Solarpark Stavenhagen samt Speicher - Teilanlage

Datum Ausdruck 28.07.26

Eckdaten Anlage			
Leistung (kWp) Gesamtanlage	*2.524,80*	spezifischer Ertrag (kWh/kWp/	952,00
Leistung (kWp) Teilanlage	*2.524,8*	Jahresertrag (MWh/ p.a.)	2.433,666
Anzahl Parzellen	*27*	Anteil Einspeisung	89,20%
Max # Investoren	*27*	Verkaufte MWh/p.a	2200,80

Investition			
	absolut	**prozentual**	**pro kWp**
Einmalpacht (inkl. Dachsanierung)	*699.370 €*	16,3%	277 €
Solaranlage	*3.592.790 €*	83,7%	1.423 €
Gesamt	**4.292.160,00**		1.700 €

Gewinne (Fallbetrachtung über 20 Jahre)				
Gewinn	Intraday gemäß Backtest 2024-2026 (EWE)	Intraday gemäß Backtest -10 %	Intraday gemäß Backtest -20 %	Intraday gemäß Backtest -30 %
Erlös Einspeisung p.a.	319.965 €	287.969 €	255.972 €	223.976 €
Erlös Lieferverlagerung p.a.	38.670 €	34.803 €	30.936 €	27.069 €
EEG-Prämie p.a.	117.461 €	117.461 €	117.461 €	117.461 €
Erlös gesamt	476.097 €	435.828 €	400.317 €	364.805 €
Gebühr Vermarktung p.a. (EWE)	*51.255 €*	*44.979,08 €*	38.703 €	32.427 €
Gebühr TBF p.a.	*26.768 €*	*24.503,78 €*	22.507 €	20.511 €
Gebühr KBF p.a.	*26.768 €*	*24.503,78 €*	22.507 €	20.511 €
Versicherung p.a.	*3.282 €*	*3.282,24 €*	3.282 €	3.282 €
Sonstige Kosten p.a.	*2.525 €*	*2.524,80 €*	2.525 €	2.525 €
Kosten gesamt p.a.	*110.598 €*	*99.793,68 €*	89.524 €	79.255 €
Gewinn / EBITDA (vor Zins, Steuer und AfA)	365.499 €	*336.034,79 €*	310.792,35 €	285.550 €
Gewinn in % vom Invest	8,52%	*7,83%*	7,24%	6,65%
Erfolgsbeteiligung kaufmännische Verwaltung	11.367 €	5.327 €	- €	- €
Gewinn nach Erfolgsbeteiligung kaufmännische Verwaltung	354.132 €	330.708 €	310.792 €	285.550 €
Gewinn in % vom Invest nach Erfolgsbeteiligung	**8,25%**	**7,70%**	**7,24%**	**6,65%**

Laufende Kosten					
	Euro / kWp	Euro / kWh	% der Einspeisevergütung	Inflationierung	Inflation nach Jahr
Kosten Direktvermarktung (EWE)		*0,0029 €*			
Vermarktung Speicher (EWE)			*17,5%*		
Technischer Betrieb			*5%*	1,5%	3
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	*1,00 €*				
Versicherungen	*1,30 €*				
Erfolgsbeteiligung kaufmännische Verwaltung bei Ertrag besser als "Backtest -20%"-Szenario			*15%*		
Kaufmännische Verwaltung			*5%*	1,5%	3

Disclaimer:

Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungen sowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechung für den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angaben für die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einer PVSyst bzw. PV Sol Berechnung. Die tatsächlichen Werte nach der individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnung sowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Stavenhagen samt Speicher - Teilanlage																					
Nennleistung:	2.524,800 kWp	spezifischer Ertrag:	952 kWh p.a.				Erlös Einspeisung p.a.	319.965,01 €		Gebühr Vernarktung p.a.	51.255,20 €		Rohertrag		11,1%							
Investition	4.292.160 EUR	produzierte Strommengen	2.433,67 MWh p.a.				Erlös Lieferverlagerung p.a.	38.670,38 €		Gebühr TBF p.a.	26.767,80 €		Gewinn vor Steuer p.a.		365.498,98 €							
		verkaufte Strommengen	2.200,80 MWh p.a.				EEG-Prämie p.a.	117.461,44 €		Gebühr KBF p.a.	26.767,80 €		Gewinn in Prozent		8,5%							
							Erlös gesamt p.a.	476.096,82 €		Versicherung p.a.	3.282,24 €											
							EEG-Prämie pro kWh	0,0483 €		Sonstiges p.a.	2.524,80 €											
					2433,907		Markterlös je kWh	0,1474 €		Kosten gesamt p.a.	110.597,85 €											
	476,0968 €																					

