Solarpark Bockhorn samt Speicher - Teilanlage

Datum Ausdruck 03.11.26

Eckdaten Anlage					
Leistung (kWp) Gesamtanlage	1899	spezifischer Ertrag (kWh/kWp/ p.a.) (Ø über 20 Jahr	899	Degradation Module p.a.	0,15%
Leistung (kWp) Teilanlage	100	Jahresertrag (Ø über 20 Jahre)	89,82 MWh p.a.	Degradation Speicher p.a.	1,50%
Anzahl Parzellen	32	Anteil Einspeisung (Ø über 20 Jahre)	91,0%	Degradation RTE Speicher p.a.	0,10%
Max # Investoren	32	Verkaufte MWh/p.a (Ø über 20 Jahre)	82,66 MWh p.a.		

Investition			
	absolut	prozentual	pro kWp
Einmalpacht (inkl. Dachsanierung)	*23.900 €*	13,5%	239 €
Solaranlage	*153.100 €*	86,5%	1.531 €
Gesamt	**177.000 €**		1.770 €

Gewinne (Fallbetrachtung über 20 Jahre)				
Gewinn	Intraday gemäß Backtest 2024-2026 (EWE)	Intraday gemäß Backtest -10 %	Intraday gemäß Backtest -20 %	Intraday gemäß Backtest -30 %
Erlös Marktwert Solar	4.083 €	4.083 €	4.083 €	4.083 €
Mehrerlös Speicher (Variation in betrachteten Cases)	10.624 €	9.561 €	8.499 €	7.437 €
Erlös EEG-Prämie	4.047 €	4.047 €	4.047 €	4.047 €
Erlös gesamt	18.753 €	17.691 €	16.628 €	15.566 €
Gebühr Vermarktung p.a. (EWE)	*1.580 €*	*1.453 €*	*1.328 €*	*1.204 €*
Gebühr TBF p.a.	*1.067 €*	*1.006 €*	*946 €*	*885 €*
Gebühr KBF p.a.	*1.067 €*	*1.006 €*	*946 €*	*885 €*
Versicherung p.a.	*150 €*	*150 €*	*150 €*	*150 €*
Sonstige Kosten p.a.	*116 €*	*116 €*	*116 €*	*116 €*
Kosten gesamt p.a.	*3.979 €*	*3.731 €*	*3.486 €*	*3.241 €*
Gewinn / EBITDA (vor Zins, Steuer und AfA)	14.773 €	*13.959 €*	*13.142 €*	*12.325 €*
Gewinn in % vom Invest	8,3%	*7,9%*	*7,4%*	*7,0%*
Erfolgsbeteiligung kaufmännische Verwaltung	319 €	159 €	- €	- €
Gewinn nach Erfolgsbeteiligung kaufmännische Verwaltung	14.455 €	13.800 €	13.142 €	12.325 €
Gewinn in % vom Invest nach Erfolgsbeteiligung	**8,2%**	**7,8%**	**7,4%**	**7,0%**

Laufende Kosten					
	Euro / kWp	Euro / kWh	% der Einspeisevergütung	Inflationierung	Inflation nach Jahr
Kosten Direktvermarktung (EWE)		*0,0029 €*			
Gebühr Direktvermarktung pro Monat (EWE)	149 €				
Vermarktung Speicher (EWE)			*11,7%*		
Technischer Betrieb			*5%*	1,5%	2
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	*1,00 €*			1,50%	1
Versicherungen	*1,30 €*			1,50%	1
Erfolgsbeteiligung kaufmännische Verwaltung bei Ertrag besser als "Backtest -20%"-Szenario			*15%*		
Kaufmännische Verwaltung			*5%*	1,5%	2

Disclaimer:
Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungen sowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechung für den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angaben für die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einer PVSyst bzw. PV Sol Berechnung. Die tatsächlichen Werte nach der individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnung sowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Bockhorn samt Speicher - Teilanlage																				
Nennleistung:	100,000 kWp				ø spezifischer Ertrag	899 kWh p.a.		ø Erlös aus Marktwert Solar	4.083 €		Gebühr Vernarktung p.a	1.580 €		Rohertrag		10,6%					
Investition	177.000 EUR				ø produzierte Strommengen	89,82 MWh p.a.		ø Mehrerlös Speicher	10.624 €		Gebühr TBF p.a.	1.067 €		Gewinn vor Steuer p.a.		14.773 €					
					ø verkaufte Strommengen	82,66 MWh p.a.		ø EEG-Prämie	4.047 €		Gebühr KBF p.a.	1.067 €		Gewinn in Prozent		8,3%					
								ø Erlöse gesamt	18.753 €		Versicherung p.a.	150 €									
								Marktwert Solar je MWh	49 €		Sonstiges p.a.	116 €									
								Mehrerlös Speicher je MWh	129 €												
								EEG-Prämie je MWh	49 €		Kosten gesamt p.a.	3.979 €									

