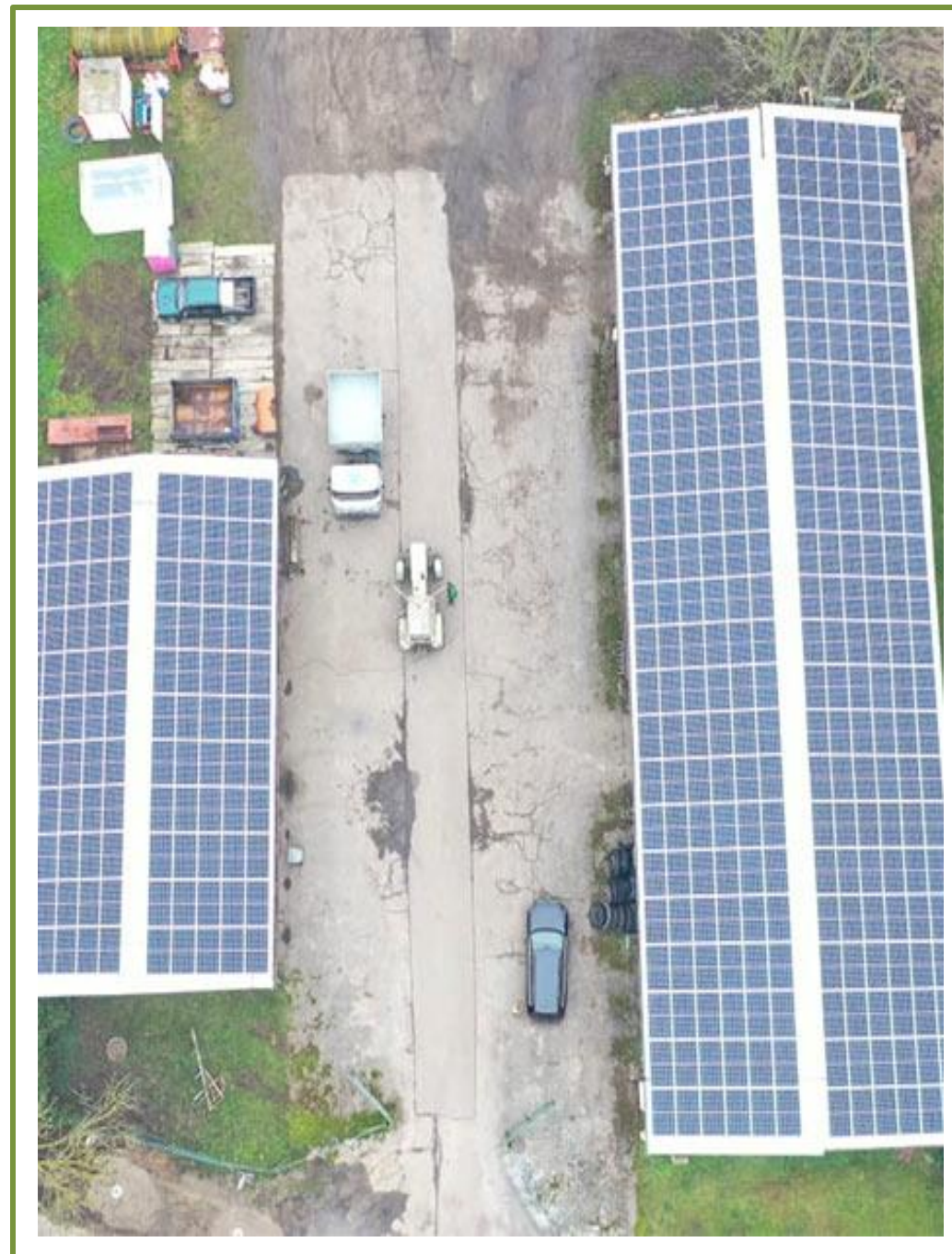


adv green energy

Mehrzweckhalle Groß Rosenberg  
268 kWp



Puhlmann Nähe Fürstenwalde  
130 kWp



Landwirtschaftlicher Betrieb Nähe Bad  
Freienwalde 945 kWp





# Diese Anlage unterliegt keiner Prospektpflicht

Wichtige formale Hinweise:

- Eine Prospektpflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 Vermögensanlagegesetz besteht nicht
- Bei der in diesem Exposé dargestellten Photovoltaikanlage handelt es sich um eine langfristige, unternehmerisch geprägte Investition, deren wirtschaftliche Entwicklung nicht vorhersehbar ist.
- Trotz der hier mit größter Sorgfalt und bestem Wissen und Gewissen zusammengetragenen Daten, kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.



## Kontakt

Adv Green Energy GmbH & Co. KG  
Lise-Meitner-Straße 1  
85662 Hohenbrunn

Tel 08102 - 9997852  
Mail [fruehauf@adv-green-energy.de](mailto:fruehauf@adv-green-energy.de)