Szenario Backtest EWE 2024-2026																					Gesamt Jahr 1-20
Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	
Vermarkteter Strom (kWh)	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	44.016
Erlös Einspeisung p.a.	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	319.965	6.399.300
Erlös Lieferverlagerung p.a.	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	38.670	773.408
EEG-Prämie p.a.	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	2.349.229
Erlöse gesamt	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	476.097	9.521.936
Einnahmen	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	**476.097**	9.521.936
Kosten																					
Technischer Betrieb	23.805	23.805	23.805	24.162	24.524	24.892	25.266	25.645	26.029	26.420	26.816	27.218	27.626	28.041	28.462	28.888	29.322	29.762	30.208	30.661	535.356
Vermarktungsgebühr EWE	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	126.016
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	44.954	899.088
Versicherungen	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	65.645
Kaufmännische Verwaltung	23.805	23.805	23.805	24.162	24.524	24.892	25.266	25.645	26.029	26.420	26.816	27.218	27.626	28.041	28.462	28.888	29.322	29.762	30.208	30.661	535.356
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	50.496
Kosten	**104.672**	**104.672**	**104.672**	**105.386**	**106.111**	**106.847**	**107.593**	**108.351**	**109.121**	**109.902**	**110.694**	**111.499**	**112.315**	**113.144**	**113.985**	**114.839**	**115.706**	**116.585**	**117.478**	**118.384**	**2.211.957**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**425.205**	**425.205**	**425.205**	**424.491**	**423.766**	**423.030**	**422.283**	**421.525**	**420.756**	**419.975**	**419.183**	**418.378**	**417.562**	**416.733**	**415.892**	**415.038**	**414.171**	**413.291**	**412.399**	**411.492**	**8.385.580**
in % des Gesamtkapitals	**9,9%**	**9,9%**	**9,9%**	**9,9%**	**9,9%**	**9,9%**	**9,8%**	**9,8%**	**9,8%**	**9,8%**	**9,8%**	**9,7%**	**9,7%**	**9,7%**	**9,7%**	**9,7%**	**9,6%**	**9,6%**	**9,6%**	**9,6%**	**9,8%**
EBITDA/Gewinn	**371.425**	**371.425**	**371.425**	**370.711**	**369.986**	**369.250**	**368.503**	**367.745**	**366.976**	**366.195**	**365.403**	**364.598**	**363.782**	**362.953**	**362.112**	**361.258**	**360.391**	**359.511**	**358.619**	**357.712**	**7.309.980**
in % des Gesamtkapitals	**8,65%**	**8,65%**	**8,65%**	**8,64%**	**8,62%**	**8,60%**	**8,59%**	**8,57%**	**8,55%**	**8,53%**	**8,51%**	**8,49%**	**8,48%**	**8,46%**	**8,44%**	**8,42%**	**8,40%**	**8,38%**	**8,36%**	**8,33%**	**8,5%**
EBITDA kummuliert	371.425	742.850	1.114.275	1.484.985	1.854.971	2.224.221	2.592.725	2.960.470	3.327.446	3.693.642	4.059.044	4.423.642	4.787.424	5.150.377	5.512.488	5.873.746	6.234.137	6.593.649	6.952.267	7.309.980	
174,57	195,63	169,1	26,53	64563,93	424.842																

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Stavenhagen samt Speicher - Teilanlage																				
Nennleistung:	2.524,800 kWp	spezifischer Ertrag:	952 kWh p.a.				Erlös Einspeisung p.a.	287.968,51 €		Gebühr Vernarktung p.a.	44.979,08 €		Rohertrag		10,2%						
Investition	4.292.160 EUR	produzierte Strommengen	2.433,67 MWh p.a.				Erlös Lieferverlagerung p.a.	34.803,34 €		Gebühr TBF p.a.	24.503,78 €		Gewinn vor Steuer p.a.		336.034,79 €						
		verkaufte Strommengen	2.200,80 MWh p.a.				EEG-Prämie p.a.	117.461,44 €		Gebühr KBF p.a.	24.503,78 €		Gewinn in Prozent		7,8%						
		Erlösminderung Szenario in %	10				Erlös gesamt p.a.	435.828,47 €		Versicherung p.a.	3.282,24 €										
							EEG-Prämie pro kWh	0,048 €		Sonstiges p.a.	2.524,80 €										
							Markterlös je kWh	0,133 €		Kosten gesamt p.a.	99.793,68 €										