Szenario Backtest EWE

Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	ø Jahr 1-20
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	91.101	90.965	90.829	90.693	90.558	90.422	90.286	90.150	90.015	89.879	89.745	89.610	89.476	89.342	89.207	89.073	88.939	88.805	88.670	88.536	89.815
Vermarkteter Strom (kWh)	84.631	84.423	84.216	84.009	83.802	83.595	83.388	83.181	82.973	82.766	82.559	82.352	82.144	81.937	81.730	81.523	81.315	81.108	80.901	80.693	82.662
Erlös Marktwert-Solar	4.173 €	4.164 €	4.154 €	4.145 €	4.135 €	4.125 €	4.116 €	4.106 €	4.097 €	4.087 €	4.078 €	4.068 €	4.059 €	4.049 €	4.040 €	4.030 €	4.021 €	4.012 €	4.002 €	3.993 €	4.083 €
Mehrerlös Speicher	11.063 €	11.019 €	10.975 €	10.931 €	10.887 €	10.843 €	10.799 €	10.755 €	10.710 €	10.666 €	10.615 €	10.563 €	10.511 €	10.460 €	10.408 €	10.356 €	10.305 €	10.253 €	10.202 €	10.150 €	10.624 €
EEG-Prämie	4.196 €	4.181 €	4.165 €	4.149 €	4.133 €	4.117 €	4.101 €	4.085 €	4.069 €	4.053 €	4.038 €	4.022 €	4.007 €	3.992 €	3.976 €	3.961 €	3.946 €	3.930 €	3.915 €	3.899 €	4.047 €
Erlöse gesamt	19.433 €	19.364 €	19.294 €	19.224 €	19.155 €	19.085 €	19.015 €	18.946 €	18.876 €	18.807 €	18.730 €	18.654 €	18.577 €	18.501 €	18.424 €	18.348 €	18.271 €	18.195 €	18.118 €	18.042 €	18.753 €
Einnahmen	**19.433 €**	**19.364 €**	**19.294 €**	**19.224 €**	**19.155 €**	**19.085 €**	**19.015 €**	**18.946 €**	**18.876 €**	**18.807 €**	**18.730 €**	**18.654 €**	**18.577 €**	**18.501 €**	**18.424 €**	**18.348 €**	**18.271 €**	**18.195 €**	**18.118 €**	**18.042 €**	**18.753 €**
Inflationierte Verwaltungsgebühr	**5,00%**	**5,00%**	**5,08%**	**5,15%**	**5,23%**	**5,31%**	**5,39%**	**5,47%**	**5,55%**	**5,63%**	**5,72%**	**5,80%**	**5,89%**	**5,98%**	**6,07%**	**6,16%**	**6,25%**	**6,34%**	**6,44%**	**6,54%**	
Kosten																					
Technischer Betrieb	972 €	968 €	979 €	990 €	1.001 €	1.013 €	1.024 €	1.036 €	1.047 €	1.059 €	1.071 €	1.082 €	1.094 €	1.106 €	1.118 €	1.130 €	1.142 €	1.154 €	1.167 €	1.179 €	1.067 €
Grundgebühr EWE	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €
Vermarktungsgebühr EWE	245 €	245 €	244 €	244 €	243 €	242 €	242 €	241 €	241 €	240 €	239 €	239 €	238 €	238 €	237 €	237 €	236 €	236 €	235 €	234 €	240 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	1.294 €	1.289 €	1.284 €	1.279 €	1.274 €	1.269 €	1.263 €	1.258 €	1.253 €	1.248 €	1.243 €	1.239 €	1.234 €	1.229 €	1.225 €	1.220 €	1.215 €	1.211 €	1.206 €	1.188 €	1.246 €
Versicherungen	130 €	132 €	134 €	136 €	138 €	140 €	142 €	144 €	146 €	149 €	151 €	153 €	155 €	158 €	160 €	163 €	165 €	167 €	170 €	173 €	150 €
Kaufmännische Verwaltung	972 €	968 €	979 €	990 €	1.001 €	1.013 €	1.024 €	1.036 €	1.047 €	1.059 €	1.071 €	1.082 €	1.094 €	1.106 €	1.118 €	1.130 €	1.142 €	1.154 €	1.167 €	1.179 €	1.067 €
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	100 €	102 €	103 €	105 €	106 €	108 €	109 €	111 €	113 €	114 €	116 €	118 €	120 €	121 €	123 €	125 €	127 €	129 €	131 €	133 €	116 €
Kosten	**3.807 €**	**3.798 €**	**3.818 €**	**3.838 €**	**3.858 €**	**3.879 €**	**3.899 €**	**3.921 €**	**3.942 €**	**3.964 €**	**3.985 €**	**4.008 €**	**4.030 €**	**4.053 €**	**4.075 €**	**4.099 €**	**4.122 €**	**4.146 €**	**4.170 €**	**4.180 €**	**3.979 €**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**17.360 €**	**17.295 €**	**17.202 €**	**17.108 €**	**17.014 €**	**16.919 €**	**16.825 €**	**16.730 €**	**16.635 €**	**16.539 €**	**16.438 €**	**16.336 €**	**16.233 €**	**16.131 €**	**16.028 €**	**15.925 €**	**15.822 €**	**15.719 €**	**15.615 €**	**15.511 €**	**16.469 €**
in % des Gesamtkapitals	**9,8%**	**9,8%**	**9,7%**	**9,7%**	**9,6%**	**9,6%**	**9,5%**	**9,5%**	**9,4%**	**9,3%**	**9,3%**	**9,2%**	**9,2%**	**9,1%**	**9,1%**	**9,0%**	**8,9%**	**8,9%**	**8,8%**	**8,8%**	**9,3%**
EBITDA/Gewinn	**15.626 €**	**15.566 €**	**15.476 €**	**15.387 €**	**15.297 €**	**15.207 €**	**15.116 €**	**15.025 €**	**14.934 €**	**14.843 €**	**14.745 €**	**14.646 €**	**14.547 €**	**14.448 €**	**14.349 €**	**14.249 €**	**14.149 €**	**14.049 €**	**13.949 €**	**13.862 €**	**14.773 €**
in % des Gesamtkapitals	**8,83%**	**8,79%**	**8,74%**	**8,69%**	**8,64%**	**8,59%**	**8,54%**	**8,49%**	**8,44%**	**8,39%**	**8,33%**	**8,27%**	**8,22%**	**8,16%**	**8,11%**	**8,05%**	**7,99%**	**7,94%**	**7,88%**	**7,83%**	**8,3%**
EBITDA kummuliert	15.626 €	31.191 €	46.668 €	62.054 €	77.351 €	92.557 €	107.673 €	122.699 €	137.633 €	152.476 €	167.221 €	181.867 €	196.414 €	210.862 €	225.211 €	239.460 €	253.610 €	267.659 €	281.607 €	295.470 €	

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Bockhorn samt Speicher - Teilanlage																				
Nennleistung:	100,000 kWp		ø spezifischer Ertrag	899 kWh p.a.			ø Erlös aus Marktwert Solar	4.083 €		Gebühr Vernarktung p.a	1.453 €		Rohertrag		10,0%						
Investition	177.000 EUR		ø produzierte Strommengen	89,82 MWh p.a.			ø Mehrerlös Speicher	9.561 €		Gebühr TBF p.a.	1.006 €		Gewinn vor Steuer p.a.		13.959 €						
Szenario: Mehrerlös Speicher reduziert um	10%		ø verkaufte Strommengen	82,66 MWh p.a.			ø EEG-Prämie	4.047 €		Gebühr KBF p.a.	1.006 €		Gewinn in Prozent		7,9%						
							ø Erlöse gesamt	17.691 €		Versicherung p.a.	150 €										
							Marktwert Solar je MWh	49 €		Sonstiges p.a.	116 €										
							Mehrerlös Speicher je MWh	116 €													
							EEG-Prämie je MWh	49 €		Kosten gesamt p.a.	3.731 €										

Szenario Backtest EWE -10% auf Speichermehrwert																					
Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	ø Jahr 1-20
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	91.101	90.965	90.829	90.693	90.558	90.422	90.286	90.150	90.015	89.879	89.745	89.610	89.476	89.342	89.207	89.073	88.939	88.805	88.670	88.536	89.815
Vermarkteter Strom (kWh)	84.631	84.423	84.216	84.009	83.802	83.595	83.388	83.181	82.973	82.766	82.559	82.352	82.144	81.937	81.730	81.523	81.315	81.108	80.901	80.693	82.662
Erlös Marktwert-Solar	4.173 €	4.164 €	4.154 €	4.145 €	4.135 €	4.125 €	4.116 €	4.106 €	4.097 €	4.087 €	4.078 €	4.068 €	4.059 €	4.049 €	4.040 €	4.030 €	4.021 €	4.012 €	4.002 €	3.993 €	4.083 €
Mehrerlös Speicher	9.957 €	9.917 €	9.878 €	9.838 €	9.798 €	9.759 €	9.719 €	9.679 €	9.639 €	9.600 €	9.553 €	9.507 €	9.460 €	9.414 €	9.367 €	9.321 €	9.274 €	9.228 €	9.181 €	9.135 €	9.561 €
EEG-Prämie	4.196 €	4.181 €	4.165 €	4.149 €	4.133 €	4.117 €	4.101 €	4.085 €	4.069 €	4.053 €	4.038 €	4.022 €	4.007 €	3.992 €	3.976 €	3.961 €	3.946 €	3.930 €	3.915 €	3.899 €	4.047 €
Erlöse gesamt	18.327 €	18.262 €	18.196 €	18.131 €	18.066 €	18.001 €	17.936 €	17.870 €	17.805 €	17.740 €	17.669 €	17.597 €	17.526 €	17.455 €	17.383 €	17.312 €	17.241 €	17.170 €	17.098 €	17.027 €	17.691 €
Einnahmen	**18.327 €**	**18.262 €**	**18.196 €**	**18.131 €**	**18.066 €**	**18.001 €**	**17.936 €**	**17.870 €**	**17.805 €**	**17.740 €**	**17.669 €**	**17.597 €**	**17.526 €**	**17.455 €**	**17.383 €**	**17.312 €**	**17.241 €**	**17.170 €**	**17.098 €**	**17.027 €**	**17.691 €**
Inflationierte Verwaltungsgebühr	**5,00%**	**5,00%**	**5,08%**	**5,15%**	**5,23%**	**5,31%**	**5,39%**	**5,47%**	**5,55%**	**5,63%**	**5,72%**	**5,80%**	**5,89%**	**5,98%**	**6,07%**	**6,16%**	**6,25%**	**6,34%**	**6,44%**	**6,54%**	
Kosten																					