Szenario Backtest EWE - 10% (2024-2026)																					Gesamt Jahr 1-20
Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	
Vermarkteter Strom (kWh)	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	44.016
Erlös Einspeisung p.a. abzgl. 10 %	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	287.969	5.759.370
Erlös Lieferverlagerung p.a. abzgl. 10 %	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	34.803	696.067
EEG-Prämie p.a.	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	2.349.229
Erlös gesamt p.a.	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	435.828	8.716.569
Einnahmen p.a. Minderung 10 %	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	**435.828**	8.716.569
Kosten																					
Technischer Betrieb	21.791	21.791	21.791	22.118	22.450	22.787	23.129	23.476	23.828	24.185	24.548	24.916	25.290	25.669	26.054	26.445	26.842	27.244	27.653	28.068	490.076
Vermarktungsgebühr EWE	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	126.016
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	38.678	773.566
Versicherungen	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	65.645
Kaufmännische Verwaltung	21.791	21.791	21.791	22.118	22.450	22.787	23.129	23.476	23.828	24.185	24.548	24.916	25.290	25.669	26.054	26.445	26.842	27.244	27.653	28.068	490.076
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	50.496
Kosten	**94.369**	**94.369**	**94.369**	**95.023**	**95.686**	**96.360**	**97.043**	**97.737**	**98.441**	**99.156**	**99.882**	**100.618**	**101.366**	**102.124**	**102.895**	**103.676**	**104.470**	**105.275**	**106.092**	**106.922**	**1.995.874**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**388.963**	**388.963**	**388.963**	**388.310**	**387.646**	**386.973**	**386.289**	**385.595**	**384.891**	**384.176**	**383.450**	**382.714**	**381.967**	**381.208**	**380.438**	**379.656**	**378.863**	**378.058**	**377.240**	**376.411**	**7.670.774**
in % des Gesamtkapitals	**9,1%**	**9,1%**	**9,1%**	**9,0%**	**9,0%**	**9,0%**	**9,0%**	**9,0%**	**9,0%**	**9,0%**	**8,9%**	**8,9%**	**8,9%**	**8,9%**	**8,9%**	**8,8%**	**8,8%**	**8,8%**	**8,8%**	**8,8%**	**8,9%**
EBITDA/Gewinn	**341.459**	**341.459**	**341.459**	**340.806**	**340.142**	**339.469**	**338.785**	**338.091**	**337.387**	**336.672**	**335.947**	**335.210**	**334.463**	**333.704**	**332.934**	**332.152**	**331.359**	**330.554**	**329.736**	**328.907**	**6.720.696**
in % des Gesamtkapitals	**7,96%**	**7,96%**	**7,96%**	**7,94%**	**7,92%**	**7,91%**	**7,89%**	**7,88%**	**7,86%**	**7,84%**	**7,83%**	**7,81%**	**7,79%**	**7,77%**	**7,76%**	**7,74%**	**7,72%**	**7,70%**	**7,68%**	**7,66%**	**7,8%**
EBITDA kummuliert	341.459	682.919	1.024.378	1.365.184	1.705.326	2.044.795	2.383.580	2.721.671	3.059.058	3.395.731	3.731.677	4.066.887	4.401.350	4.735.054	5.067.988	5.400.140	5.731.499	6.062.053	6.391.789	6.720.696	
	390.849																				

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Stavenhagen samt Speicher - Teilanlage																					
Nennleistung:	2.524,800 kWp	spezifischer Ertrag:	952 kWh p.a.				Erlös Einspeisung p.a.	255.972,01 €		Gebühr Vernarktung p.a.	38.702,97 €		Rohertrag		9,3%							
Investition	4.292.160 EUR	produzierte Strommengen	2.433,67 MWh p.a.				Erlös Lieferverlagerung p.a.	30.936,30 €		Gebühr TBF p.a.	22.507,18 €		Gewinn vor Steuer p.a.		310.792,35 €							
		verkaufte Strommengen	2.200,80 MWh p.a.				EEG-Prämie p.a.	117.461,44 €		Gebühr KBF p.a.	22.507,18 €		Gewinn in Prozent		7,2%							
							Erlös gesamt p.a.	400.316,72 €		Versicherung p.a.	3.282,24 €											
							Erlösminderung Szenario in %	20		Sonstiges p.a.	2.524,80 €											
										Kosten gesamt p.a.	89.524,37 €											