Technischer Betrieb	916 €	913 €	923 €	934 €	945 €	955 €	966 €	977 €	988 €	999 €	1.010 €	1.021 €	1.032 €	1.043 €	1.055 €	1.066 €	1.078 €	1.089 €	1.101 €	1.113 €	1.006 €
Grundgebühr EWE	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €
Vermarktungsgebühr EWE	245 €	245 €	244 €	244 €	243 €	242 €	242 €	241 €	241 €	240 €	239 €	239 €	238 €	238 €	237 €	237 €	236 €	236 €	235 €	234 €	240 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	1.165 €	1.160 €	1.156 €	1.151 €	1.146 €	1.142 €	1.137 €	1.132 €	1.128 €	1.123 €	1.118 €	1.112 €	1.107 €	1.101 €	1.096 €	1.091 €	1.085 €	1.080 €	1.074 €	1.069 €	1.119 €
Versicherungen	130 €	132 €	134 €	136 €	138 €	140 €	142 €	144 €	146 €	149 €	151 €	153 €	155 €	158 €	160 €	163 €	165 €	167 €	170 €	173 €	150 €
Kaufmännische Verwaltung	916 €	913 €	923 €	934 €	945 €	955 €	966 €	977 €	988 €	999 €	1.010 €	1.021 €	1.032 €	1.043 €	1.055 €	1.066 €	1.078 €	1.089 €	1.101 €	1.113 €	1.006 €
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	100 €	102 €	103 €	105 €	106 €	108 €	109 €	111 €	113 €	114 €	116 €	118 €	120 €	121 €	123 €	125 €	127 €	129 €	131 €	133 €	116 €
Kosten	**3.567 €**	**3.559 €**	**3.578 €**	**3.597 €**	**3.617 €**	**3.637 €**	**3.657 €**	**3.677 €**	**3.698 €**	**3.719 €**	**3.739 €**	**3.759 €**	**3.779 €**	**3.799 €**	**3.820 €**	**3.841 €**	**3.863 €**	**3.885 €**	**3.907 €**	**3.928 €**	**3.731 €**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**16.364 €**	**16.304 €**	**16.216 €**	**16.127 €**	**16.039 €**	**15.950 €**	**15.861 €**	**15.772 €**	**15.683 €**	**15.593 €**	**15.498 €**	**15.402 €**	**15.306 €**	**15.210 €**	**15.114 €**	**15.017 €**	**14.920 €**	**14.823 €**	**14.726 €**	**14.628 €**	**15.528 €**
in % des Gesamtkapitals	**9,2%**	**9,2%**	**9,2%**	**9,1%**	**9,1%**	**9,0%**	**9,0%**	**8,9%**	**8,9%**	**8,8%**	**8,8%**	**8,7%**	**8,6%**	**8,6%**	**8,5%**	**8,5%**	**8,4%**	**8,4%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,8%**
EBITDA/Gewinn	**14.760 €**	**14.703 €**	**14.618 €**	**14.534 €**	**14.449 €**	**14.364 €**	**14.279 €**	**14.193 €**	**14.107 €**	**14.021 €**	**13.930 €**	**13.839 €**	**13.747 €**	**13.655 €**	**13.563 €**	**13.471 €**	**13.378 €**	**13.285 €**	**13.192 €**	**13.099 €**	**13.959 €**
in % des Gesamtkapitals	**8,34%**	**8,31%**	**8,26%**	**8,21%**	**8,16%**	**8,12%**	**8,07%**	**8,02%**	**7,97%**	**7,92%**	**7,87%**	**7,82%**	**7,77%**	**7,71%**	**7,66%**	**7,61%**	**7,56%**	**7,51%**	**7,45%**	**7,40%**	**7,9%**
EBITDA kummuliert	14.760 €	29.462 €	44.081 €	58.615 €	73.064 €	87.428 €	101.707 €	115.900 €	130.008 €	144.029 €	157.959 €	171.798 €	185.545 €	199.200 €	212.764 €	226.234 €	239.612 €	252.897 €	266.089 €	279.188 €	

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Bockhorn samt Speicher - Teilanlage																				
Nennleistung:	100,000 kWp		ø spezifischer Ertrag	899 kWh p.a.			ø Erlös aus Marktwert Solar	4.083 €		Gebühr Vernarktung p.a	1.328 €		Rohertrag		9,4%						
Investition	177.000 EUR		ø produzierte Strommengen	89,82 MWh p.a.			ø Mehrerlös Speicher	8.499 €		Gebühr TBF p.a.	946 €		Gewinn vor Steuer p.a.		13.142 €						
Szenario: Mehrerlös Speicher reduziert um	20%		ø verkaufte Strommengen	82,66 MWh p.a.			ø EEG-Prämie	4.047 €		Gebühr KBF p.a.	946 €		Gewinn in Prozent		7,4%						
							ø Erlöse gesamt	16.628 €		Versicherung p.a.	150 €										
							Marktwert Solar je MWh	49 €		Sonstiges p.a.	116 €										
							Mehrerlös Speicher je MWh	103 €													
							EEG-Prämie je MWh	49 €		Kosten gesamt p.a.	3.486 €										

Szenario Backtest EWE -20% auf Speichermehrwert																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	ø Jahr 1-20
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	91.101	90.965	90.829	90.693	90.558	90.422	90.286	90.150	90.015	89.879	89.745	89.610	89.476	89.342	89.207	89.073	88.939	88.805	88.670	88.536	89.815
Vermarkteter Strom (kWh)	84.631	84.423	84.216	84.009	83.802	83.595	83.388	83.181	82.973	82.766	82.559	82.352	82.144	81.937	81.730	81.523	81.315	81.108	80.901	80.693	82.662
Erlös Marktwert-Solar	4.173 €	4.164 €	4.154 €	4.145 €	4.135 €	4.125 €	4.116 €	4.106 €	4.097 €	4.087 €	4.078 €	4.068 €	4.059 €	4.049 €	4.040 €	4.030 €	4.021 €	4.012 €	4.002 €	3.993 €	4.083 €
Mehrerlös Speicher	8.851 €	8.815 €	8.780 €	8.745 €	8.710 €	8.674 €	8.639 €	8.604 €	8.568 €	8.533 €	8.492 €	8.450 €	8.409 €	8.368 €	8.327 €	8.285 €	8.244 €	8.203 €	8.161 €	8.120 €	8.499 €
EEG-Prämie	4.196 €	4.181 €	4.165 €	4.149 €	4.133 €	4.117 €	4.101 €	4.085 €	4.069 €	4.053 €	4.038 €	4.022 €	4.007 €	3.992 €	3.976 €	3.961 €	3.946 €	3.930 €	3.915 €	3.899 €	4.047 €
Erlöse gesamt	17.221 €	17.160 €	17.099 €	17.038 €	16.977 €	16.917 €	16.856 €	16.795 €	16.734 €	16.673 €	16.607 €	16.541 €	16.475 €	16.409 €	16.343 €	16.277 €	16.210 €	16.144 €	16.078 €	16.012 €	16.628 €
Einnahmen	**17.221 €**	**17.160 €**	**17.099 €**	**17.038 €**	**16.977 €**	**16.917 €**	**16.856 €**	**16.795 €**	**16.734 €**	**16.673 €**	**16.607 €**	**16.541 €**	**16.475 €**	**16.409 €**	**16.343 €**	**16.277 €**	**16.210 €**	**16.144 €**	**16.078 €**	**16.012 €**	**16.628 €**
Inflationierte Verwaltungsgebühr	**5,00%**	**5,00%**	**5,08%**	**5,15%**	**5,23%**	**5,31%**	**5,39%**	**5,47%**	**5,55%**	**5,63%**	**5,72%**	**5,80%**	**5,89%**	**5,98%**	**6,07%**	**6,16%**	**6,25%**	**6,34%**	**6,44%**	**6,54%**	
Kosten																					
Technischer Betrieb	861 €	858 €	868 €	878 €	888 €	898 €	908 €	918 €	929 €	939 €	949 €	960 €	970 €	981 €	992 €	1.002 €	1.013 €	1.024 €	1.035 €	1.047 €	946 €
Grundgebühr EWE	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €
Vermarktungsgebühr EWE	245 €	245 €	244 €	244 €	243 €	242 €	242 €	241 €	241 €	240 €	239 €	239 €	238 €	238 €	237 €	237 €	236 €	236 €	235 €	234 €	240 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	1.036 €	1.031 €	1.027 €	1.023 €	1.019 €	1.015 €	1.011 €	1.007 €	1.003 €	998 €	994 €	989 €	984 €	979 €	974 €	969 €	965 €	960 €	955 €	950 €	994 €
Versicherungen	130 €	132 €	134 €	136 €	138 €	140 €	142 €	144 €	146 €	149 €	151 €	153 €	155 €	158 €	160 €	163 €	165 €	167 €	170 €	173 €	150 €
Kaufmännische Verwaltung	861 €	858 €	868 €	878 €	888 €	898 €	908 €	918 €	929 €	939 €	949 €	960 €	970 €	981 €	992 €	1.002 €	1.013 €	1.024 €	1.035 €	1.047 €	946 €
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	100 €	102 €	103 €	105 €	106 €	108 €	109 €	111 €	113 €	114 €	116 €	118 €	120 €	121 €	123 €	125 €	127 €	129 €	131 €	133 €	116 €
Kosten	**3.327 €**	**3.320 €**	**3.338 €**	**3.357 €**	**3.376 €**	**3.395 €**	**3.414 €**	**3.434 €**	**3.454 €**	**3.474 €**	**3.493 €**	**3.512 €**	**3.532 €**	**3.552 €**	**3.572 €**	**3.593 €**	**3.613 €**	**3.634 €**	**3.656 €**	**3.677 €**	**3.486 €**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**15.368 €**	**15.312 €**	**15.229 €**	**15.147 €**	**15.064 €**	**14.981 €**	**14.898 €**	**14.814 €**	**14.730 €**	**14.646 €**	**14.557 €**	**14.468 €**	**14.379 €**	**14.289 €**	**14.199 €**	**14.109 €**	**14.019 €**	**13.928 €**	**13.837 €**	**13.746 €**	**14.586 €**
in % des Gesamtkapitals	**8,7%**	**8,7%**	**8,6%**	**8,6%**	**8,5%**	**8,5%**	**8,4%**	**8,4%**	**8,3%**	**8,3%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,1%**	**8,1%**	**8,0%**	**8,0%**	**7,9%**	**7,9%**	**7,8%**	**7,8%**	**8,2%**
EBITDA/Gewinn	**13.893 €**	**13.840 €**	**13.761 €**	**13.681 €**	**13.602 €**	**13.522 €**	**13.442 €**	**13.361 €**	**13.281 €**	**13.200 €**	**13.114 €**	**13.029 €**	**12.943 €**	**12.857 €**	**12.770 €**	**12.684 €**	**12.597 €**	**12.510 €**	**12.422 €**	**12.335 €**	**13.142 €**
in % des Gesamtkapitals	**7,85%**	**7,82%**	**7,77%**	**7,73%**	**7,68%**	**7,64%**	**7,59%**	**7,55%**	**7,50%**	**7,46%**	**7,41%**	**7,36%**	**7,31%**	**7,26%**	**7,21%**	**7,17%**	**7,12%**	**7,07%**	**7,02%**	**6,97%**	**7,4%**
EBITDA kummuliert	13.893 €	27.733 €	41.494 €	55.175 €	68.777 €	82.299 €	95.741 €	109.102 €	122.382 €	135.582 €	148.696 €	161.725 €	174.668 €	187.525 €	200.295 €	212.979 €	225.576 €	238.085 €	250.508 €	262.843 €	