Szenario Backtest EWE - 20% (2024-2026)																					Gesamt Jahr 1-20
Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	
Vermarkteter Strom (kWh)	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	2201	44.016
Erlös Einspeisung p.a. abzgl. 10 %	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	255.972	5.119.440
Erlös Lieferverlagerung p.a. abzgl. 10 %	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	30.936	618.726
EEG-Prämie p.a.	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	2.349.229
Erlös gesamt p.a.	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	400.317	8.006.334
Einnahmen p.a. Minderung 20 %	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	**400.317**	8.006.334
Kosten																					
Technischer Betrieb	20.016	20.016	20.016	20.316	20.621	20.930	21.244	21.563	21.886	22.214	22.548	22.886	23.229	23.578	23.931	24.290	24.655	25.024	25.400	25.781	450.144
Vermarktungsgebühr EWE	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	126.016
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	32.402	648.044
Versicherungen	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	65.645
Kaufmännische Verwaltung	20.016	20.016	20.016	20.316	20.621	20.930	21.244	21.563	21.886	22.214	22.548	22.886	23.229	23.578	23.931	24.290	24.655	25.024	25.400	25.781	450.144
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	50.496
Kosten	**84.542**	**84.542**	**84.542**	**85.142**	**85.752**	**86.370**	**86.998**	**87.635**	**88.282**	**88.939**	**89.605**	**90.282**	**90.968**	**91.665**	**92.373**	**93.091**	**93.819**	**94.559**	**95.310**	**96.072**	**1.790.487**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**357.003**	**357.003**	**357.003**	**356.402**	**355.793**	**355.174**	**354.546**	**353.909**	**353.262**	**352.606**	**351.939**	**351.263**	**350.576**	**349.879**	**349.172**	**348.454**	**347.725**	**346.986**	**346.235**	**345.473**	**7.040.402**
in % des Gesamtkapitals	**8,3%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,1%**	**8,1%**	**8,1%**	**8,1%**	**8,1%**	**8,0%**	**8,2%**
EBITDA/Gewinn	**315.775**	**315.775**	**315.775**	**315.175**	**314.565**	**313.946**	**313.319**	**312.681**	**312.034**	**311.378**	**310.711**	**310.035**	**309.348**	**308.651**	**307.944**	**307.226**	**306.497**	**305.758**	**305.007**	**304.245**	**6.215.847**
in % des Gesamtkapitals	**7,36%**	**7,36%**	**7,36%**	**7,34%**	**7,33%**	**7,31%**	**7,30%**	**7,28%**	**7,27%**	**7,25%**	**7,24%**	**7,22%**	**7,21%**	**7,19%**	**7,17%**	**7,16%**	**7,14%**	**7,12%**	**7,11%**	**7,09%**	**7,2%**
EBITDA kummuliert	315.775	631.550	947.325	1.262.500	1.577.065	1.891.011	2.204.330	2.517.011	2.829.045	3.140.423	3.451.134	3.761.169	4.070.518	4.379.169	4.687.113	4.994.339	5.300.837	5.606.595	5.911.602	6.215.847	

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Stavenhagen samt Speicher - Teilanlage																				
Nennleistung:	2.524,800 kWp	spezifischer Ertrag:	952 kWh p.a.				Erlös Einspeisung p.a.	223.975,51 €		Gebühr Vernarktung p.a.	32.426,85 €		Rohertrag		8,5%						
Investition	4.292.160 EUR	produzierte Strommengen	2.433,67 MWh p.a.				Erlös Lieferverlagerung p.a.	27.069,26 €		Gebühr TBF p.a.	20.510,59 €		Gewinn vor Steuer p.a.		285.549,90 €						
		verkaufte Strommengen	2.200,80 MWh p.a.				EEG-Prämie p.a.	117.461,44 €		Gebühr KBF p.a.	20.510,59 €		Gewinn in Prozent		6,7%						
							Erlös gesamt p.a.	364.804,97 €		Versicherung p.a.	3.282,24 €										
							Erlösminderung Szenario in %	30		Sonstiges p.a.	2.524,80 €										
										Kosten gesamt p.a.	79.255,07 €										