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Projekt:	Solarpark Bockhorn samt Speicher - Teilanlage																				
Nennleistung:	100,000 kWp		ø spezifischer Ertrag	899 kWh p.a.			ø Erlös aus Marktwert Solar	4.083 €		Gebühr Vernarktung p.a	1.204 €		Rohertrag		8,8%						
Investition	177.000 EUR		ø produzierte Strommengen	89,82 MWh p.a.			ø Mehrerlös Speicher	7.437 €		Gebühr TBF p.a.	885 €		Gewinn vor Steuer p.a.		12.325 €						
Szenario: Mehrerlös Speicher reduziert um	30%		ø verkaufte Strommengen	82,66 MWh p.a.			ø EEG-Prämie	4.047 €		Gebühr KBF p.a.	885 €		Gewinn in Prozent		7,0%						
							ø Erlöse gesamt	15.566 €		Versicherung p.a.	150 €										
							Marktwert Solar je MWh	49 €		Sonstiges p.a.	116 €										
							Mehrerlös Speicher je MWh	90 €													
							EEG-Prämie je MWh	49 €		Kosten gesamt p.a.	3.241 €										

Szenario Backtest EWE -30% auf Speichermehrwert																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	ø Jahr 1-20
Erlöse																					
Stromproduktion (kWh)	91.101	90.965	90.829	90.693	90.558	90.422	90.286	90.150	90.015	89.879	89.745	89.610	89.476	89.342	89.207	89.073	88.939	88.805	88.670	88.536	89.815
Vermarkteter Strom (kWh)	84.631	84.423	84.216	84.009	83.802	83.595	83.388	83.181	82.973	82.766	82.559	82.352	82.144	81.937	81.730	81.523	81.315	81.108	80.901	80.693	82.662
Erlös Marktwert-Solar	4.173 €	4.164 €	4.154 €	4.145 €	4.135 €	4.125 €	4.116 €	4.106 €	4.097 €	4.087 €	4.078 €	4.068 €	4.059 €	4.049 €	4.040 €	4.030 €	4.021 €	4.012 €	4.002 €	3.993 €	4.083 €
Mehrerlös Speicher	7.744 €	7.713 €	7.683 €	7.652 €	7.621 €	7.590 €	7.559 €	7.528 €	7.497 €	7.466 €	7.430 €	7.394 €	7.358 €	7.322 €	7.286 €	7.250 €	7.213 €	7.177 €	7.141 €	7.105 €	7.437 €
EEG-Prämie	4.196 €	4.181 €	4.165 €	4.149 €	4.133 €	4.117 €	4.101 €	4.085 €	4.069 €	4.053 €	4.038 €	4.022 €	4.007 €	3.992 €	3.976 €	3.961 €	3.946 €	3.930 €	3.915 €	3.899 €	4.047 €
Erlöse gesamt	16.114 €	16.058 €	16.001 €	15.945 €	15.889 €	15.832 €	15.776 €	15.719 €	15.663 €	15.607 €	15.546 €	15.485 €	15.424 €	15.363 €	15.302 €	15.241 €	15.180 €	15.119 €	15.058 €	14.997 €	15.566 €
Einnahmen	**16.114 €**	**16.058 €**	**16.001 €**	**15.945 €**	**15.889 €**	**15.832 €**	**15.776 €**	**15.719 €**	**15.663 €**	**15.607 €**	**15.546 €**	**15.485 €**	**15.424 €**	**15.363 €**	**15.302 €**	**15.241 €**	**15.180 €**	**15.119 €**	**15.058 €**	**14.997 €**	**15.566 €**
Inflationierte Verwaltungsgebühr	**5,00%**	**5,00%**	**5,08%**	**5,15%**	**5,23%**	**5,31%**	**5,39%**	**5,47%**	**5,55%**	**5,63%**	**5,72%**	**5,80%**	**5,89%**	**5,98%**	**6,07%**	**6,16%**	**6,25%**	**6,34%**	**6,44%**	**6,54%**	
Kosten																					
Technischer Betrieb	806 €	803 €	812 €	821 €	831 €	840 €	850 €	859 €	869 €	879 €	889 €	899 €	908 €	918 €	928 €	939 €	949 €	959 €	970 €	980 €	885 €
Grundgebühr EWE	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €	94 €
Vermarktungsgebühr EWE	245 €	245 €	244 €	244 €	243 €	242 €	242 €	241 €	241 €	240 €	239 €	239 €	238 €	238 €	237 €	237 €	236 €	236 €	235 €	234 €	240 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	906 €	902 €	899 €	895 €	892 €	888 €	884 €	881 €	877 €	874 €	869 €	865 €	861 €	857 €	852 €	848 €	844 €	840 €	836 €	831 €	870 €
Versicherungen	130 €	132 €	134 €	136 €	138 €	140 €	142 €	144 €	146 €	149 €	151 €	153 €	155 €	158 €	160 €	163 €	165 €	167 €	170 €	173 €	150 €
Kaufmännische Verwaltung	806 €	803 €	812 €	821 €	831 €	840 €	850 €	859 €	869 €	879 €	889 €	899 €	908 €	918 €	928 €	939 €	949 €	959 €	970 €	980 €	885 €
Sonstige Kosten (Eigenstromverbrauch, Reinigung ...)	100 €	102 €	103 €	105 €	106 €	108 €	109 €	111 €	113 €	114 €	116 €	118 €	120 €	121 €	123 €	125 €	127 €	129 €	131 €	133 €	116 €
Kosten	**3.087 €**	**3.081 €**	**3.098 €**	**3.116 €**	**3.134 €**	**3.153 €**	**3.171 €**	**3.190 €**	**3.209 €**	**3.229 €**	**3.247 €**	**3.266 €**	**3.285 €**	**3.305 €**	**3.324 €**	**3.344 €**	**3.364 €**	**3.384 €**	**3.405 €**	**3.425 €**	**3.241 €**
Gewinn																					
EBITDA/Gewinn vor Direktvermarktung und sonstigen K	**14.373 €**	**14.320 €**	**14.243 €**	**14.166 €**	**14.089 €**	**14.012 €**	**13.934 €**	**13.856 €**	**13.778 €**	**13.700 €**	**13.617 €**	**13.535 €**	**13.452 €**	**13.368 €**	**13.285 €**	**13.201 €**	**13.117 €**	**13.033 €**	**12.948 €**	**12.864 €**	**13.645 €**
in % des Gesamtkapitals	**8,1%**	**8,1%**	**8,0%**	**8,0%**	**8,0%**	**7,9%**	**7,9%**	**7,8%**	**7,8%**	**7,7%**	**7,7%**	**7,6%**	**7,6%**	**7,6%**	**7,5%**	**7,5%**	**7,4%**	**7,4%**	**7,3%**	**7,3%**	**7,7%**
EBITDA/Gewinn	**13.027 €**	**12.977 €**	**12.903 €**	**12.829 €**	**12.754 €**	**12.679 €**	**12.604 €**	**12.529 €**	**12.454 €**	**12.378 €**	**12.298 €**	**12.219 €**	**12.139 €**	**12.058 €**	**11.978 €**	**11.897 €**	**11.816 €**	**11.735 €**	**11.653 €**	**11.572 €**	**12.325 €**
in % des Gesamtkapitals	**7,36%**	**7,33%**	**7,29%**	**7,25%**	**7,21%**	**7,16%**	**7,12%**	**7,08%**	**7,04%**	**6,99%**	**6,95%**	**6,90%**	**6,86%**	**6,81%**	**6,77%**	**6,72%**	**6,68%**	**6,63%**	**6,58%**	**6,54%**	**7,0%**
EBITDA kummuliert	13.027 €	26.004 €	38.907 €	51.736 €	64.490 €	77.170 €	89.774 €	102.303 €	114.757 €	127.135 €	139.433 €	151.652 €	163.790 €	175.849 €	187.826 €	199.723 €	211.539 €	223.274 €	234.927 €	246.498 €	