Szenario Backtest EWE - 30% (2024-2026)																					Gesamt Jahr 1-20
Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	2434	
Vermarkteter Strom (kWh)	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	44.016
Erlös Einspeisung p.a. abzgl. 10 %	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	223.976	4.479.510
Erlös Lieferverlagerung p.a. abzgl. 10 %	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	27.069	541.385
EEG-Prämie p.a.	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	117.461	2.349.229
Erlös gesamt p.a.	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	364.805	7.296.099
Einnahmen p.a. Minderung 30 %	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	**364.805**	7.296.099
Kosten																					
Technischer Betrieb	18.240	18.240	18.240	18.514	18.792	19.073	19.360	19.650	19.945	20.244	20.548	20.856	21.169	21.486	21.808	22.135	22.468	22.805	23.147	23.494	410.212
Vermarktungsgebühr EWE	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	6.301	126.016
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	26.126	522.521
Versicherungen	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	3.282	65.645
Kaufmännische Verwaltung	18.240	18.240	18.240	18.514	18.792	19.073	19.360	19.650	19.945	20.244	20.548	20.856	21.169	21.486	21.808	22.135	22.468	22.805	23.147	23.494	410.212
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	50.496
Kosten	**74.714**	**74.714**	**74.714**	**75.262**	**75.817**	**76.381**	**76.953**	**77.534**	**78.123**	**78.722**	**79.329**	**79.945**	**80.571**	**81.206**	**81.851**	**82.505**	**83.169**	**83.843**	**84.527**	**85.222**	**1.585.101**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**325.042**	**325.042**	**325.042**	**324.495**	**323.940**	**323.376**	**322.804**	**322.223**	**321.633**	**321.035**	**320.428**	**319.811**	**319.186**	**318.551**	**317.906**	**317.252**	**316.588**	**315.914**	**315.230**	**314.535**	**6.410.031**
in % des Gesamtkapitals	**7,6%**	**7,6%**	**7,6%**	**7,6%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,4%**	**7,4%**	**7,4%**	**7,4%**	**7,4%**	**7,4%**	**7,3%**	**7,3%**	**7,5%**
EBITDA/Gewinn	**290.091**	**290.091**	**290.091**	**289.543**	**288.988**	**288.424**	**287.852**	**287.271**	**286.682**	**286.083**	**285.476**	**284.860**	**284.234**	**283.599**	**282.954**	**282.300**	**281.636**	**280.962**	**280.278**	**279.583**	**5.710.998**
in % des Gesamtkapitals	**6,76%**	**6,76%**	**6,76%**	**6,75%**	**6,73%**	**6,72%**	**6,71%**	**6,69%**	**6,68%**	**6,67%**	**6,65%**	**6,64%**	**6,62%**	**6,61%**	**6,59%**	**6,58%**	**6,56%**	**6,55%**	**6,53%**	**6,51%**	**6,7%**
EBITDA kummuliert	290.091	580.181	870.272	1.159.815	1.448.803	1.737.227	2.025.079	2.312.351	2.599.032	2.885.116	3.170.592	3.455.451	3.739.685	4.023.284	4.306.239	4.588.539	4.870.175	5.151.137	5.431.415	5.710.998	

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Szenario Backtest EWE 2024-2026	2024	2025	2026 (Jan-Mai)	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion (MWh)	2.376,50	2.408,60	981,2	2.515,90 €		2433,7
Einspeisung (MWh)	2.169,80	2.192,10	873,8	2.240,51 €		2200,8
Verlust	8,7%	9,0%	10,9%	10,9%		9,6%
Erlös Einspeisung p.a.	305.117,00 €	324.437,00 €	128.833,00 €	330.341,03 €		319.965,01 €
Erlös Lieferverlagerung p.a.	50.583,00 €	42.223,00 €	9.050,00 €	23.205,13 €		38.670,38 €
EEG-Prämie p.a.	114.199,00 €	113.693,00 €	48.552,00 €	124.492,31 €		117.461,44 €
Erlös gesamt p.a.	469.899,00 €	480.353,00 €	186.435,00 €	478.038,46 €		476.096,82 €
Vermarktungsgebühr EWE	6.293,00 €	6.235,00 €	2.486,00 €	6.374,36 €		6.300,79 €
Verkauf zu Marktwert Solar	102.105,00 €	105.168,00 €	38.214,00 €	97.985,00 €		101.753,00 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	44.379,13 €	45.761,10 €	17.442,08 €	44.723,27 €		44.954,42 €
Gebühr gesamt EWE	50.672,13 €	51.996,10 €	19.928,08 €	51.097,63 €		51.255,20 €
Gebühr EWE für Optimierung	17,50%					
Minderung Vermarktungserlöse in %	10					
Szenario Backtest EWE - 10% (2024-2026)	2024	2025	2026 (Jan-Mai)	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion	2.376,50	2.408,60	981,20	2.515,90		2.433,67
Einspeisung	2.169,80	2.192,10	873,80	2.240,51		2.200,80
Verlust	8,7%	9,0%	10,9%	10,9%		9,6%
Erlös Einspeisung p.a. abzgl. 10 %	274.605,30 €	291.993,30 €	115.949,70 €	297.306,92 €		287.968,51 €
Erlös Lieferverlagerung p.a. abzgl. 10 %	45.524,70 €	38.000,70 €	8.145,00 €	20.884,62 €		34.803,34 €
EEG-Prämie p.a.	114.199,00 €	113.693,00 €	48.552,00 €	124.492,31 €		117.461,44 €
Erlös gesamt p.a.	434.329,00 €	443.687,00 €	172.646,70 €	429.469,40 €		435.828,47 €
Verkauf zu Marktwert Solar	102.105,00 €	105.168,00 €	38.214,00 €	97.985,00 €		101.753,00 €
Vermarktungsgebühr EWE	6.293,00 €	6.235,00 €	2.486,00 €	6.374,36 €		6.300,79 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	38.154,38 €	39.344,55 €	15.029,12 €	38.536,14 €		38.678,30 €
Gebühr gesamt EWE	44.447,38 €	45.579,55 €	17.515,12 €	44.910,50 €		44.979,08 €
Minderung Vermarktungserlöse in %	20					
Szenario Backtest EWE - 20% (2024-2026)	2024	2025	2026 (Jan-Mai)	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion	2.376,50	2.408,60	981,20	2.515,90		2.433,67
Einspeisung	2.169,80	2.192,10	873,80	2.240,51		2.200,80
Verlust	8,7%	9,0%	10,9%	10,9%		9,6%
Erlös Einspeisung p.a. abzgl. 20 %	244.093,60 €	259.549,60 €	103.066,40 €	264.272,82 €		255.972,01 €
Erlös Lieferverlagerung p.a. abzgl. 20 %	40.466,40 €	33.778,40 €	7.240,00 €	18.564,10 €		30.936,30 €
EEG-Prämie p.a.	114.199,00 €	113.693,00 €	48.552,00 €	124.492,31 €		117.461,44 €
Erlös gesamt p.a.	398.759,00 €	407.021,00 €	158.858,40 €	395.170,15 €		400.316,72 €
Verkauf zu Marktwert Solar	102.105,00 €	105.168,00 €	38.214,00 €	97.985,00 €		101.753,00 €
Vermarktungsgebühr EWE	6.293,00 €	6.235,00 €	2.486,00 €	6.374,36 €		6.300,79 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	31.929,63 €	32.928,00 €	12.616,17 €	32.349,09 €		32.402,18 €
Gebühr gesamt EWE	38.222,63 €	39.163,00 €	15.102,17 €	38.723,45 €		38.702,97 €
Minderung Vermarktungserlöse in %	30					
Szenario Backtest EWE - 30% (2024-2026)	2024	2025	2026 (Jan-Mai)	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion	2.376,50	2.408,60	981,20	2.515,90		2.433,67
Einspeisung	2.169,80	2.192,10	873,80	2.240,51		2.200,80
Verlust	8,7%	9,0%	10,9%	10,9%		9,6%
Erlös Einspeisung p.a. abzgl. 30 %	213.581,90 €	227.105,90 €	90.183,10 €	231.238,72 €		223.975,51 €
Erlös Lieferverlagerung p.a. abzgl. 30 %	35.408,10 €	29.556,10 €	6.335,00 €	16.243,59 €		27.069,26 €
EEG-Prämie p.a.	114.199,00 €	113.693,00 €	48.552,00 €	124.492,31 €		117.461,44 €
Erlös gesamt p.a.	363.189,00 €	370.355,00 €	145.070,10 €	360.870,90 €		364.804,97 €
Verkauf zu Marktwert Solar	102.105,00 €	105.168,00 €	38.214,00 €	97.985,00 €		101.753,00 €
Vermarktungsgebühr EWE	6.293,00 €	6.235,00 €	2.486,00 €	6.374,36 €		6.300,79 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	25.704,88 €	26.511,45 €	10.203,22 €	26.162,03 €		26.126,06 €
Gebühr gesamt EWE	31.997,88 €	32.746,45 €	12.689,22 €	32.536,39 €		32.426,85 €