Disclaimer:Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungensowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospekt-verantwortlichen dieses Verkaufsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt. EineHaftung für Abweichungen durch Gesetzes-änderungen, wirtschaftlicheEntwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen derRechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oderÄnderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt dermit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenensteuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kannvon uns nicht übernommen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechungfür den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrechtim Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten. Die Angabenfür die Wirtschaftlichkeitsberechnung sind unverbindlich und basieren auf einerPVSystbzw. PV Sol Berechnung oder aufgrund der uns vorliegendenAbrechnungen des bisherigen Anlagenbetreibers. Die tatsächlichen Werte nachder individuellen Finanzierungsprüfung können abweichen. Diese Berechnungsowie die steuerliche Kalkulation dienen daher lediglich als Beispielrechnung.

Simulation bei neuer Anlage: Spezifischer Ertrag 911 kWh/ kWp, Speicher 3.598 kWh, RTE 92%					
Szenario Backtest EWE 2024-2026	2024	2025	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion (MWh)	1.730	1.730	1.730		1.730
Einspeisung (MWh)	1.609	1.606	1.607		1.607
Verlust	7,0%	7,2%	7,1%		7,1%
Marktwert Solar	76.099 €	75.072 €	86.586 €		79.252 €
Mehrerlös Speichervermarktung	207.895 €	213.201 €	209.182 €		210.093 €
EEG-Prämie	83.299 €	83.551 €	72.223 €		79.691 €
Erlös gesamt p.a.	367.293 €	371.824 €	367.991 €		369.036 €
Grundgebühr EWE	1.788 €	1.788 €	1.788 €		1.788 €
Vermarktungsgebühr EWE	4.666 €	4.656 €	4.660 €		4.661 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	24.324 €	24.945 €	24.474 €		24.581 €
Gebühr gesamt EWE	30.777 €	31.389 €	30.923 €		31.030 €

Simulation bei 10 Jahre alter Anlage: Spezifischer Ertrag 899 kWh/ kWp, Speicher 3.140 kWh, RTE 91,2%					
Szenario Backtest EWE 2024-2026	2024	2025	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion (MWh)	1.707	1.707	1.707		1.707
Einspeisung (MWh)	1.574	1.571	1.571		1.572
Verlust	7,8%	8,0%	8,0%		7,91%
Marktwert Solar	74.458 €	73.550 €	84.834 €		77.614 €
Mehrerlös Speichervermarktung	202.817 €	207.456 €	197.391 €		202.555 €
EEG-Prämie	80.790 €	80.440 €	69.678 €		76.969 €
Erlös gesamt p.a.	358.065 €	361.446 €	351.903 €		357.138 €
Grundgebühr EWE	1.788 €	1.788 €	1.788 €		1.788 €
Vermarktungsgebühr EWE	4.563 €	4.555 €	4.556 €		4.558 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	23.730 €	24.272 €	23.095 €		23.699 €
Gebühr gesamt EWE	30.081 €	30.615 €	29.439 €		30.045 €

Simulation bei 20 Jahre alter Anlage: Spezifischer Ertrag 885 kWh/ kWp, Speicher 2.799 kWh, RTE 90,3%					
Szenario Backtest EWE 2024-2026	2024	2025	2026 (Hochrechnung)		Durchschnitt Backtest (2024-2026)
Produktion (MWh)	1.681	1.681	1.681		1.681
Einspeisung (MWh)	1.535	1.532	1.530		1.532
Verlust	8,7%	8,9%	9,0%		8,9%
Marktwert Solar	72.683 €	71.872 €	82.904 €		75.820 €
Mehrerlös Speichervermarktung	194.835 €	199.342 €	184.061 €		192.746 €
EEG-Prämie	78.119 €	77.045 €	66.987 €		74.050 €
Erlös gesamt p.a.	345.637 €	348.259 €	333.952 €		342.616 €
Grundgebühr EWE	1.788 €	1.788 €	1.788 €		1.788 €
Vermarktungsgebühr EWE	4.453 €	4.442 €	4.437 €		4.444 €
Erlösanteil EWE Speichervermarktung	22.796 €	23.323 €	21.535 €		22.551 €
Gebühr gesamt EWE	29.036 €	29.553 €	27.760 €		28.783 €